



Byte

Ansökan om godkännande

SÖKANDE

Lägenhetsnummer	Önskat datum för byte
Namn	Personnummer
Adress	Postadress
Telefon	E-post

ÖNSKAR BYTA TILL/MED

Lägenhetsadress		Lägenhetsnummer	
Antal r.o.k	Yta	Våning	Hyra
Hyresvärd			Telefon
Föreslagen hyresgäst		Personnummer	
Telefon		E-post	
Arbetsgivare		Årsinkomst	
Föreslagen hyresgäst		Personnummer	
Telefon		E-post	
Arbetsgivare		Årsinkomst	
Hur många ska bo i lägenheten	Antal Barn:		
Antal vuxna:			

SKÄL

Sökandes skäl för ansökan om lägenhetsbyte (styrks med bifogade intyg)

VILLKOR

Vi försäkrar på heder och samvete att de ovan lämnade uppgifterna är sanna samt att någon ekonomisk ersättning inte förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Osant intygande kan leda till att hyreskontraktet sägs upp. Föreslagen hyresgäst samtycker också med sin underskrift att personuppgifter får registreras och behandlas samt att kreditupplysning får inhämtas. Boendetid/kötid för föreslagen hyresgäst nollställs vid kontraktsskrivning. Under tiden bytesansökan handläggs spärras kontraktssinnehavaren från att söka ny bostad.

UNDERSKRIFTER

Kontraktssinnehavaren (sökande)

Ort och datum

Föreslagen hyresgäst

Ort och datum



Kungälvbostäder
Tillsammans skapar vi trivsel

Kungälvbostäder | Box 698, 442 18 Kungälv | Telefon: 0303-23 98 50 | Fax: 0303-191 60
E-post: info@kungalvsbostader.se | www.kungalvsbostader.se

Information om byte

Rätten att byta lägenhet regleras i Hyreslagen. Ett byte kräver hyresvärdens eller hyresnämndens godkännande. Kungälvsbostäder handlägger ansökningar i tur och ordning. Beräknad handläggningstid efter att en komplett ansökan inkommit är 8-12 veckor.

Förutsättningar för byte

En förutsättning för att ett byte ska godkännas är att det föreligger beaktansvärda skäl för bytet. Det är viktigt att tydligt ange varför man vill byta bostad. Bytesskäl ska styrkas av de sökande i samband med ansökan.

Beaktansvärda skäl kan handla om:

- Ändrade familjeförhållanden som tillökning eller separation
- Väsentligt ändrad ekonomi på grund av sjukdom, pension, studier eller arbetslöshet
- Ändrad studie- eller arbetsort utom pendlingsavstånd
- Rörelsehinder eller handikapp som medför behov av hiss eller lägenhet på bottenvåning

Bytesparten ska godkännas som hyresgäst enligt Kungälvsbostäders Uthyrningspolicy. Lägenheten besiktigas innan bytet godkänns och eventuella skador skall betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske.

Inga andra skäl skall tala emot bytet, som till exempel otillåten ersättning.

Vid byte nollställs eventuella köpoäng hos de/den som erhåller en ny lägenhet inom Kungälvsbostäders bestånd.

Under tiden bytesansökan handläggs spärras kontraktssinnehavaren från att söka ny bostad.

Uppdaterad 2018-11-27