

TIDNING FÖR KUNGÄLVBOSTÄDERS HYRESGÄSTER • ÅRGÅNG 27 • 2/2016

hemmavid



NU TESTAS
tv via fiber

BOTID BLIR KÖTID
MED NY POLICY



SKAPAR
I MOSAIK

Nytt inkassobolag

NU BYTER VI inkassobolag från Svea inkasso till Allectum Group. Det innebär att från och med juni kommer eventuella nya inkassokrav som rör obetalda skulder hos Kungälvsbostäder komma från Allectum Group.



Vill du bo i Kungälv's nya stadsdel?
Kongahälla, kvarter Kronan

Nyfiken på nyproduktion?

Alla som vill veta mer om våra nyproduktionsprojekt som Kongahälla, Hareslätt och Diseröd är välkomna att besöka följande mässor som Kungälvsbostäder deltar i:

10 september, Boplats Göteborgs mässor för nyproduktion. Exercishuset i Göteborg klockan 11-15.

15-17 september, Kungälvsmässan, Mimershallen Kungälv. Öppettider:
15 september klockan 12-18
16 september klockan 12-19
17 september klockan 10-16

OMSLAGSBILD: På Nordmarkens fritidsgård gör tjejerna krukor i mosaik som ska pryda området.

FOTO: MARIA LAGERGRÉN

Glada miner hos ny städentreprenör

KUNGÄLVBOSTÄDER HAR FÅTT en ny städentreprenör. Från och med maj är det GE Bäst Services AB som ser till att bland annat trappuppgångar och vind- och källarutrymmen är rena och fina. Företaget arbetar miljöanpassat och gör även tillfälliga uttryckningar när det behövs.

– Vi ansvarar för alla bitar. Det gör det lättare att koordinera arbetsinsatserna och garantera kvalitén, säger Anna Becirovic på GE Bäst Services AB.

Den nya städleverantören arbetar redan för flera stora fastighetsägare i Göteborg. Men extra stolta är de kanske över sina fönsterputsare.

– De tävlar i SM för fönsterputsning, säger Anna Becirovic.



Therése Stolfer bor i Kungälv och är jätteglad för sitt nya jobb på GE Bäst Services AB.

Från Hron-konsert till armband

EFTER SUCCÉN MED John Hron-konserten fortsätter antirasistföreningen "Tillsammans för Kungälv" sitt arbete med att stärka sammanhållningen i Kungälv. Vid ett fyra timmar långt pärlmaraton på Kvarnkullen pärlade flyktingbarn och Kungälvbor armband till förmån för flyktingbarn.

– Vi vill skapa en mötesplats där människor som inte annars träffas får en chans att mötas, säger Louise Jobson

från Tillsammans för Kungälv.

Initiativet gav 23 900 kronor som delades ut på Kungälv's olika boenden för ensamkommande flyktingbarn och har gått till aktiviteter.

Föreningen, som består av ungdomar, strävar efter en större åldersspridning och efterlyser nya medlemmar som vill verka för medmänsklighet, kärlek och sammanhållning.

» *Comhem har länge haft monopol på att leverera tv. Nu när det analoga nätet stängs ner vill vi ge er en bättre lösning.* «

JOHAN YGDENHEIM, FÖRVALTNINGSCHEF KUNGÄLVBOSTÄDER

Avvikande öppettider

VECKA 28-29 har Kungälvsbostäder semesterstängt för besök på kontoret. Telefonen är också stängd för ärenden som rör bostadskön samt hyres- och kontraktsärenden. Däremot kan hyresgästerna ringa in sin felanmälan samt sina förvaltar- och störningsärenden som vanligt. **TREVILIG SOMMAR!**

För akuta ärenden under helger – kontakta Riksbyggens Jour på 0771-860 860

Fågelsatsning har gett resultat

STÖRANDE FÅGLAR SOM fiskmåsar och duvor har blivit ett växande problem framför allt i centrala Kungälv. Men ett förbyggande arbete på fastigheterna och ett samarbete med Anticimex har gett resultat.

– Det har lugnat ner sig. Vi har avtal med Anticimex som går igenom taken sex till åtta gånger per år för att plocka bort fågelbona. Förra året

tog de bort cirka cirka 40 bon, berättar fastighetsförvaltare Kenneth Åman.

Där det är svårt att komma åt komplementar Kungälvsbostäder med bland annat nät och spikmattor för att förhindra att fåglarna bygger bon på taken.



Satsning på anpassade lägenheter

EFTERFRÅGAN PÅ ANPASSADE lägenheter ökar och Kungälvsbostäder har valt att vika tre lägenheter på Nunnegårdsgatan till seniorbostäder. Huset har hiss, ligger nära busshållplats och nu anpassas lägenheterna för att passa en äldre målgrupp.

– Lägenheterna får låga eller inga trösklar, spisen förses med timer och badrummen är nyrenoverade med rymlig duschplats med handtag och en halkfri matta, berättar Ann Green, på Kungälvsbostäder.

FRÅGA KUNGÄLVBOSTÄDER

FRÅGA: Jag har små barn och nu när sommaren snart är här undrar jag om jag får ställa upp en pool på vår gård?

SVAR: Om det handlar om en liten uppblåsbar plaskpool går det bra, så länge du håller den under uppsikt och tömmer och ställer undan när du inte använder den.

Större pooler får dock inte ställas upp på gemensamma ytor. Vi som fastighetsägare är ansvariga för säkerheten och kan inte garantera den. En stor badpool kräver dessutom mycket vatten som dina grannar får vara med och betala för om fastigheten inte har individuell mätning och debitering av vatten

Ungefär samma regler gäller för studsmattor. Små studsmattor som kan plockas in efter lek går bra men det är inte tillåtet att sätta upp stora studsmattor.

Det är inte rätt mot övriga hyresgäster att ta upp gemensamma utrymmen och vi som fastighetsägare är ansvariga för säkerheten om olyckan är framme. Stora studsmattor gör det också svårt för vår entreprenör att klippa gräset.

Är det något du undrar över – skriv till info@kungalvsbostader.se eller skicka ett vykort till Kungälvsbostäder, Fråga Hemmavid, Box 698, 442 18 Kungälv.

Kungälvsbostäder

BESÖKSADRESS Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON 0303-23 98 50
FAX 0303-191 60
E-POST info@kungalvsbostader.se

Telefontider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 8.30-12 Onsdag 16-18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Vardagar 8.30-9.30 Onsdag: 16-18

Besöksstider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 10-12 och 13-15 Onsdag 16-18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Onsdag 16-18

FELANMÄLAN ONLINE
www.kungalvsbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Jour utanför kontorstid
Akuta fel, Riksbyggen 0771-860 860
Utelåsning, Safeteam 031-80 24 80
Trygghetsjouren, Securitas 010-470 53 00
Vardagar 22-06 och helger dygnet runt.

hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bettina Öster Tunberg.
Redaktion: Linda Winstedt, Ann Green, Camilla Solbacken och Mia Lewin..
Produktion: Medialaget AB. Tryck: Göteborgstryckeriet AB

NÄSTA NUMMER SEPTEMBER 2016

Nya organisationen

I Kungälvbostädernas nya organisation har verksamheten delats upp i fyra team: förvaltning, ekonomi, fastighetsutveckling samt kommunikation- och marknad.

Från och med 1 november 2016 finns förvaltningsteamet på Kongahällagatan 120. I teamet ingår felanmälan, två förvaltare, en drifttekniker och nio fastighetsvärdar.



Pernilla Niklasson och Mats Jones studerar ritningarna över den nya lokalen för Kungälvbostädernas förvaltningsteam. FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Renoveringen har precis tagit fart. I höst ska förvaltningsteamet, inkluderat nio nya fastighetsvärdar, en drifttekniker och felanmälan, flytta in på Kongahällagatan 120.



HÄR FÖRBEREDS

för nya förvaltargänget

Flytten är ett led i Kungälvbostädernas nya organisation där målet är förbättrad service och tillgänglighet för hyresgästerna.

Genom att samla förvaltningsteamet, som kommer att bestå av felanmälan, förvaltare och fastighetsvärdar i samma lokaler ser man stora samordnings- och effektivitetsvinster.

– Genom daglig kontakt får vi snabb kommunikation och vi kan enkelt lösa frågor och problem som uppstår, säger förvaltare Pernilla Niklasson.

DEN STORA FÖRDELEN för hyresgästerna är att Kungälvbostäder nu får fastighets-skötseln i egen regi.

– Hyresgästerna får ”sin egen” fastighetsvärd som har helhetsansvar för ett område bestående av drygt 300 lägenheter. Vi tror att vi har mycket att vinna på detta, säger Mats Jones, projektledare hos Kungälvbostäder.

Fastighetsvärdarna ser behoven ute på plats och lär känna hyresgästerna. Det ger korta beslutsvägar och ökar möjligheten för en bra dialog.

ANDRA FÖRBÄTTRINGSÅTGÄRDER är att telefontiderna för felanmälan från och med den 1 november utökas med cirka 70 procent samt att ärendeprocessen digitaliseras. På förvaltarkontoret finns datorstationer där fastighetsvärdarna kan administrera ärendena och allt är kopplat till deras mobiltelefoner.

– De behöver inte gå och hämta en utskrivna arbetsorder utan får den i mobilen så snart den kommer in via felanmälan, säger Mats Jones.

Under försommaren byggs det nya förvaltargänget och anställningsintervjuerna är i full gång.

– Vi vill ha duktiga och ansvarfulla fastighetsvärdar med servicekänsla. Det är jätteroligt att få vara med och bygga

upp ett nytt team och jag ser verkligen fram emot att få köra igång, säger Pernilla Niklasson.

BIRGITTA LAGERLÖF

Nio nya fastighetsvärdar

Under försommaren pågår rekryteringen av tio nya tjänster, nio fastighetsvärdar och en drifttekniker till Kungälvbostäder. Fastighetsvärdarna får ett utökat ansvar jämfört med dagens fastighetsskötare.

Förutom sedvanligt felavhjälpande arbete kommer de att ha ett visst budgetansvar och bland annat sköta besiktningar, mindre störningsärenden, beställa arbeten samt dagligen rondera i området för att hålla uppsikt över skötseln.

Fastighetsvärdarna är uppdelade geografiskt i team. Varje värd ansvarar för drygt 300 lägenheter.



STEFAN HOLMBERG var en av hyresgästerna på bomötet i Olseröd. Han tycker att det känns krångligt med det nya.

– Men jag visste ju att detta var på gång så jag har bra koll på vad som händer och har sett till att mina nuvarande abonnemang tar slut i lagom tid. Det blir nog bra så småningom.

Välj leverantör själv

Sedan 2012 finns fiber i varje bostad kopplad till Kungälv Energis öppna stadsnät. Där råder fri konkurrens och möjlighet att teckna tjänster från olika leverantörer av tv, telefoni och internet. När avtalet med Comhem löper ut kommer all tv-distribution ske via det öppna stadsnätets tv-plattform. För att se tv via fiber behövs en digitalbox. Hyresgästerna själva har frihet att välja leverantör av tv-kanaler.

SNART TV VIA FIBER

Krångligt och besvärligt, men förhoppningsvis en bättre tv-lösning på sikt. Nu påbörjas arbetet med att ge hyresgästerna tv via fiber.

I mars 2017 går avtalet med Comhem ut – det innebär att tv via kabelnätet kommer att ersättas med tv via fiber. För att övergången ska gå smidigt genomför Kungälvbostäder ett pilotprojekt i Olseröd. Linda Winstedt och Johan Ygdenheim träffade hyresgästerna för att förklara upplägget.

– Tillsammans med Kungälv Energi och deras samarbetspartner Ljud & Bildcenter i Stenungsund kommer vi att installera den box som behövs och hjälpa er att komma igång med tv via fiber, berättade Linda.

– Comhem har länge haft monopol på att leverera tv. När det analoga nätet stängs ner vill vi ge er en bättre lösning, säger Johan.

Den nya lösningen innebär att kanalerna från

Comhem försvinner. I stället behövs en box för att få tv via fiber och det öppna stadsnätet. Genom boxen kan hyresgästen välja mellan ett antal leverantörer som erbjuder kombinationer av tv-kanaler till olika prisnivåer.

– Det som kommer att ingå i hyran är SVT:s utbud, inklusive deras HD-kanaler samt TV4. Dessutom kommer vi att stå för boxen och installationen, berättar Linda och genast var det flera hyresgäster som reagerade.

– **MEN DET BLIR JU** sämre för oss. Ska det inte ingå tv i hyran, säger en av hyresgästerna på bomötet.

– Hyresvärderna har skyldighet att se till att det går att titta på tv i bostaden, men det finns inte definierat vilka eller hur många kanaler som ska ingå, svarar Linda och förklarar att Kungälvbostäder har en dialog med hyresgästföreningen om upplägget. Ett annat alternativ är att sänka hyran med motsvarande



ANN-GRET LARSSON pratar med Daniel Kooli från Ljud & Bildcenter. Han visar och förklarar att man kan välja mellan olika leverantörer och att det är de leverantörer som är billiga och bra som får flest kunder och som överlever längst.

– Människor är kräsna och det räcker inte att vara billig – det måste vara bra också.

Ann-Gret Larsson frågar om digital-tv funkar även på hennes gamla tv och Daniel försäkrar henne om att det gör det. Men så skrattar Ann-Gret lite.

– Eller så säger jag till barnen att det inte funkar så får de ordna en ny fin tv till mig.

kostnaden för Comhem och låta hyresgästerna själva stå för boxen.

– Jag kan förstå att en del uppfattar detta som en försämring. Vi tycker dock att förbättrad bildkvalité och en digitalbox med möjlighet till fler leverantörer är ett bra alternativ. Flera bostadsföretag ställs inför detta och vi tittar på hur andra gör. Som vi ser det är det bästa för både oss och er att vi står för boxen, som kommer att tillhöra lägenheten, och grundpaketet med SVT och TV4. Mer än så vill vi inte styra er, avslutar Linda.

TEXT OCH FOTO: MARIA LAGERGRÉEN

MARIANNE PERSSON konstaterar att det för henne som pensionär är svårt att välja och dyrt.

– Ja, jag får fundera på om jag har råd att ha fler kanaler än basutbudet, säger hon och Christer Cederberg som sitter bredvid henne ser lite fundersam ut.

– Det är mycket information att ta in och jag får gå hem och fundera.



Så går piloten till

Alla lägenheter i Olseröd utrustas med en box anpassad för att se på tv över fiber. Boxen installeras av Ljud & Bildcenter i Stenungsund som hjälper till med installation av grundutbudet av kanaler.

Piloten görs för att Kungälvbostäder vill hitta en bra servicenivå till hyresgästerna, hjälpa dem att komma igång med tv via fiber samt få veta vilka frågor och synpunkter hyresgästerna har.

Hur det går i Olseröd kommer att ligga till grund för hur bytet av tv-lösningen kommer att göras i övriga områden. I nästa nummer av Hemmavid kan ni läsa mer om hur det gick, den fortsatta planen och vad hyresgästerna i Olseröd tyckte.

Läs mer på kungalvsbostader.se/tv – där finns mer information samt frågor och svar.

“DET FINNS KONST i alla människors hjärtan”

På Nordmarkens fritidsgård pusslas det för fulla muggar. Det är tjejgruppen som gör mosaik tillsammans med Saber Alipanah från Mosaikfabriken.

TEXT OCH FOTO: MARIA LAGERGRÉEN



Saber förklarar för tjejerna hur de ska göra och delar på plattor när det behövs.

– Det är härligt att se när barn och unga jobbar med mosaik. De har inte planerat hur de ska göra och när de börjar lägga ner bitarna växer konsten fram. Nästa omedvetet och helt utan regler. Det är fantastiskt att se att det finns konst i alla människors hjärtan.

Magdalena är en av ledarna på fritidsgården och tycker att det känns som en rolig grej som tjejerna uppskattar.

– Detta kommer att bli en färgklick på torget och det känns bra att det är något som tjejerna kan visa för sina syskon och föräldrar.

KUNGÄLVBOSTÄDERS VD Bettina Öster Tunberg tittar också in i lokalen och berättar att det i sommar kommer att finnas möjligheter för fler barn och ungdomar att göra mosaik. Det är en gemensam satsning från Kungälvbostäder och Hyresgästföreningen med syfte att på olika sätt skapa utsmyckningar till Komarken.

– Under vecka 24 är Mosaikfabriken här igen,

Saber hjälper Moa och hennes kompisar att skära till mosaikbitar.



ytterliggare ett tillfälle för barn och ungdomar i Komarken att tillsammans skapa fler konstverk.

Och det verkar som om tjejerna gillar att sitta och pussla. Moa och Jeneen gör en solnedgång och pratar

om det ska vara de ljusa röda nyanserna närmast solen, eller de mörkaste.

– Jag har aldrig gjort mosaik förut, men det var kul att testa, säger Moa och Jeneen nickar instämmande och de pusslar vidare med sina mosaikbitar.

Elenour som sitter vid ett annat bord konstaterar att det går att göra nästa allt.

– Hur man än blandar färgerna så blir det fint med mosaik, säger Elenour Akgun och lägger ut bitar för en av krukornas sidor.



– Hur man än blandar färgerna så blir det fint med mosaik, säger Elenour Akgun och lägger ut bitar för en av krukornas sidor.

– Hur man än blandar så blir det fint. Det tycker jag är härligt.

HALLÅ DÄR...

Jonny Arvidsson som är ny medarbetare på Kungälvbostäder.



Vad blir din roll?

– Jag kommer vara byggprojektledare för större renoveringar, ombyggnationer och tillbyggnader. Det handlar om att leda renoveringsarbetet från A till Ö, allt från förstudier och budgetarbete till genomförande och ända fram till slutbesiktning.

Vad har du gjort innan?

– Närmast kommer jag från HSB Göteborg där jag jobbat i tio år med liknande uppgifter. Som byggprojektledare har jag varit involverad i alla delar av byggprocessen. Det kan handla om markarbeten, fasadarbeten, stambyten, el eller vvs.

Hur ser din bakgrund ut?

– Jag är civilingenjör med bakgrund inom anläggning och hus och har arbetat med att bygga broar, vägar, bostadshus och butiker.

Hur känns det att komma till Kungälvbostäder?

– Det känns väldigt positivt. Att Kungälvbostäder både äger och förvaltar sina fastigheter gör det lättare att planera och göra en långsiktig budget. Här kommer jag också att få ett helhetsperspektiv. Det ska bli kul.

Och om du inte jobbar – vad hittar du helst på då?

– Jag är en friluftsmänniska och beger mig gärna ut i skogen eller till havs där jag jagar och fiskar. Att sedan få tillreda fångsten är en bonus. Det är från A till Ö som gäller där också.

ÅSA REHNSTRÖM

Nyheter i uthyrningspolicyn

- Boendetid blir kötid.
- Ungdomar i åldern 18–25 år får förtur till lägenheter upp till 25 kvadratmeter.
- Viloperiod införs för intresseanmälan som inte uppdaterats. Om den sökande kontaktar Kungälvbostäder inom sex månader behåller hen sina köpoäng och återförs till bostadskön.
- Förtur för näringsliv försvinner.



FOTO: ISTOCKPHOTO

BOENDETID BLIR KÖTID

Lättare få lägenhet med ny uthyrningspolicy

Ju längre du varit boende hos Kungälvbostäder desto längre fram hamnar du i bostadskön. Och ungdomar får förtur. Det är ett par av förändringarna i den nya uthyrningspolicyn.

Från och med september kommer Kungälvbostäders hyresgäster att få tillgodoräkna sig boendetiden från det senaste kontraktets start som kötid. Syftet är att gynna trogna hyresgästerna när de söker en ny bostad.

– På detta sätt får fler hyresgäster möjlighet att hitta en ny bostad som passar bättre när behoven ändras under

livet, säger Bettina Öster Tunberg, vd för Kungälvbostäder.

TIDIGARE HAR LÅNGA kötider bland annat gjort de svårt för äldre hyresgäster att byta bostad när deras lägenhet kanske blivit för stor eller svårtillgänglig på grund av att fastigheten saknar hiss.

Kungälvbostäder vill även underlätta för yngre att få ett eget boende och ger ungdomar mellan 18–25 förtur till lägenheter som är upp till 25 kvadratmeter.

En annan förändring i den nya uthyrningspolicyn är att en viloperiod införs för intresseanmälningar som inte uppdaterats. Sedan tidigare finns det ett

krav på en årlig uppdatering från den bostadssökande som nu utökas med en viloperiod på upp till 12 månader innan den sökandes uppgifter gällas ut.

UNDER VILOPERIODEN samlas inga köpoäng och sökanden får ingen annan information eller erbjudande. Men om hen kontaktar Kungälvbostäder innan perioden gått ut behåller sökanden tidigare insamlade poäng och återförs till bostadskön. Som hyresgäst behöver du dock inte uppdatera intresseanmälan.

Den nya uthyrningspolicyn börjar gälla från den 1 september.

ÅSA REHNSTRÖM

Skön badsommars önskar Kungälvbostäder!

KLIPP UT OCH TA MED!

Garanterat 25 grader i vattnet. Oavsett väder. Så kan ditt sommar dopp bli. Nytt för i år är att har Simbadet har förlängt öppettiderna och har öppet varje dag 10–19 (midsommaföret stängt) samt infört ett säsongskort med obegränsat antal bad.



Som vanligt bjuder Kungälvbostäder sina hyresgäster på rabatt på 100 kronor för säsong- eller tiokort på Simbadet vid Skarpe Nord.

RABATTKUPONG SIMBADET

Rabattkupong berättigar boende hos Kungälvbostäder till rabatterat pris vid inköp av säsong- eller klippkort på Simbadet. Öppet 11 juni – 14 augusti 2016.
Pris säsongskort: 7–16 år 400 kr (ord. pris 500 kr), vuxen 500 kr (ord. pris 600 kr)
Pris tiokort: 7–16 år 50 kr (ord. pris 150 kr) vuxen 200 kr (ordinarie pris 300 kr)
Barn 0–6 år går in gratis. Varje hushåll kan lösa in ett kort.

Namn:

Postadress:

Lägenhetsnummer:

HYRESKRYSS

KLIPP HÄR

I Hemmavids hyreskruss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag! Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag. Grattis Thora Hallberg i Kungälv som vann förra numrets kruss.

Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Pia Khalil, Kungälv, Gunilla Wennerås, Kungälv och Tove Christensen, Kungälv.

FYLL I RÄTT SVAR OCH SKICKA SEDAN IN TALONGEN

A. När hålls Kungälvsmässan?

1. 10–16 september
- X. 11–15 september
2. 15–17 september

B. Vad gör GE Bäst Services hos Kungälvbostäder?

1. Städare
- X. Sköter utemiljö
2. Tv-service

C. Hur många fastighetsvärdar ska anställas?

1. Sju
- X. Nio
2. Elva

D. Vilket område är pilotprojekt för tv via fiber?

1. Olseröd
- X. Fontin
2. Munkegärde

E. Vad heter Kungälvbostäders nya byggprojektledare?

1. Johan Ygdenheim
- X. Mats Jones
2. Jonny Arvidsson

RÄTT RAD: A. B. C. D. E.

NAMN:

POSTADRESS:

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **26 augusti 2016**. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS FÖR FRIMÄRKE

“HYRESKRYSSSET”
KUNGÄLVBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

TILL SIST FRÅN KUNGÄLVBOSTÄDER

Må det spira och gro

Det har varit en rolig och intensiv vår med många spännande projekt – bland annat vår stora omorganisation som du kan läsa mer om i den här tidningen.

EN FÖRÄNDRING SOM ligger mig varmt om hjärtat är vår nya uthyrningspolicy som börjar gälla den 1 september. Nytt är bland annat att ni hyresgäster får räkna den tid ni har bott i er senaste lägenhet hos oss, som kötid i bostadskön. Vi hoppas att det kommer att vara till nytta om ni står inför en förändrad livssituation med behov av annat boende.

»Vi underlättar också för ungdomar under 25 år att komma in på bostadsmarknaden genom att ge dem förtur till våra mindre lägenheter.«

Hur många har tänkt på att stå i bostadskö utifall något skulle hända? Nu får ni tillgodoräkna er tiden, byta till en ny lägenhet och därmed frigöra er gamla. Vi underlättar också för ungdomar under 25 år att komma in på bostadsmarkna-

den genom att ge dem förtur till våra mindre lägenheter. Läs mer om den nya uthyrningspolicyen på sidan tio eller på vår webb.

YTTERLIGARE EN HJÄRTEFRÅGA för oss är att ni hyresgäster känner att ni kan vara med och påverka ert boende. Ett exempel på detta är ett spännande projekt som vi driver tillsammans med Hyresgästföreningen i Komarken. Där får barn och unga smycka området med hjälp av mosaik och på så sätt skapa något bestående i sitt eget bostadsområde.

SOMMAREN ÄR HÄR och det kliar i mina odlingsfingrar. Jag blir inspirerad av er hyresgäster på Parkgatan, där vi förra året gjorde i ordning utemiljön. Nu har odlingslådorna ni efterfrågat kommit på plats. Om någon fler vill ha odlingslådor är det bara att höra av sig.

Må det spira och gro i sommar!



BETTINA ÖSTER TUNBERG
Vd Kungälvbostäder

KONGAHÄLLA - NYGAMMALT NAMN

Kongahälla är inte bara namnet på Kungälv nyaste stadsdel och tidigare gymnasieskola. Så hette också en medeltida stad som låg några kilometer sydväst om dagens Kungälv och en tid var säte för den norske kungen Sigurd Jorsalafarare.

Kongahälla hade sin storhetstid på medeltiden – platsen omnämns i flera källor från 1100-talet och då hade staden säkerligen redan funnits ett antal år. På den tiden var Kongahälla och hela Bohuslän norskt.

Enligt den isländske sagoförfattaren Snorre Sturlasson var Kongahälla på den tiden en av Norges mäktigaste städer. Han berättade också om det berömda trekungamötet i staden, där tre nordiska kungar slöt ett fredsavtal.

Det var en orolig tid, och Kongahälla blev utsatt för angrepp många gånger. Staden hann ödeläggas minst fyra gånger av olika fiender – folkslaget vendarerna från dagens Polen var här och härjade, liksom tyska handelsförbundet Hansan. Och svenskarna, så klart.

STADEN ÖVERGAVS 1612. Då hade svenskarna bränt ner den en sista gång. Invånarna flyttade i stället närmare den skyddande Bohus fästning, till det som i dag är Kungälv.

I dag finns väldigt få spår av staden kvar. På samma plats vid Nordre älv ligger i dag gården Kastellegården, uppkallad efter det kastell, eller fästning, som var tänkt att skydda Kongahälla från angrepp.

KALLE LEKHOLM

