



Detta ska vi renovera på Lärkgatan

Därför behöver vi
ditt godkännande.



Kungälvbostäder
Tillsammans skapar vi trivsel

Snart ska vi göra fint i din lägenhet och i fastigheten.

Men först behöver vi ditt godkännande.

Ni kan se fram emot ett modernt kök, nytt badrum, nya ytskikt och flera andra förbättringar som gör ditt boende än mer trivsamt.

Som med alla förändringar har vi full förståelse för att det kan uppstå frågor och funderingar längs vägen. Vi kommer därför att hålla er kontinuerligt uppdaterade om allt som sker och vi finns tillgängliga för dig genom hela processen.

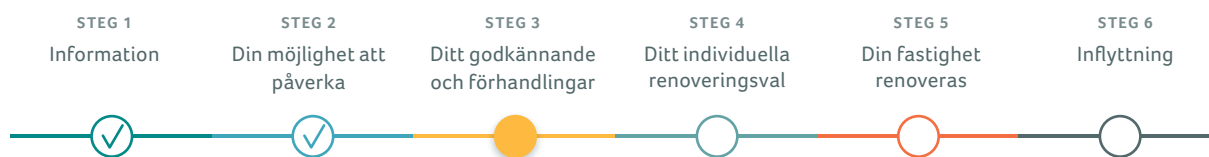
På nästa uppslag kan du se vad som ska renoveras i fastigheten och lägenheten.

Godkännande från hyresgäster

För att vi ska kunna sätta igång med renoveringen behöver vi ert skriftliga godkännande. Du lämnar ditt godkännande genom att skriva på den bifogade blanketten och skickar den till oss i svarskuvertet. Vi behöver ditt svar senast den 12 april. Efter detta datum kommer de hyresgäster som inte svarat att få godkännandebblanketten skickat till sig via rekommenderat brev.

Enligt svensk lag behöver vi godkännanden från samtliga hyresgäster på Lärkgatan. Om vi fortfarande saknar godkännanden i mitten av juni behöver vi vända oss till Hyresnämnden i ärendet, som får avgöra om renoveringen är skäligen. De hyresgäster som inte svarat eller som inte godkänt åtgärderna kommer då att kallas av Hyresnämnden för att yttra sig.





Skicka in
godkännande-blanketten.

**senast
12 april**

Detta behöver du göra nu:

Skicka in godkännande-blanketten

Läs informationen i denna broschyr och fyll i den bifogade godkännande-blanketten. Den måste vara oss tillhanda senast 12 april.

Intresserad av att byta lägenhet?

Du kanske har en förändrad livssituation och är i behov av ett mindre eller större boende. Om du är intresserad av att byta lägenhet internt fyller du i bifogad blankett "Intresseanmälan" och skickar in till oss.

Uppdateringar via webben

Du hittar alltid aktuell information på vår webbsida: www.kungalvsbostader.se/larkgatan





Vad ska renoveras?

För att uppgradera lägenheterna och fastigheten till dagens standard kommer en rad förbättringar att ske. Förutom våra egna undersökningar av fastighetens tekniska status, har era synpunkter och önskemål legat till grund för vad som kommer att åtgärdas.

DET HÄR HÄNDER I FASTIGHETEN

Vi bygger fler tvättstugor och installerar säkerhetsförråd.

För ökad trygghet och säkerhet kommer vi att installera ett elektroniskt låssystem. El och belysning kommer uppgraderas och moderniseras och förråden kommer bytas till en ny typ, så kallade säkerhetsförråd. För bättre funktion och tillgänglighet i tvättstugan kommer vi att rusta upp tvättstugorna och utrusta dessa med nya energieffektiva maskiner och torkskåp, dessutom utökar vi antalet tvättstugor för att öka tvättiderna. De får samma elektroniska låssystem som resten av fastigheten och ett nytt

bokningssystem. Ytskikt i källare och trapphus kommer att renoveras och fönster bytas. Vi installerar nya garageportar och fastigheten får nytt tak. Vi ser även över ventilationen.

UTEMILJÖ

Trevligare utemiljö och grillmöjligheter skapas.

På gården skapar vi möjlighet för trivsel och umgänge i det fria. Det blir nya sittbänkar och sittgrupper i anslutning till grillmöjligheter. Vi anlägger också nya, fina planteringar som belyses under kvällstid.



HUR LÅNG TID TAR RENOVERINGEN?

Just nu pågår renovering på Fontinvägen 4-10. Planen är att gå vidare till Lärkgatan 1-19 med start hösten 2022. Renoveringen beräknas pågå under 2,5 år.

Era synpunkter och önskemål har legat till grund för vad som kommer åtgärdas.

Det här händer i din lägenhet

KÖKET

Ny köksinredning och modern kyl och frys.

Eftersom stammarna behöver bytas i kök och badrum kommer vi att renovera båda utrymmen enligt modern standard. I köket skapas funktionella ytor för matlagning såväl som en trevlig plats för middag och umgänge. Vi sätter in ny köksinredning med nya luckor, handtag och bänkskiva. Det kommer också att installeras nya vitvaror samt ugn med glaskeramikhäll och möjlighet att uppgradera till induktionshäll. Det blir LED-belysning ovanför arbetsytorna, fläktskåp med kryddhylla, ny diskbänk med två hoar samt en termostatblandare för diskmaskin.

BADRUM

Stilrent kakel och klinker på väggar och golv i badrummet.

Ditt nya badrum blir bekvämt och funktionellt. Här blir det kakel och klinker på väggar och golv. Vi sätter in en kaklad våtrums-kassett med vägghängd wc och ett tvättställ i vitt porslin. Duschen förses med duschkorgar och en duschdraperistång. Både tvättställ och dusch har termostatblandare och spegelskåpen med belysning. Vi sätter även upp rostfria krokar och en vägghängd torkställning.

ÖVRIGA RUM

Nya, energi-sparande fönster och säkerhetsdörr.

Lägenheten får nya glidhängda och energisparande fönster samt en halvglasad balkongdörr. Elen uppgraderas till modern svensk standard och vi installerar termostatstyrda radiatorer, en säkerhetsdörr och nya innerdörrar.

Vad blir den nya hyran?

Vi förstår att du som hyresgäst gärna vill ta del av hur mycket hyran kommer att höjas innan du ger ditt godkännande. Det är vår ambition, men på grund av att hyresförhandlingar ofta är en utdragen process är det inte alltid möjligt.

Vid tryck av denna broschyr är våra förhandlingar med Hyresgästföreningen inte klara. För att ändå ge er en fingervisning får ni ta del av hyresnivåerna för Fontinvägen. För befintliga hyresgäster trappades hyran upp under en period på fyra år. Vi återkommer med besked om dina nya hyra så snart förhandlingarna är i mål.

FÖR EN RENOVERING I BASNIVÅN PÅ FONTINVÄGEN BLEV HYRORNA FÖLJANDE:

• 1 ROKV <i>utan fransk balkong</i>	3 533 kr/mån
• 1 ROKV <i>med fransk balkong</i>	4 546 kr/mån
• 1 ROK <i>med fransk balkong</i>	5 745 kr/mån
• 1 ROK <i>med balkong</i>	5 963 kr/mån
• 2 ROK <i>utan balkong</i>	6 277 kr/mån
• 3 ROK <i>med balkong – 65 m2</i>	7 635 kr/mån
• 3 ROK <i>med balkong – 66 m2</i>	7 698 kr/mån
• 3 ROK <i>med balkong – 71 m2</i>	8 013 kr/mån
• 4 ROK <i>med balkong</i>	9 180 kr/mån
• 5 ROK <i>med balkong</i>	10 946 kr/mån

Intresserad av att byta lägenhet?

Du kanske har en förändrad livssituation och är i behov av ett mindre eller större boende, eller önskemål om att komma ner till bottenplan?

Vid en sådan omflyttning kan du som hyresgäst få möjlighet att flytta till en nyrenoverad lägenhet direkt. Då slipper du flytta till en ersättningslägenhet under renoveringen. Om du är intresserad av att byta lägenhet internt fyller du i bifogad blankett "Intresseanmälan" och skickar in till oss.

Fyll i bifogad blankett
"Intresseanmälan"

Skicka till:
Kungälvsbostäder
Box 698, 442 18 Kungälv



Nästa steg

- Med hjälp av era synpunkter tar vi fram de olika valen ni kan göra i renoveringen.
- Vi förhandlar färdigt de nya hyresnivåerna med Hyresgästföreningen och informerar dig.
- Vår styrelse fattar därefter beslut om att vi får starta renoveringen.
- Du och dina grannar gör era personliga renoveringsval.



”Det är mitt jobb att se till att din vardag fungerar smidigt under renoveringen. Jag finns till för er hyresgäster”.

/ Lina Lindström, Ombyggnadssamordnare

Vi hoppas att ni har fått en bra inblick i vad som kommer att ske i din fastighet och lägenhet. Har du ytterligare frågor är du välkommen att ta kontakt med oss. Vi hjälper gärna till.

*För frågor gällande renoveringen eller ditt boende kontaktar ni ombyggnadssamordnare **Lina Lindström**: Telefon 0303-23 99 27
Mail lina.lindstrom@kungalvsbostader.se*

*Har du byggnadstekniska frågor kontaktar ni projektledare, **Jonny Arvidsson**:
Telefon 0303-23 97 74
Mail jonny.arvidsson@kungalvsbostader.se*

www.kungalvsbostader.se/larkgatan



Frågor?

Vi hjälper gärna till.



Kungalvsbostäder
Tillsammans skapar vi trivsel