

hemmavid



Tävling
**VEM HAR KUNGÄLVS
FINASTE BALKONG?**

**ENKLA
SAKER
SKAPAR**

Gemenskap

Nytt hos oss

Trygghetsboende byggs i Komarken

KUNGÄLVSOSTÄDER bygger 40 nya lägenheter vid Kongahällagatan. I fastigheten kommer det att finnas så kallat trygghetsboende och seniorboende samt lägenheter för LSS-boende.

Projektering och förberedelser för upphandling av projektet pågår som bäst. Huset byggs på den tomt i kvarteret Orren där det tidigare fanns en förskola.

FASTIGHETEN UPPFÖRS i fyra våningar och lägenheterna blir 44–75 kvadratmeter stora. Det blir 16 lägenheter med trygghetsboende som är avsett för personer över 70 år. När det gäller makar och sammanboende så räcker det om ena parten fyllt 70. Under vissa tider kommer det att finnas personal i huset och hyresgästerna har tillgång till en gemensamhetslokal.

FASTIGHETEN KOMMER också att innehålla åtta lägenheter för seniorboende som riktar sig till personer i åldrarna från 60 år och uppåt.

– Lägenheterna i huset präglas av hög tillgänglighet. I Kungälv finns det behov av den här sortens boende och flera av våra hyresgäster har hört av sig med önskemål om sådana lägenheter, säger Kungälvsvästads vd Bo Genvad.

Det blir också lägenheter för LSS-boende (LSS är lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade) och där kommer det att finnas personal dygnet runt.

Enligt planerna ska huset vara klart för inflyttning under 2012.



Pia Parkrud och Lena Berg berättar om Kungälvsvästads för besökarna på Regiondagen.

Stort intresse för att bo i Kungälv

SUCCÉ. Så kan man sammanfatta Boplats Göteborgs stora Regiondag då sex kommunala hyresvärdar från åtta kranskommuner till Göteborg visade upp sig. Kungälvsvästads var naturligtvis på plats.

– Det var fullt upp och folk hela tiden, berättar Lena Berg som var på plats för Kungälvsvästads räkning.

Arrangörerna räknade till 992 besö-

kare, vilket är fler än något annat av Boplats arrangemang i år. Intresset för att bo i kranskommunerna är uppenbarligen stort, och inte minst för Kungälv.

– Många vill ha boende direkt, men vi har inget ledigt omgående. Vi visade upp vårt utbud och vad vi planerar för nya bostäder framöver. Vi fick in 20 anmälningar till bostadskön, konstaterar en mycket nöjd Lena Berg.

Göta Kanal Rock till Kungälv

I SOMMAR ger sig några av Sveriges mest välkända artister ut på turné med båten M/S Diana och har konsert på orter längs Göta Kanal. Uno Svenningsson, Idde Schultz och Mikael Rickfors är några av artisterna. Den **20 augusti** kommer Göta Kanal Rock till Kungälv.

ERBJUDANDE: Biljettpris för hyresgäster hos Kungälvsvästads är **219 kronor/ biljett** (ord pris 285 kr/styck). Erbjudandet gäller för upp till 6 personer, till och med **den 8 juli**, mot uppvisande av denna notis. Biljetterna säljs på Bohus fästning.

LÄS MER PÅ: www.gotakanalrock.se
www.kungalvsbastader.se

Rockigt
erbjudande för
hyresgäster

”Vi vill ha en dialog med de boende”

RÄDDNINGSTJÄNSTEN i Kungälv fortsätter sina inspektionsrundor. Under våren har de varit på Olseröd och Nunnegårdsgatan, i höst blir det troligen en tur till Fontin-området. Under inspektionen kontrollerar man rökgångar, brandvägar och att det inte finns skräp i källargångar och i trapphus.

– Det är bra för oss, för hyresgästerna och för förvaltaren, säger Jerker Landin på Räddningstjänsten i Kungälv.

Medan inspektionen pågår är de boende välkomna att prata med brandmän och även titta på och kanske kliva in i en brandbil. Man kan få tips på vad man ska göra om det börjar brinna, hur man ska prata med barnen när det brinner och annat brandrelaterat.

– Vi brukar sätta upp lappar i trappuppgångarna när vi ska komma och göra en inspektion för vi vill gärna ha en dialog med de boende och berätta om hur man kan tänka brandsäkert.

Jerker berättar att de under inspektionerna har sett en del brister – men att dialogen med Kungälvsbostäder är bra. Kungälvsbostäder säger från sitt håll att de under vintern har åtgärdat de synpunkter som kom fram efter höstens inspektion på Kongahällagatan.

– Vi har bland annat tagit bort ett buskage för att bredda en brandgata, förklarar Bo Genvad.

Fråga förvaltaren

FRÅGA: Jag gjorde en anmälan om fel i min lägenhet, men det var inte fastighetsskötare från Riksbyggen som kom. Vad beror det på?

SVAR: Kungälvsbostäder har i år tecknat nya årsavtal med entreprenörer från olika yrkeskategorier. Därför kan din anmälan styras till en av dessa entreprenörer, beroende på felets art och svårighetsgrad. Som vår hyresgäst har du rätt att begära uppvisande av ID-handling.

Vi har avtal med: **MÅLNING:** Zacharoffs & Söner Måleri AB och Göteborgs Måleri AB • **BYGG:** Husbyggen Väster AB, H. Erlandsson Entreprenad AB och Ängegårdebygg AB • **EL:** El-Otto i Kungälv AB, Bergendahls El Kungälv AB och Inter El AB • **MARK:** Kungälvs Trädgårdstjänst AB och AB Kungälvs Trädgårdsentreprenör • **MATTLÄGGNING:** Golvtjänst i Kungälv och Colorama Kungälv • **PLÅT:** Kode Plåt AB och PCN Fastighetsservice AB • **RÖR:** BoVent VVS AB och Kungälvs Rörläggeri AB • **VENTILATION:** Bostadsventilation i Väst AB och BoVent VVS AB

Är det något som du undrar över – skriv till: ljiljana.kondic@kungalvsbostader.se eller ett vykort till Hemmavid, Ljiljana Kondic, Box 698, 442 18 Kungälv.

Sommartid är semestertid...

...MEN PÅ KUNGÄLVBOSTÄDER är det öppet som vanligt hela sommaren, fast med lite mindre bemanning än vanligt.

Även om sommaren är härlig finns det några förtretligheter som man kan råka ut för. Men Kungälvsbostäder har laddat.

– Vi kommer att ta hjälp av Anticimex även i år för sanering av fiskmåsarnas

bon i de mest utsatta bostadsområdena, säger Ulrika Svensson och ber också hyresgästerna respektera att det inte är tillåtet att fylla pooler med vatten från lägenheterna eller grilla på balkongen.

– Jag hoppas att alla hyresgäster utnyttjar sina balkonger, glöm bara inte att balkonglådorna måste sitta på insidan!

Kungälvsbostäder

BESÖKSADRESS Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON 0303-23 98 50
FAX 0303-191 60
E-POS info@kungalvsbostader.se

FELANMÄLAN ONLINE

www.kungalvsbostader.se

Välj ”Mina sidor” för felanmälan.

Telefontider

FELANMÄLAN (vardagar) 8.30–10, 13–14.30
HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN (vardagar) 10–12, 13–15
BOSTADSKÖ (vardagar) 10–12
BESIKTNING OCH RENOVERING (Må, on, fre) 10–12

Jour utanför arbetstid

Akuta fel, Riksbyggen 0771-860 860
Utelåsning, Safeteam 031-80 24 80

Besökstider

HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 10–12 och 13–15
Kvällsöppet onsdag 16–18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE (onsdag) 16–18

Trygghetsjouren, Securitas 031-80 14 50
Vardagar 22–06 och helger dygnet runt.

hemmavid

Hemmavid ges ut av Kungälvsbostäder **Ansvarig utgivare:** Bo Genvad. **Produktion:** Medialaget AB
Tryckeri: Ale Tryckteam, Bohus **Redaktion:** Bo Genvad, Anders Alvstedt, Ann-Sofie Wästhage, Ljiljana Kondic, Ulrika Svensson, Kenth Lärk och Maria Lagergreen **Kontakt:** maria@medialaget.com.

NÄSTA NUMMER SEPTEMBER 2011

En dag i maj var det vårstädning på Nunnegårdsgatan. Samtidigt passade Kungälvsbostäder på att presentera ett förslag på förändring av gården framför de tre husen.

Glatt i rabatten på Nunnegårdsgatan



Nassrin använder gärna händerna när hon grejar i jorden – men för den som önskar finns det trädgårdsredskap att låna om man vill greja lite.

Ingemar Pettersson kommer ut från mittenhuset med en kanna saft och en stapel med muggar. Han konstaterar att han är något av en fixare som tycker att det är roligt att engagera sig och göra saker tillsammans med sina grannar.

– Det är toppen att Kungälvsbostäder ordnar detta, säger han. Det skapar gemenskap.

Ingemar har bott på Nunnegårdsgatan sedan 2009 och tycker att det är ett bra ställe att bo på. Det håller Linda Olsson med om. Hon sitter på huk i en rabatt och planterar blommor tillsammans med Ingegerd Hedberg.

– Det är bra här och trevliga grannar, säger Linda.

– Vi flyttade hit för att vi ville bo vid skogen, säger Ingegerd. Det är mycket grönområden och bra med lekplatser. Dessutom är det nära till skolan och bussen.

SEDAN I HÖSTAS finns det en informell gårdsförening på Nunnegårdsgatan. Den består av engagerade hyresgäster som tillsammans med Kungälvsbostäder vill utveckla och skapa ett trevligt boende i området. Gårdsföreningen träffas varannan månad och då är förvaltarna Ljiljana Kondic och Ulrika Svensson med.

– Det började med att vi ville ha ett boendemöte för att ta reda på om det fanns ett intresse hos hyresgästerna för att engagera sig och det fanns det, säger Ljiljana. Sedan i höstas har vi hjälpts åt för att rusta upp en gemensamhetslokal, ordna aktiviteter samt ha en höst- och en vårstädningsdag.

Ljiljana påtalar att Kungälvsbostäder som värd

gärna vill ta del av hyresgästernas önskemål. Hon berättar att Kungälvsbostäder har åtgärdat flera saker på Nunnegårdsgatan efter hyresgästernas förslag.

– Förvaltning handlar inte bara om stora renoveringsprojekt – det handlar också om att förvalta den sociala miljön, säger hon. Vi har ju faktiskt hand om människors hem och deras liv.

Så när hyresgästerna efterlyste en mer rofylld plats där det gick att umgås naturligt med sina grannar valde Kungälvsbostäder att anlita en landskapsarkitekt för att ta fram ett förslag på hur man kan göra om gården framför husen.

– Hyresgästerna tyckte att förslaget såg bra ut så nu sätter vi igång. Jag hoppas att vi kan inleda projektet under sommaren/hösten, säger Ljiljana.

NASSRIN HUSSEIN har bott nästan tio år på Nunnegårdsgatan. Hon sticker glatt ner händerna i jorden och planterar blommor för brinnande livet.

– Jag älskar att arbeta med jord och växter, det är så roligt att vi får vara med och göra det fint här.

Mellan rabatterna springer ett antal barn, de får en hink och går runt och vattnar noga på de nyplanterade växterna. Rosa, vita, blå och silvriga sommarblommor fyller nu rabatterna. Några av grannarna har slagit sig ner på bänken vid grillen medan andra krattar det sista och plockar upp skräpet efter planteringen. Ingemar promenerar över gården med en påse kol i famnen. Han är ansvarig för korven och snart börjar det glöda fint i den grill som står under gårdens stora träd.

VID BORDET BÖRJAR grannarna samlas och småprata om förslaget på den nya utformningen av gården. Tanken är att hägna in gräsmattan lite mer och skärma av både från skola och parkering med häckar. Slåta markplattor, fasta parksoffor, bord och en grill ska sedan placeras innanför häcken. Gräsytan ska vara kvar, men eventuellt kompletteras med en syrenberså och några blommande träd.

Förslaget faller hyresgästerna på läppen och Haitt Alahmed som har bott på Nunnegårdsgatan i drygt ett år och Leila Altun tycker att det verkar bra. De är också nöjda med att området får lite mer uppmärksamhet och uppfräschning.

– Jag är nöjd med att Kungälvsbostäder har kommit igång och lyssnar, säger Haitt. Det känns bra att de visar att de bryr sig om oss.



Vinn med KUNGÄLVSOSTÄDER

Vem har Kungälvsvästadsers finaste balkong/uteplats?

Skicka in en bild eller en motivering senast den 30 augusti och delta i utlottning av presentkort på Hälsö fisk (värde 300 kronor).

GRATTIS Stina Hansson som vann med Kungälvsvästader i förra numret av Hemmavid!

Glöm inte att ange namn, adress och telefonnummer.

E-POST: info@kungalvsostader.se

VYKORT: Kungälvsvästader, Box 698, 442 18 Kungälv

Öppet i 16+ lokalen

– **LOKALEN FYLLER** ett stort behov och verksamheten funkar bra.

Så sammanfattar Tobias Carlsson aktiviteterna i 16+ lokalen på Kongahällagatan 118. Man har kunnat konstatera att allt fler ungdomar söker sig till den nya mötesplatsen i stället för att hänga på torget. Skadegörelsen har minskat. Under sommaren stänger fritidsgården, men det gör inte 16+ lokalen som har öppet fem dagar i veckan. Den 11 juni anordnas en sommar-kickoff då ungdomarna åker på en utflykt med grillning i skärgården.

Rabatt på Simbadet

I år öppnar simbadet vid Skarpe Nord lördagen den 18 juni. Som hyresgäst hos Kungälvsvästader får du möjlighet att bada till rabatterat pris. Utnyttja rabatten genom att fylla i kupongen och lämna den i Simbadets entré när du köper klippkort. Klippkortet gäller för tio besök.

Simbadet håller öppet hela sommaren.

Vardagar 10–19.30

Lördag och söndag 10–16.30

Trevlig sommar!



Fem killar från Green Landscaping som kan dyka upp i en rabatt nära dig.

Skönt att vara igång med det gröna

ERSIN YILDIZ, Franco Jugovac, Ola Carlsson, William Eckersten och Björn Lauritsen från Green Landscaping träffas som hastigast vid Rådmanngatan. Björn klipper gräs och de andra rensar rabatter.

Claudio Congio är arbetsledare för gruppen och han berättar att Green Landscapings viktigaste uppgift att alla områden ska se snygga och rena ut.

– Det är viktigt att alla områden har ett välvårdat yttre, säger han.

Claudio tycker att det känns skönt att äntligen får komma i gång med att klippa gräs, rensa och hålla fint.

– Nu börjar vi komma i fas och ägnar oss åt gräsklippning, rensning, pappersplock och återställning efter vintern.



RABATTKUPONG

Denna kupong berättigar boende hos Kungälvsvästader till rabatterat pris vid inköp av klippkort på Simbadet. Klippkortet gäller för tio besök.

PRIS: Vuxen: 250 kronor (ord. pris 300 kronor)
Barn: 100 kronor (ord. pris 150 kronor)

NAMN:

POSTADRESS:

LÄGENHETSNUMMER:

Trendig butik lockar föräldrar

Att handla second hand är trendigare än någonsin. Det har Karin Lantz tagit fasta på och öppnat Kungälv's första second-handbutik för barnkläder.

– Jag upplever att de som kommer hit och handlar inte enbart gör det för att det är billigt, utan för att man tycker att det känns bra och miljövänligt – både att lämna det egna barnets urvuxna kläder vidare och att själv inte hela tiden köpa nytt.

I en källarlokal på Vikingagatan ligger Karins nyöppnade butik Lillgammalt. I butiken rör sig några mammor och en liten kille plockar glatt ner gummistövlar från en hylla och provar flera par.

– Det är meningen att det ska vara enkelt att komma hit med sina barn. De får gärna gå och plocka och leka, säger Karin glatt.

HON HAR SJÄLV SMÅ BARN och med klädhögarna växte en idé fram om att det borde finnas en marknad för att sälja begagnade barnkläder i Kungälv. Det var inte lätt att hitta en bra lokal, men nu känner hon sig nöjd med både utrymme och renovering av källarlokalen. Dessutom börjar affärerna röra på sig.

– Jag har annonserat i Kungälvsposten, men annars satsar jag mest på webben och facebook och att mina besökare pratar gott om mig och affären.

Hittills har satsningen gått över förväntan och längs vägen har Karin fått en hel del ny kunskap om vad som fungerar, vad hon kan göra annorlunda och vad kunderna vill ha.

– I början var jag rädd att det skulle vara svårt att få in nya kläder, men det är inte alls ett problem, säger hon. Nu vet jag att det kommer så jag vågar vara kräsen.

VILJAN ATT KÖPA BEGAGNAT har vuxit lavinartat de senaste åren. Bara på Blocket köpte och sålde svenskarna för 212 miljarder kronor år 2010. Att handla second hand-kläder kan också vara ett sätt



Karin visar kläder för en av sina kunder.

att hitta unika kläder, något som Karin har märkt intresserar hennes kunder.

– Många tycker att det känns bra att hitta kläder som inte alla andra barn har på sig.

Som ett komplement till de begagnade kläderna har Karin satsat på att ha nya kläder, handsydda kläder av återanvänt jeansstyg och dockkläder. I ett inre rum finns leksaker och barnvagnar som hon säljer på provision.

– Jag är egentligen gymnasielärare, men det är väldigt roligt att ha nya projekt och utmaningar, säger Karin.

Fakta

Lillgammalt finns på Vikingagatan 4 Semesterstängt vecka 28–31, uppdatering finns på facebook och www.lillgammalt.se

Lillgammalt samarbetar med Johanna Salekär, www.woodbineart.com

Till sist från Bo Genvad

Häromdagen gick jag runt med en arbetskollega bland våra fastigheter i Ulvegårde. Det är intressant och för mig väldigt nyttigt att gå i våra bostadsområden och spontant träffa hyresgäster som ofta har något att säga och påpeka för oss. Det finns sådant som jag behöver se och ta intryck av.

Även om förvaltarna ofta är ute i områdena behöver jag som ansvarig chef med egna ögon få intryck och höra hyresgästernas kommentarer, både negativa och positiva. Jag kommer att göra det oftare för det är viktigt att ha en uppdaterad bild av hur det ser ut i våra områden.

DE SENASTE VECKORNA har det varit debatt om att det byggs för lite hyresrätter och att det är svårt för unga människor att hitta en bostad till vettig hyra. För oss som allmännyttigt kommunalt bolag, är det svårt att hitta vägar som kan ge låga byggkostnader eftersom vi lyder under LOU, Lagen om offentlig upphandling. Där ett privat fastighetsbolag själv kan söka av marknaden både inom och utanför Sverige och hitta bra priser ska vi gå ut med anbudsfrågor där det oftast bara är stora svenska byggbolag som lämnar anbud.

Deras anbud ligger alltid högt och med rådande högkonjunktur i byggbranschen är priserna ännu högre, vilket gör det

väldigt dyrt att bygga, något som i sin tur ger höga hyror. Det finns också kommuner som tillämpar fler och hårdare regler utöver kraven i BBR (Boverkets byggregler), till exempel i miljö- och tillgänglighetsfrågor. Samma regler bör gälla över hela landet och det har stor ekonomisk betydelse om man vill upprepa ett husbyggnadskoncept.

SAMMANTAGET ÄR DET MIN uppfattning att det finns mycket som kan göras för att skapa en effektivare och billigare bostadsförsörjning. Jag var nyligen i Växjö och de kommunala bostadsbolagen där är ett strålande exempel på hur man kan lyckas med att få ned byggkostnaderna.



Till sist, ha en bra sommar och försök ta till vara på de möjligheter som en fin sommar kan erbjuda!

/ Bo Genvad

Hyreskrysset



I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag! **Svara på frågorna och skriv ner ett skäl till varför du bor i Kungälv.** Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag.

Grattis Susanne Aronsson, Kungälv som vann förra numrets kryss. Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Caroline Olsson, Rolf Eriksson och Carola Lövstrand, samtliga i Kungälv.

A. Hur många lägenheter byggs vid Kongahällagatan?

1. 60
X. 40
2. 20

B. Vad ska Kungälvsbostäder bygga på Nunnegårdsgatan?

1. En sopstation
X. En parkering
2. En grillplats

C. När öppnar Simbadet vid Skarpe Nord för sommaren?

1. 16 juni
X. 18 juni
2. 20 juni

D. Vad heter den butik som Karin Lantz har öppnat på Vikingagatan?

1. Barnkläder
X. Ung & gammal
2. Lillgammalt

E. Vad heter han som berättar om räddningstjänstens inspektioner?

- X. Jerker
X. Jimmy
2. Jesper

VARFÖR BOR DU I KUNGÄLV?

RÄTT RAD: A. B. C. D. E.

NAMN:

POSTADRESS:

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda **senast den 30 augusti**. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

"HYRESKRYSSSET"
KUNGÄLVSBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV