

Information om byte

Rätten att byta lägenhet regleras i Hyreslagen. Ett byte kräver hyresvärdens eller hyresnämndens godkännande. Kungälvsbostäder handlägger ansökningar i tur och ordning. Beräknad handläggningstid efter att en komplett ansökan inkommit är 8-12 veckor.

Förutsättningar för byte

En förutsättning för att ett byte ska godkännas är att det föreligger beaktansvärda skäl för bytet. Det är viktigt att tydligt ange varför man vill byta bostad. Bytesskäl ska styrkas av de sökande i samband med ansökan.

Beaktansvärda skäl kan handla om:

- Ändrade familjeförhållanden som tillökning eller separation
- Väsentligt ändrad ekonomi på grund av sjukdom, pension, studier eller arbetslöshet
- Ändrad studie- eller arbetsort utom pendlingsavstånd
- Rörelsehinder eller handikapp som medför behov av hiss eller lägenhet på bottenvåning

Bytesparten ska godkännas som hyresgäst enligt Kungälvsbostäders Uthyrningspolicy. Lägenheten besiktigas innan bytet godkänns och eventuella skador skall betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske.

Inga andra skäl skall tala emot bytet, som till exempel otillåten ersättning.

Vid byte nollställs eventuella köpoäng hos de/den som erhåller en ny lägenhet inom Kungälvsbostäders bestånd.

Under tiden bytesansökan handläggs spärras kontraktssinnehavaren från att söka ny bostad.