



Överlåtelse

Ansökan om godkännande

KONTRAKTSINNEHAVARE

Lägenhetsnummer	Önskat datum för överlåtelse
Namn	Personnummer
Adress	Postadress
Telefon	E-post

FÖRESLAGEN HYRESGÄST

Namn	Personnummer
Telefon	E-post
Arbetsgivare	Årsinkomst
Arbetsgivare telefonnummer	Arbetsgivare e-post

SKÄL

Orsak till överlåtelsen

INTYG

Personbevis, inte äldre än tre månader, för både kontraktssinnehavaren och den föreslagna hyresgästen. Personbevisen ska innehålla adressuppgifter samt uppgift om datum för inflyttning och ska styrka att båda varaktigt sammanbott på aktuell adress.
Arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift

VILLKOR

Vi försäkrar på heder och samvete att de ovan lämnade uppgifterna är sanna samt att någon ekonomisk ersättning inte förekommit eller skall förekomma i samband med överlåtelsen. Osant intygande kan leda till att hyreskontraktet sägs upp.
Om överlåtelsen godkänns övertas lägenheten i befintligt skick med dess eventuella skador samt betalningsansvaret för dessa. Ingen ny besiktning genomförs.
Föreslagen hyresgäst samtycker också med sin underskrift att personuppgifter får registreras och behandlas samt att kreditupplysning får inhämtas.
Boendetid/kötid för föreslagen hyresgäst nollställs vid överlåtelsedatumet.
Under tiden ett överlåtelseärende handläggs spärras kontraktssinnehavaren från att söka ny bostad.

UNDERSKRIFTER

Kontraktssinnehavaren

Ort och datum

Föreslagen hyresgäst

Ort och datum



Kungälvbostäder
Tillsammans skapar vi trivsel

Kungälvbostäder | Uddevallavägen 1, 442 30 Kungälv | Telefon: 0303-23 98 50
E-post: info@kungalvsbostader.se | www.kungalvsbostader.se

Information om överlåtelse av hyreskontrakt

Rätten att överlåta ett hyresavtal regleras i Hyreslagen. En överlåtelse kräver hyresvärdens eller hyresnämndens godkännande. Kungälvsbostäder handlägger ansökningar i tur och ordning. Beräknad handläggningstid efter att en komplett ansökan inkommit är cirka 1 månad.

Förutsättningar för överlåtelse

En förutsättning för överlåtelse av hyreskontraktet är att parterna är närstående till varandra och att de varaktigt sammanbott under de senaste tre åren. Med närstående menas exempelvis make/maka, sambo, förälder och barn. Lägenheten ska alltså ha använts som gemensamt hushåll och varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt.

Ytterligare en förutsättning är att den som ska överta lägenheten blir godkänd enligt Kungälvsbostäders Uthyrningspolicy.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan ska styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Bifoga rätt handlingar

En förutsättning för att ansökan ska kunna behandlas är att rätt handlingar bifogas.

Till ansökan skall bifogas:

- Personbevis, inte äldre än tre månader, för både kontraktsinnehavaren och den föreslagna hyresgästen. Personbevisen ska innehålla adressuppgifter samt uppgift om datum för inflyttning och ska styrka att båda varaktigt sammanbott på aktuell adress.
- Arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift

Övrigt

Om du överlåter ditt hyreskontrakt till en närstående, kan du inte samtidigt söka en ny lägenhet för dig själv på dina boendepoäng. Köpoängen nollställs både för den som överlåter och för den som tar över hyreskontraktet. Den person som övertar hyreskontraktet tar också över befintliga boendepoäng som finns på hyreskontraktet.

Om överlåtelse sker till hyresgästens barn skrivs ett nytt hyreskontrakt och både köpoäng och boendepoäng nollställs från nytt kontraktsdatum.

Under tiden ett överlåtelseärende handläggs spärras kontraktsinnehavaren från att söka ny bostad.