

Överlåtelse:

Ansökan om godkännande

KONTRAKTS- INNEHAVARE	Lägenhetsnummer:		Önskat datum för överlåtelse:	
	Namn:		Personnummer:	
	Adress:		Postadress:	
	Telefon:	E-post:		
FÖRESLAGEN HYRESGÄST	Namn:		Personnummer:	
	Telefon:	E-post:		
	Arbetsgivare:		Telefon:	
	Årsinkomst:			
SKÄL	Orsak till överlåtelsen:			
INTYG	Till ansökan skall bifogas: <ul style="list-style-type: none">• Personbevis, inte äldre än tre månader, för både kontraktssinnehavaren och den föreslagna hyresgästen. Personbevisen ska innehålla adressuppgifter samt uppgift om datum för inflyttning och ska styrka att båda varaktigt sammanbott på aktuell adress.• Arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift			
VILLKOR	<ul style="list-style-type: none">• Vi försäkrar på heder och samvete att de ovan lämnade uppgifterna är sanna samt att någon ekonomisk ersättning inte förekommit eller skall förekomma i samband med överlåtelsen. Osant intygande kan leda till att hyreskontraktet sägs upp.• Om överlåtelsen godkänns övertas lägenheten i befintligt skick med dess eventuella skador samt betalningsansvaret för dessa. Ingen ny besiktning genomförs.• Föreslagen hyresgäst samtycker också med sin underskrift att personuppgifter får registreras och behandlas samt att kreditupplysning får inhämtas.• Boendetid/kötid för föreslagen hyresgäst nollställs vid överlåtelsesdatumet.• Under tiden ett överlåtelseärende handläggs spärras kontraktssinnehavaren från att söka ny bostad.			
UNDER- SKRIFTER	Underskrift, kontraktssinnehavare		Ort:	Datum:
	Underskrift, föreslagen hyresgäst			

Uppdaterad 2018-03-26

Information om överlåtelse av hyreskontrakt

Rätten att överlåta ett hyresavtal regleras i Hyreslagen. En överlåtelse kräver hyresvärdens eller hyresnämndens godkännande. Kungälvsbostäder handlägger ansökningar i tur och ordning. Beräknad handläggningstid efter att en komplett ansökan inkommit är cirka 1 månad.

Förutsättningar för överlåtelse

En förutsättning för överlåtelse av hyreskontraktet är att parterna är närstående till varandra och att de varaktigt sammanbott under de senaste tre åren. Med närstående menas exempelvis make/maka, sambo, förälder och barn. Lägenheten ska alltså ha använts som gemensamt hushåll och varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt.

Ytterligare en förutsättning är att den som ska överta lägenheten blir godkänd enligt Kungälvsbostäders Uthyrningspolicy.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan ska styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Bifoga rätt handlingar

En förutsättning för att ansökan ska kunna behandlas är att rätt handlingar bifogas.

Till ansökan skall bifogas:

- Personbevis, inte äldre än tre månader, för både kontraktssinnehavaren och den föreslagna hyresgästen. Personbevisen ska innehålla adressuppgifter samt uppgift om datum för inflyttning och ska styrka att båda varaktigt sammanbott på aktuell adress.
- Arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift

Övrigt

Eventuella köpoäng för föreslagen hyresgäst nollställs vid överlåtelsedatumet då hen anses erhållit en ny bostad/nytt kontrakt hos oss.

Under tiden ett överlåtelseärende handläggs spärras kontraktssinnehavaren från att söka ny bostad.