



ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Handläggningstid: 4 veckor

Kontraktssinnehavare

Namn	Personnummer
Gatuadress	Lägenhetsnummer
Mejladress	Telefonnummer
Adress under andrahandsuthyrningen (gatuadress, postnummer och postort)	

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Mejladress	Telefonnummer
Vilket namn skall stå på lägenhetsdörr / postbox under tiden för andrahandsuthyrningen?	

Kontraktssinnehavarens skäl till att hyra ut i andra hand. Angivet skäl skall styrkas med intyg/ lämpligt dokument. Utan intyg kommer inte ansökan att behandlas. Vid samboprövning: skriv sambons namn, personnummer och bifoga dennes hyresavtal samt folkbokföringshistorik för både dig och din blivande sambo.

Önskad uthyrningstid (datum): _____ **till** _____

Maximal hyra under uthyrningstiden: _____ **kronor/ månad**

I hyran ingår:

möbler/ lösöre värme vatten elförbrukning bilplats/ garage, nummer _____

VILLKOR

Vi försäkrar på heder och samvete att de ovan lämnade uppgifterna är sanna. Osant intygande kan leda till att hyreskontraktet sägs upp. Vi godkänner att Kungälvsbostäder behandlar personuppgifterna i enlighet med GDPR.

Underskrifter

Kontraktssinnehavare

Datum

Föreslagen Andrahandshyresgäst

Datum

Godkännes

Handläggare Kungälvsbostäder

Datum

En kopia ska lämnas till andrahandshyresgästen. Andrahandsuthyrning är ej tillåten utan Kungälvsbostäders skriftliga godkännande



Kungälvsbostäder
Tillsammans skapar vi trivsel

Kungälvsbostäder | Uddevallavägen 1, 442 30 Kungälv | Telefon: 0303-23 98 50
E-post: info@kungalvsbostader.se | www.kungalvsbostader.se



Information om uthyrning i andrahand

En hyresgäst upplåter sin lägenhet i andra hand om han eller hon låter någon annan använda lägenheten självständigt. Du måste **alltid** ansöka om att hyra ut i andra hand. Vi behöver godkänna din andrahandsuthyrning innan din hyresgäst kan flytta in, så lämna in ansökan i god tid.

Hyr du ut i andra hand utan vårt tillstånd är det fråga om en olovlig andrahandsuthyrning, något som inte är tillåtet och du riskerar att bli uppsagd och behöva flytta omedelbart. Det är även olagligt att ta ut en oskäligt hög hyra av sin andrahandshyresgäst, se 12 kap. 39§ Jordabalken

Förutsättningar för andrahandsuthyrning

För att få tillåtelse att hyra ut i andra hand ska hyresgästen ha beaktansvärda skäl att hyra ut sin bostad tillfälligt i andra hand. Skälet kan exempelvis vara att förstahandshyresgästen under en tid vill arbeta eller studera på annan ort, åka på långre utlandsvistelse eller prova att bo med sambo.

- För samboprövning gäller att ni båda aldrig varit skrivna på samma adress tidigare.
- För arbete eller studier på annan ort gäller att det inte är pendlingsavstånd.

Tillstånd att hyra ut i andra hand beviljas för en tidsbegränsad period. Vanligtvis godkänner vi sex månaders uthyrning med möjlighet att förlänga ytterligare 6 månader. Undantag finnes.

Handläggningstiden är cirka 4 veckor efter komplett ansökan inkommit.

Ofullständiga ansökningar returneras till sökande.

Övrigt

Vi rekommenderar att andrahandshyresgästen registrerar sig i vår bostadskö. På så sätt registreras hens person- och kontaktuppgifter i vårt fastighetssystem och hen godkänner att vi behandlar personuppgifterna i enlighet med GDPR.

Viktigt att tänka på

- Upprätta ett andrahandskontrakt. Andrahandsuthyrning får inte vara förenad med besittningsrätt. Kontrakt går att köpa i bokhandeln eller ladda ner från Hyresgästföreningens webbsida.
- Ett godkännande från Kungälvsbostäder innebär **inte** att det uppstår ett hyresförhållande mellan andrahandshyresgästen och oss.
- Andrahandshyresgästen har inte något hyresförhållande med Kungälvsbostäder och heller inte laglig rätt att få överta lägenheten.
- Kontraktsinnehavaren är fortsatt ansvarig för lägenheten, hur den sköts och att hyran betalas, även under andrahandsuthyrningen.

Uppdaterad 2023-02-01