



# Andrahandsuthyrning

Ansökan om godkännande

Handläggningstid 6-8 veckor

## INTYG

Observera att för att en ansökan ska handläggas ska den vara komplett, inkompleta ansökningar returneras till sökande. Till ansökan ska bifogas:

Upprättat andrahandskontrakt

Intyg om studier / arbete på annan ort (om applicerbart)

Folkbokföringshistorik vid samboprövning

## KONTRAKTSINNEHAVARE

Lägenhetsnummer	Önskat datum för andrahandsuthyrning (tidigast 2 kalendermånader framåt)
Namn	Personnummer
Adress	Postadress
Telefon	E-post
Adress under andrahandsuthyrningen (gatuadress, postnummer och postort)	
Aviadress under andrahandsuthyrningen (Var ska hyresavin skickas: gatuadress, postnummer och postort)	

## ANDRAHANDSHYRESGÄST

Namn	Personnummer
Telefon	E-post
Arbetsgivare	Årsinkomst
Arbetsgivare telefonnummer	Arbetsgivare e-post
Vilket/vilka namn ska stå på lägenhetsdörren?	

## SKÄL

Orsak till andrahandsuthyrning
--------------------------------

## VILLKOR

Vi försäkrar på heder och samvete att de ovan lämnade uppgifterna är sanna samt att någon ekonomisk ersättning inte förekommit eller skall förekomma i samband med andrahandsuthyrningen. Osant intygande kan leda till att hyreskontraktet sägs upp. Vi godkänner att Kungälvsbostäder behandlar personuppgifterna i enlighet med GDPR.

## UNDERSKRIFTER

Kontraktsinnehavaren

Ort och datum

Föreslagen hyresgäst

Ort och datum

# Information om uthyrning i andrahand

En hyresgäst upplåter sin lägenhet i andra hand om han eller hon låter någon annan använda lägenheten självständigt. Du måste alltid ansöka om att hyra ut i andra hand. Vi behöver godkänna din andrahandsuthyrning innan hyresgästen kan flytta in. Hyr du ut i andra hand utan att ha tillstånd är det fråga om en olovlig andrahandsuthyrning, något som inte är tillåtet och som riskerar att leda till uppsägning.

## Förutsättningar för andrahandsuthyrning

En förutsättning för att få tillåtelse att hyra ut i andra hand är att det finnas beaktansvärda skäl. Det kan exempelvis vara att förstahandshyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, längre utlandsvistelse, samboprövning har beaktansvärda skäl för att hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand.

För samboprövning gäller att ni båda aldrig varit skrivna på samma adress tidigare. För arbete eller studier på annan ort gäller att det inte är pendlingsavstånd.

Tillstånd att hyra ut i andra hand beviljas för en tidsbegränsad period, oftast 6-12 månader i taget.

Handläggningstiden är cirka 6-8 veckor efter komplett ansökan inkommit. Inkompleta ansökningar returneras till sökande.

## Övrigt

Vi rekommenderar att andrahandshyresgästen registrerar sig i vår bostadskö. På så sätt registreras hens person- och kontaktuppgifter i vårt fastighetssystem och hen godkänner att vi behandlar personuppgifterna i enlighet med GDPR.

## Viktigt att tänka på

- Upprätta ett andrahandskontrakt. Andrahandsuthyrning får inte vara förenad med besittningsrätt. Kontraktet går att köpa i bokhandeln eller ladda ner från Hyresgästföreningens webbsida.
- Andrahandshyresgästen har inte någon laglig rätt att få överta lägenheten
- Kontraktsinnehavare är fortsatt ansvarig för lägenheten och hur den sköts, även under andrahandsuthyrningen och att hyran betalas.
- Vi har som rutin att meddela andrahandshyresgästen den ordinarie hyran.
- Den hyra som din andrahandshyresgäst betalar ska inte vara högre än den du själv betalar. Om du hyr ut din lägenhet möblerad, kan du lägga på max 15 procent.
- Båda parter ska vara folkbokförda på den adress man i huvudsakligen bor.