TIDNING FÖR KUNGÄLVSBOSTÄDERS HYRESGÄSTER • ÅRGÅNG 26 • 2/2015

hemmavid

Kungälvsbostäder
23 98 50
WWW.KUNGALVSBOSTADER.SE



FEST NÄR
Orren
INVIGS

HYLLNING TILL JOHN HRON
Konsert för tolerans

Kungälv sett från
YTAN

Hallå där, Mikael Thulin



Du bor hos Kungälvsbostäder och driver kaféet Mormors dagar tillsammans med sambon Ida Ljung. Berätta om kaféet!

– Mormors Dagar är ett litet kafé på Gamla Torget, i anrik 1600-talsmiljö. Vi satsar på hembakta kakor och bullar, ekologiskt kaffe och surdegsmackor. Eftersom det är rätt trångt i lokalerna har vi kontor hemma i lägenheten tills vidare och vi använder min mammas kök som ligger i samma hus som kaféet för att baka.

Varför satsar ni på detta?

– När jag och Ida träffades jobbade hon på ett annat kafé här i Kungälv. Redan då snackade vi om att det skulle vara roligt att ha ett tillsammans.

Hur har det gått hittills?

– Bra! Premiärhelgen i början av maj var en succé – det kom massor med människor. Nu håller vi tummarna för fint väder i sommar så att folk hittar till oss och vår uteservering.

KUNGÄLVSBOSTÄDER OCH MORMORS DAGAR BJUDER PÅ KAFFE ELLER TE!
Klipp ut och ta med kupongen till kaféet på Gamla Torget 8. Gäller 2015.

Adress: _____

OMSLAGSBILD: Henrik Larsson från Kungälvs kanotklubb paddlar ut i Nordre Älv.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Sommartider på kontoret

TORSDAG DEN 18 JUNI stänger kontoret klockan 12.00 och på midsommarafton är kontoret stängt.

Den 27–28 augusti är kontoret stängt på grund av personalutbildning. Svarscentralen tar hand om ärenden som gäller felanmälan, bostadskö samt hyres- och kontraktsfrågor men telefontiden för störnings- samt förvaltningsärenden är stängd.

Under juni, juli och augusti har vi sommarstängt på onsdagar 16–18.

» Vi vill ha ett samhälle som präglas av medmänsklighet. «

LOUISE JOBSON SOM ARRANGERAR MINNESKONSERT FÖR JOHN HRON

Satsning på boinflytande engagerar

I FÖRRA NUMRET AV Hemmavid skrev vi om Kungälvsbostäders nya satsning på boinflytande. Och det väckte reaktioner. I en insändare till Kungälvsposten uttryckte en hyresgäst frustration över brister i boinflytandet.

– Jag förstår reaktionen, men hoppas att våra hyresgäster kan se och förstå att vi arbetar med en större förändring i organisationen som på sikt kommer att leda till att ni känner er mer delaktiga i era boende, säger Bettina Öster Tunberg, vd på Kungälvsbostäder.

Arbetet med boinflytande är ett omfattande förändringsarbete som Kungälvsbostäder precis har inlett. Det kommer vi att berätta om kontinuerligt i Hemmavid.


Hyresgästerna ska ha inflytande

KUNGÄLVS–POSTEN I MARS.

Många tyckte till om tvättstugan

NYLIGEN INSTALLERADES ETT elektroniskt låssystem, Aptus, i fastigheterna i Gula Komarken. Förutom att förbättra husets skalskydd och de boendes trygghet, används det som boknings- och låssystem i tvättstugorna. I samband med införandet kom det in mycket synpunkter från hyresgästerna.

– Vi kände att vi behövde titta närmare på rutinerna för tvättstugorna och undersöka hur hyresgästerna vill använda dem, säger Elin Schack från Kungälvsbostäder.

Alla hyresgäster i området fick en enkät i brevlådan och över 100 svar har kommit in. Ett önskemål var att få hänga kvar tvätten över natten om man tvättat på det sista passet.


APTUS-BRICKA

– Med Aptus kommer man bara in i tvättstugan under den bokade tvätt-tiden. Men vi ska se över om vi inte kan göra en förändring så det blir möjligt, säger Elin Schack.

Redan nu är det beslutat att en storstädning av tvättstugorna kommer att genomföras. Övriga synpunkter från enkäten håller på att sammanställas och en mer detaljerad återkoppling till hyresgästerna kommer att ske för varje adress.

FRÅGA FÖRVALTAREN



FRÅGA: Jag har funderat på att sätta in en tvättmaskin i min lägenhet. Får jag det?

SVAR: Ja, i princip får du det, men vi vill gärna att du tar kontakt med oss först och stämmer av hur installationen ska gå till. Det är väldigt viktigt att den blir fackmannamässigt utförd och det allra bästa är att anlita en behörig installatör som har certifikat. Det luriga när man installerar en tvättmaskin, är att det görs i ett våtrum. Elen måste därför vara jordad och kopplad med en jordfelsbrytare. Det är också viktigt att vatten och avlopp ansluts på rätt sätt.

Även för diskmaskiner är det viktigt att anlita en installatör. Dessutom bör du ha i åtanke att många kök i våra äldre fastigheter inte är byggda för diskmaskiner. Det innebär kanske att skåp måste tas bort för att en diskmaskin ska kunna sättas in. Det är okej, men du måste kunna återställa köket när du flytttar.

Tänk på att om något händer och du har gjort en egen installation kommer du att få betala själv för skadan. Och det kan bli dyrt eftersom vattenskador ofta blir omfattande.

Är det något du undrar över – skriv till forvaltare@kungalvsbostader.se eller skicka ett vykort till Kungälvsbostäder, Box 698, 442 18 Kungälv.

Visa att katten är din

FÖR ATT ALLA SKA trivas gäller det att vi ser efter våra katter. Märk gärna även din katt med ett halsband eller öronmärkning. Då vet alla att det är en tamkatt som sköts och matas.



Nytt bland personalen

CAMILLA BERGELIN ersätter Kerstin Forsberg som uthyrare. Ny redovisningsansvarig från och med juli blir Maria Lewin.

Kungälvsbostäder

BESÖKSADRESS	Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS	Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON	0303-23 98 50
FAX	0303-191 60
E-POST	info@kungalvsbostader.se

Telefontider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 8.30–12 Onsdag 16–18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Vardagar 8.30–9.30 Onsdag: 16–18

Besökstider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 10–12 och 13–15 Onsdag 16–18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Onsdag 16–18

FELANMÄLAN ONLINE
www.kungalvsbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Jour utanför kontorstid
Akuta fel, Riksbyggen 0771-860 860
Uteläsning, Safeteam 031-80 24 80

Trygghetsjouren, Securitas 010-470 53 00
Vardagar 22–06 och helger dygnet runt.

hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVSBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bettina Öster Tunberg. Redaktion: Linda Winstedt, Bettina Öster Tunberg, Elin Schack och Anders Salomonsson. Produktion: Medialaget AB. Tryck: Göteborgstryckeriet

NÄSTA NUMMER SEPTEMBER 2015

GRÖN ÖNSKELISTA TAR FORM PÅ PARKGATAN

Bärbuskar, planteringar och en ny plats att äta och umgås på. Nu blir önskelistan från de beonde verklighet när Parkgatan får en ny gård.

En kall kväll i februari stod nästan alla lägenheter på Parkgatan tomma. I stället hördes ivrigt prat från gräsmattan framför huset. Uppslutningen var stor när de boende träffade Kungälvsbostäder för att diskutera förbättringar i sin utemiljö. Nu har alla idéer och önskemål sammanställts och i mitten av maj började omgöringen av parken.

– Det är oerhört roligt att så många engagerat sig och bidragit med reflektioner och förslag, säger Elin Schack som ansvarar för förbättringsarbetet.

Förslagen från dialogmötet har legat till grund för planeringen av den nya gården. Arbetet inleds med att gräva upp stora delar av platsen, ett stort träd och två bersåer ska bort. Sedan kommer en ny umgängesplats att skapas i det soligaste hörnet av parken. Nya planteringar ska anläggas och bärbuskar planteras, som sedan behöver lite tid att växa till sig.

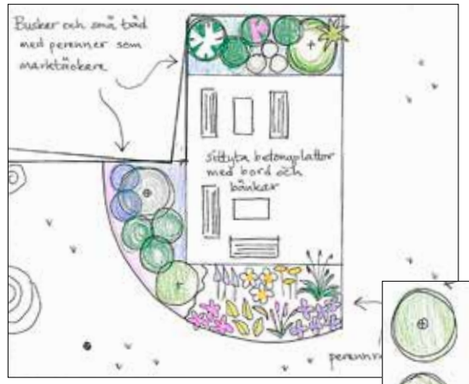
”Det är oerhört roligt att så många har engagerat sig och bidragit”

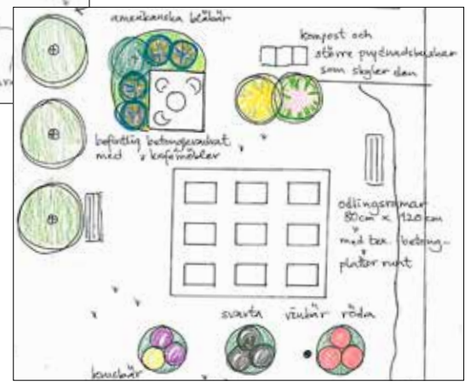
– Stora delar av gräsytorna kommer vi dock att behålla. De är fortfarande fina och sköna att ha i ett uterum.

Den nya gården på Parkgatan ska vara klar redan till sommaren.

– Vi kommer att skynda på och arbeta intensivt för att de boende redan snart ska få njuta av resultatet av dialogmötet, säger Elin Schack.

TEXT: ÅSA REHNSTRÖM





Skisserna för omgörningen av utemiljön på Parkgatan bygger på de boendes egna idéer. Bland annat kommer olika bärbuskar att planteras och en ny umgängesplats med sittyta, bord och bänkar anläggas.

Omgörningen av Parkgatan är en av många renoveringar under 2015. Sammanlagt ska 57 miljoner kronor investeras i förbättringar av bostäder och utemiljöer. Läs mer om arbetet på www.kungalvsbostader.se.



Arbetet är i full gång på Parkgatan och planeras vara klart i sommar.

Stamrenoveringar – snart en del av det dagliga arbetet

Precis som många andra bostadsbolag står Kungälvsbostäder inför stora renoveringar de kommande åren. Runt 1 800 lägenheter behöver stamrenoveras under en lång period framöver.

De senaste åren har Kungälvsbostäder gjort flera studier för att ta reda på hur stora renoveringsbehoven är i fastighetsbeståndet. Komarken, Fontin, delar av centrum och Fridhem är de områden som undersökts.

Studierna visar att runt 1 800 lägenheter behöver stamrenoveras, det är 70 procent av Kungälvsbostäders bestånd, vilket innebär att renoveringarna kommer att spridas ut över en lång tid framöver och bli en del av Kungälvsbostäders vardag.

– Vi har fortfarande inte kommit fram till exakt i vilken ordning områdena ska renoveras eller vilka åtgärder som ska göras utöver stambyte. Efter sommaren beräknar vi att inleda en dialog med hyresgästerna i det område där vi ska börja för att ta reda på vilka synpunkter de har, säger Kungälvsbostäders vd Bettina Öster Tunberg.

FRAMÖVER KOMMER Kungälvsbostäder att anställa en projektledare med fokus på just stamrenoveringar och genomföra ytterligare studier inför renoveringarna i de olika områdena.

STAMRENOVERING innebär att man byter ut eller renoverar avlopps- och vatten ledningar i en fastighet. I samband med ett stambyte brukar man ofta passa på att även renovera till exempel badrum, kök och elledningar.

Att det finns många funderingar hos hyresgästerna är Bettina Öster Tunberg medveten om.

– Jag förstår att hyresgästerna säkert har frågor om när deras lägenheter ska stamrenoveras och vad det kommer att innebära för deras boende och hyra, men tyvärr vet vi ännu inte hur det kommer att bli och kan därför inte ge några svar. Nu arbetar vi intensivt med planeringen. Vi kommer att ha en dialog med hyresgästerna i respektive område och informera så fort vi vet mer.

TEXT: KALLE LEKHOLM

Skön badsommar önskar Kungälvsbostäder!

Garanterat 25 grader i vattnet. Oavsett väder. Så kan ditt sommardopp bli. I år bjuder Kungälvsbostäder sina hyresgäster på ÄNNU BÄTTRE RABATT för tiokort på Simbadet vid Skarpe Nord (100 kronor i stället för 50).

KLIPP UT OCH TA MED!

RABATTKUPONG SIMBADET

Rabattkupong berättigar boende hos Kungälvsbostäder till rabatterat pris vid inköp av klippkort på Simbadet. Klippkortet gäller för tio besök. Öppet 4/6–15/8. Pris: Vuxen 200 kronor (ordinarie pris 300 kr), ungdom 7–16 år 50 kronor (ordinarie pris 150 kr). Barn 0–6 år går in gratis.

Namn: .....

Postadress: .....

Lägenhetsnummer: .....

KLUBB MED FLYT

Kungälvs kanotklubb paddlar året om

Tyst glider kajakerna fram mellan vassruggarna vid Bohus fästning. Längre ut går vågorna höga men här ligger älvvattnet stilla.

Det är onsdag och dags för veckans kvällstur.

– Det är är skönt att komma ut i naturen efter jobbet. Vi träffas på kanotklubben och sticker ut och hittar något fint ställe. Då kör vi in kajakerna i vassen och fikar, säger Jonas Bjurmalm på Kungälvs kanotklubb.

Tillsammans med andra klubbmedlemmar brukar han paddla på Nordre älv, men ibland gör de längre utflykter. På turerna är det naturupplevelsen, motionen och fikapausen som är i fokus snarare än idrottsliga prestationer.



Naturupplevelsen är viktig för Jonas Bjurmalm som är medlem i Kungälvs kanotklubb.

– Jag har alltid haft ett intresse av natur, fiske och att vara på havet, säger Jonas Bjurmalm.

DET ÄR EN BLÅSIG OCH HALVKALL sommardag, men fikapaddlarna är ute året om.

– Egentligen är det som bäst att ge sig ut en solig morgon på vintern. Man ser spåren efter sina paddeltag i en tunn hinna av is – då är det gött, säger Jonas Bjurmalm.

Kungälvs kanotklubb håller till vid Simbadet vid Skarpe Nord. I taket hänger gamla kanoter i trä och väggarna pryds av troféer och fotografier.

Härifrån utgår turerna och här fnns också gym och plats för medlemmarnas kanoter. Fikapaddlaren Ove Aronsson, som också är hyresgäst hos Kungälvsbostäder, har varit med sedan 1970-talet.

– Det började med ett gäng i Romelanda som hade varit uppe i Värmland och tävlat i kanadensare. Vi var ett gäng polare som hängde på och började med tiden åka ut på fler tävlingar.

TÄVLANDET GICK BRA OCH under åren har det blivit en del pokaler i klubbstugan. Och inte bara pokaler. Klubben ligger på andra plats vad gäller framgångar i SM. Olympiern Anders Svensson är en av flera elitkanotister med bakgrund i klubben. Träningen är mångsidig och pågår hela året.

”Spåren efter paddeltagen i en tunn hinna av is – det är gött.”

Men klubben välkomnar också nybörjare som är nyfikna på kajak.

– Vi har två stadiga havskajaker som vi gärna lånar ut om någon skulle vilja prova på. Det räcker att de ringer till klubben så löser vi det.

TEXT: KALLE LEKHOLM
FOTO: ANDERS VÄSTLUND

LÄS ÄVEN OM KANOTKLUBBENS POLOSPELARE PÅ NÄSTA SIDA







BLÖT SPORT

Vattnet skvätter om kanotpolospelarna när de paddlar runt efter bollen i bassängen.
– Det är fullt ös hela tiden, säger Victor Sönnergren.

Victor Sönnergren har hållit på med kanotpolo i tre år, men kajakintresset har funnits med längre än så.

– Jag började med racing, men när jag blev äldre insåg jag att jag är lite för kort för att bli riktigt snabb. I polo är det snarare en fördel att var kort eftersom man blir mer explosiv.

KANOTPOLO HAR FUNNITS länge som sport, men det är först på senare tid som det börjat få ett bredare genomslag i Sverige. SM ordnades första gången 2003 och Kungälvs kanotklubb ställer upp med både herr- och damlag.

Matcherna är korta och intensiva – två perioder på tio minuter vardera med tre minuters halvtidsvila. Spelarna sitter i speciella kajaker och använder både paddlar och händer för att få tag på och kasta den fotbollsstora bollen.

Varje lag får ha fem spelare på plan samtidigt och åtta totalt under matchen.

– När matchen är slut är man helt utmattad. Det är rätt brutalt och bli ett och annat blåmärke. En hård, tung och utmanande sport, säger Victor Sönnergren.

TEXT: KALLE LEKHOLM
FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Kanotskola för kidsen

Sommaren börjar med kanotskola och till hösten drar Kungälvs kanotklubb i gång en ungdomsgrupp för åldrarna tio år och uppåt. Barn och ungdomar som vill prova på att paddla kanot är välkomna. Intresseanmälan görs på info@kungalvskk.org eller 072 – 549 94 93.





Erika Mojar från Kungälvsbostäder delade ut odlingskit för balkongen och tog emot synpunkter från bland annat Ingmarie Larsson och Harriet Abrahamsson.

Givande gårdsmingel

Containrar för grovsopor och förhoppningsvis ett nytt cykelrum är några konkreta resultat efter Kungälvsbostäders gårdsmingel i Gula Komarken.

I det fina vädret blev det snabbt fullt och pratsamt kring borden. Kungälvsbostäder delade ut färgglada spänner med fröpåsar och trädgårdsredskap och fanns på plats för att svara på frågor och samla in synpunkter om utemiljön från boende i området.

Två som tog tillfället i akt var Marita Öberg och Harriet Abrahamsson.

– Det är jättebra och trevligt att de ordnar ett tillfälle att träffas. Jag har fyllt i blanketten och önskar bland annat ett cykelhus på gården, det är för tungt för mig att styra upp cykeln för rampen från källaren, berättar Marita.

– Det är ett fantastiskt område med mycket grönt. Jag har bett att få en häck och gärna mer bänkar och bord. Jag trivs jättebra, men tycker att skötseln av utemiljön i vinter har varit bristfällig, berättar Harriet.

IDÉN TILL GÅRDSMINGLET kommer från Elin Schack, förvaltare hos Kungälvsbostäder och fadder för området.

– För oss är det ett tillfälle att möta hyresgästerna och få veta vad de tycker. Jag är superglad att det kom så många och vi fick in en så mycket konstruktiva åsikter och idéer, säger hon.

Dessa hamnar nu i en åtgärdsplan som underlag att komma vidare. En konkret åtgärd, som flera hyresgäster efterfrågade, är att det kommer att ställas ut containrar för grovsopor före sommaren. Kungälvsbostäder tittar också över möjligheten att omvandla ett tidigare soprum på gården till cykelrum.

– Det var glädjande att det verkar finnas ett stort intresse för en gårdsförening. Det är nytt hos oss på Kungälvsbostäder och vi vill gärna starta en på prov under 2015, berättar Elin Schack.

TEXT OCH FOTO:
BIRGITTA LAGERLÖF

Nya möten via faddrar

Varje område har fått en egen fadder. De ska ordna aktiviteter och lära känna hyresgästerna och sitt området lite mer. Förhoppningsvis ger det tillfälle för grannar att träffas och möjligheter till ökat boinflytande.

Nästan på dagen tjugo år efter mordet på John Hron hedras han med en stor minneskonsert i Älvparken i augusti. Bakom initiativet finns ett gäng ungdomar från Kungälv.

”Det han stod upp för är lika viktigt att kämpa för i dag”

När John Hron brutalt mördades av fyra nynazister vid Ingetorpssjön utanför Kungälv 1995 var Anton Sige och Louise Jobson inte födda. I dag är de två av ungdomarna i den ideella föreningen Tillsammans för Kungälv som arrangerar en minneskonserten för John Hron.

– Det han stod upp för är lika viktigt att kämpa för i dag. Vi vill ha ett samhälle som präglas av medmänsklighet, sammanhållning och kärlek, säger Louise Jobson.

DET ÄR MÅNDAG EFTERMIDDAG och kaféet på Mimers Hus fylls av ungdomar som pustar ut en liten stund. Två av dem är Anton och Louise som berättar att de arbetar med föreningen och konserten så fort de får tid över mellan skola, läxor och träning.

Artister bokas och sponsorer söks för att skapa en konsert för medmänsklighet och en fest där alla är välkomna. I intervjuer i allt från GP till P4 och Kungälvs-Posten sprider de sitt budskap.

– Vi är en antirastisk organisation men vi tycker inte om att prata i de termerna. Vi vill inte peka ut eller exkludera någon utan istället bjuda in till glädjefulla arrangemang för alla, säger Anton.

Tillsammans för Kungälv föddes ur en känsla av vanmakt och frustration över hur historien ständigt upprepar sig.

Policy att stötta

Minneskonserten stöttas ekonomiskt av Kungälvsbostäder. Enligt policy kan stöd beviljas till lokala, frivilliga krafter vars verksamheten är av allmännyttig natur med inslag av kultur, lärande, kamratskap och fysisk aktivitet.

Det hela började med Toleransprojektet som startade i Kungälvs kommun efter John Hrons död. Sedan dess arbetar projektet med att motverka intolerans och rasism och det var via Toleransprojekt som föreningens medlemmar träffade varandra. På resor till bland annat andra världskrigets koncentrationsläger och spåren efter kriget i forna Jugoslavien har de fått uppleva när bristen på tolerans resulterat i mörka kapitel i mänsklighetens historia.

– Det var så oerhört lärorikt och vi kände att vi ville sprida vidare något av allt det vi lärt oss. Vi kände att vill göra något mer, säger Anton.

Fastän de själva inte har några minnen från tiden då John Hron mördades har de i arbetet med konserten förstått hur starkt mordet präglat Kungälvsborna.

– Vi möter mycket positiva reaktioner men också allvar. Nyligen var vi på ett möte på ett företag vi ville få som sponsorer. När vi la fram vår sak såg man att något förändrades i mångas blickar. Överallt finns de som minns den hemska händelsen. Som kanske känner föräldrarna eller gick i samma klass eller skola som John, säger Louise.

HON BERÄTTAR ATT FÖRENINGEN och konserten vill hedra John Hron och hans mod, hur han stod upp för sin vän och det han trodde på.

Minneskonserten är det första arrangemanget från förening Tillsammans för Kungälv, men målet är att organisera liknande projekt i framtiden. Och redan har deras initiativ skapat ringar på vattnet.

– Kungälvs kommun har hakat på och dagen efter konserten anordnar de en nationell konferens där politiker, experter och debattörer kommer diskutera nazism, rasism och våldsbejakande extremism. Det är coolt, säger Anton.

TEXT: ÅSA REHNSTRÖM

Konsert för tolerans

Minneskonserten för John Hron kommer äga rum den 13 augusti i Älvparken vid Nordre älvs strand. Mer info finns på Tillsammans för Kungälvs Facebook-sida.

Mordet på John Hron

Den 16 augusti 1995 misshandlades och dränktes 14-åriga John Hron av fyra nynazistiska ungdomar. Mordet skedde när han och en vän tältade vid Ingetorgsjön utanför Kode. Händelsen skakade hela Sverige och John Hron som hade försvarat sin vän mot nazisterna har blivit en symbol mot rasism och nazism.



Anton Sige och Louise Jobson i föreningen TIllsammans för Kungälv arbetar för ett tolerantare samhälle.
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Ida och förskolan Viljan var med och tog första spadtaget när bygget startade och var på plats igen för att plantera ett vårdträd.



Asta Gustavsson närmast i bild är väldigt nöjda med sin nya lägenhet och uppskattar att det är tyst och lugnt.

– Men det allra bästa är att det finns en hiss.





DIRK DEMMERS var den första som flyttade in. Han kom hit ända från Kalmar.

– Ja, resten av min familj bor i Kungälv så det känns bra att ha flyttat hit.



Trygghetsvärdinnan Mari-Therese Boqvist och Orrens nya hyresgäst Harriet Wiebe.





Kungälvsbostäders vd Bettina Öster Tunberg



Konstverk av Ivana Machackova.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Kungälv har fått sitt första trygghetsboende

Det blåste råkalla vårvindar när trygghetsboendet Orren hade sin officiella invigning. Men de boende gick man ur huse för att vara med.

– Det är så häftigt att få stå här och inviga något som mina företrädare varit så engagerade i, säger



Kungälvsbostäders vd Bettina Öster Tunberg innan hon erbjuder scenen till sin företrädare Bo Genvad.

– Jag är så lycklig och nöjd med att få vara med när detta hus nu är färdigt.

Och det är ett unikt hus. Dels är det Kungälvs första trygghetsboende, dels är det svanenmärkt. Dessutom finns det en trygghetsvärdinna vars uppdrag är att skapa möjlighet till social gemenskap för de boende.

Mari-Therese Boqvist finns på plats tio timmar i veckan och är till för att ordna saker för de boende. Och det kan vara precis vad som helst.

– De första önskemålen var att de ville kunna spela bingo, så då köpte vi in bingobrickor. Dessutom har jag ordnat så att det kommer hit en person och erbjuder massage och fotvård. Mitt uppdrag är att se till att det finns möjlighet att göra saker och att delta i sociala aktiviteter om man vill, säger hon och poserar tillsammans med Harriet Wiebe.

”Ni kan vara otroligt stolta att ni vågade ta det här steget.”

MIGUEL ODHNER
KOMMUNSTYRELSENS ORDFÖRANDE

TEXT: MARIA LAGERGRÉEN

MITT I PRICK
på Komarkens dag

Tonfiskburken åkte rätt ner i korgen för metallavfall. Kön ringlade lång till Kungälvsbostäders monter där barnen fick sortera sopor och kasta dem i rätt korg – det var pris till alla.



"Oj ojoj ojoj oj oj oj, ingen vill ju vara helt själv, ta en Groupie i kväll", Felicia Jeppesen-Sällström och Fia Alviksson fick med sig publiken på allsång.









FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

Nurcan Akgün har varit med i arbetet för upprustning av Nordmannaparken. Här berättade hon och Jessica Andersson från Kungälvs kommun om vilka idéer som finns.

Komarkens dag är jättekul, tyckte 8-åriga Zaid och fick en skräckinjagande ansiktsmålning.

Tummen upp för Hemmavid



85%
procent läser varje nummer av Hemmavid

UNDER VÅREN GENOMFÖRDES en läsundersökning för att ta reda på vad hyresgästerna tycker och tänker om Kungälvsbostäders hyresgästtidning Hemmavid. Att många känner till den är ett gott betyg, liksom att väldigt många läser hela tidningen.

”Jag läser för det mesta allt. Tar fram flera gånger och läser”, skriver en hyresgäst och en annan berättar att hen först läser ”nytt om och förändringar av området, sen all info för övrigt. Till sist det nöjsamma i tidningen”.

– Det är roligt att tidningen är uppskattad av många och det känns bra för oss att få det bekräftat. Resultatet från undersökningen hjälper oss att göra den ännu mer läsvärd, säger Linda Winstedt, informationsansvarig på Kungälvsbostäder.

Generellt verkar det också som om de allra flesta tycker om tidningen. Över 80 procent av de som svarat tycker att tidningen innehåller trovärdig och saklig information om boendet. Däremot är man lite mindre nöjd med mängden nyheter om det egna området.

– Det händer mycket i våra olika områden hela tiden och det är svårt att i en tidning som kommer ut fyra gånger om året få plats att redovisa allt. Men vi kommer att ta med oss era tankar och åsikter in i det fortsatta arbetet med Hemmavid och försöka hitta sätt att förbättra oss.

Det hyresgästerna helst vill läsa om är nyheter om Kungälvsbostäder. Mer än hälften vill också ha pratiska tips om sitt boende och information om orten.

HYRESKRYSS

KLIPP HÄR

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag! Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag. Grattis Margaretha Lundborg i Kungälv som vann förra numrets kryss. Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Hans-Olov Stolt, Gunilla Persson och Anna-Lisa Skoglund, alla Kungälv.

FYLL I RÄTT SVAR OCH SKICKA SEDAN IN TALONGEN

A. Hur många år har gått sedan John Hron mördades?
1. Tio
X. Femton
2. Tjugo

B. Hur många lägenheter ska genomgå stambyte?
1. 1600
X. 1 800
2. 5600

B. Hur många samtal tar fastighetsförvaltarna emot per år?
1. 2500
X. 2600
2. 2700

D. Vem är elitkanotist med bakgrund i Kungälvs kanotklubb?
1. Peter Johansson
X. Sven Andersson
2. Anders Svensson

E. Hur många minuter är en match i kanotpolo?
1. Tio
X. Femton
2. Arton

RÄTT RAD: **A.** ☐ **B.** ☐ **C.** ☐ **D.** ☐ **E.** ☐

NAMN: .....

POSTADRESS: .....

.....

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **28 augusti 2015**. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS FÖR FRIMÄRKE

”HYRESKRYSSET”
KUNGÄLVSBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

GÖTEBORGS POSTREGION
Porto betalt
Port paye
410 013 800

B

Vid obeställbarhet, var god returnera tidningen till:
Kungälvsbostäder
Box 698, 442 18 Kungälv
Meddela ändrad adress!

Förändring värd att vänta på

ATT ÄNDRA ARBETSSÄTT I EN organisation måste få ta tid! Sedan förra utgåvan av Hemmavid har mycket hänt. Bland annat har vi haft en hel del gårdsmingel som ett led i vårt fadderarbete. Tanken är att varje anställd hos oss har ansvar för att bjuda in till en aktivitet i ett bostadsområde. Det är en möjlighet för er boende att möta oss och föra fram era synpunkter.

”Boinflytande måste genomsyra varje tanke och beslut”

Elin Schack, förvaltare, valde till exempel att bjuda in till möte ute i det fria på Gula Komarken. Många kom och tyckte till och vi fick både ris och ros. Solen sken och vi anställda kände oss stärkta i vår övertygelse att det är så här vi ska möta er boende.

Själv deltog jag tillsammans med några kolleger på en träff tillsammans med de boende på kooperativet i Fontin. Vi röjde sly i skogskanten och drog ihop några ansenliga högar som Peab forslade bort dagen efter. Efter några timmars slit grillade vi korv och hade trevligt tillsammans. Stor uppslutning och många bra samtal.

BOINFLYTANDE ÄR ETT FÖRHÅLLNINGSSÄTT som måste genomsyra hela vår verksamhet, i varje tanke och beslut. Det väcker även förväntningar på att saker som tas upp snabbt ska åtgärdas. För att leva upp till detta nya arbetssätt måste vi anpassa vår organisation. Vi vill anställa egen personal som finns tillgängliga ute i våra områden. Vi vill också göra det lättare för er att komma i kontakt med oss. Att ställa om en verksamhet till att arbeta flexibelt med boendeinflytande tar tid.



Under tiden tar vi med glädje emot frågor och idéer om hur vi tillsammans kan arbeta för att utveckla och hantera Kungälvsbostäders nya arbetssätt att involvera er hyresgäster i boinflytande.

BETTINA ÖSTER TUNBERG
Vd Kungälvsbostäder

EN DAG PÅ JOBBET

ELIN SCHACK, KENNETH ÅMAN OCH PETER SCHÜLÉN
– fastighetsförvaltare på Kungälvsbostäder



TELEFONTID. Sju timmar i veckan har Elin och hennes två kollegor telefontid. På ett år tar de emot över 2 600 samtal angående förvaltarfrågor, besiktnings- och renoveringsärenden samt störningar.

BESIKTNING. Kenneth gör en avflyttningsbesiktning av en lägenhet i Ytterby. Förrra året gjorde förvaltarna 360 lägenhetsbesiktningar. Kenneth kontrollerar att lägenheten är i ett bra skick för nästa hyresgäst att ta över.





HYRESGÄSTMÖTE. Peter är ansvarig förvaltare för bostadsområdet Ulvegärde. Här möter han och vikarierande förvaltningschef Anders Salomonsson de boende i området för en dialog kring parkeringsplatserna.

GÅRDSDAG. Anders är vikarierande förvaltningschef och vi har satt honom i hårt arbete. På en gårdsdag på Fontinvägen träffade han hyresgästerna för att tillsammans röja sly och grilla korv.

