

hemmavid



UTFLYKTSMÅL

I VÅR NÄRMILJÖ

ELTIPS SOM SPARAR
pengar & miljö

60 år
i samma
lägenhet

Kontakten

**EN PLATS
FÖR MÖTEN**

Svar på frågor blir grund till förbättring

SAMTLIGA HYRESGÄSTER får någon gång under året möjlighet att besvara en hyresgästundersökning. Under 2015 valde 34 procent att göra detta vilket är en minskning jämfört med föregående år då 37 procent svarade.

– Vi ligger kvar på 68 procent nöjda hyresgäster trots en målsättning att nå 70 procent, konstaterar Linda Winstedt, informationsansvarig på Kungälvbostäder.

Resultatet har förbättrats när det gäller nöjdheten med underhållet och information.

– Vi har också ett minskat missnöje på flera områden, bland annat kring fastighetsskötsel. Men vi har tyvärr tappat i nöjdhet inom några områden, bland annat när det gäller boendets standard och säkerheten mot inbrott.

Under 2015 lämnade ni också 459 kommentarer i undersökningen, med värdefulla tips om hur vi kan bli en bättre hyresvärd.

222

trapphus har Kungälvbostäder. Under 2015 målades 22 av dem om. Hyresgästerna fick vara med och välja färg.

Nytt hos oss

ANDERS SALOMONSSON, som bland annat har varit projektledare för renoveringen på Fontin, har slutat på Kungälvbostäder.

Rekrytering av en ny projektledare med ansvar för stamrenoveringar och större underhållsprojekt pågår.

OMSLAGSBILD: Kent Thomsén är en av många trogna besökare på Kontakten. FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Nya lägenheter och kommande projekt

2015 FÄRDIGSTÄLDES 48 lägenheter vilket innebär att Kungälvbostäder i dag har 2 743 lägenheter. Och beståndet kommer att fortsätta öka de kommande åren. I dagsläget pågår det några olika projekt.

– Det största just nu är de 70 bostäder som vi bygger på Kongahällatomten. Det var byggstart i december och under våren börjar vi med markarbeten, säger Linda Winstedt, informationsansvarig på Kungälvbostäder.

Kungälvbostäder har även ett par andra nybyggnadsprojekt på gång, bland annat i Diseröd där man planerar att bygga 30–40 nya lägenheter.

Torsdag 28 april mellan 16–19 kan den som vill veta mer om Kongahälla komma till stadshuset och träffa samtliga byggherrar för att höra vem som bygger vad. Kungälvbostäder finns också på plats.

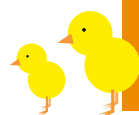
»Vi har alla våra kamper att utkämpa och här möts alla sorters människor.«

LENNART ÅKERLUND, FÖRESTÅNDARE KYRKANS OMSORGSCENTRAL

Avvikande öppettider

Skärtorsdag 24/3: kontoret stänger 12
Långfredag 25/3 och **Annandag påsk 28/3:** kontoret stängt
Onsdag 4/5: kontoret stänger 12
Kristi Himmelfärdsdag 5/5: stängt
Fredag 6/5: klämdag stängt
Nationaldagen 6/6: stängt

För akuta ärenden under helgerna – kontakta Riksbyggens Jour på 0771-860 860



Stödmedlemskap i FC Komarken

FC KOMARKEN är en sportlig och social förening som verkar i Kungälvbostädernas bostadsområden. Föreningen fokuserar på att ge människor en ärlig chans oavsett bakgrund för att på så sätt motverka diskriminering och rasism. Genom olika aktiviteter skapar de förebilder och engagemang för att även bidra till minskad droganvändning och kriminalitet.

Föreningen drivs helt ideellt och för den som vill visa extra stöd till FC Komarken finns möjlighet att bli stödmedlem.

Skicka in valfri summa (minst 50 kronor) till bankgiro (254-0474) eller swish (123 024 21 64). Skriv "SM" i kommentar följt av ditt namn om ni vill att det ska synas på deras hemsida. Om du önskar vara anonym skriver du bara "SM".

Aktivitetscentrum i Västra parken

I SAMBAND MED Bohus cup anordnar Kungälvbostäder handbollsklubb ett aktivitetscentrum i Västra parken för alla barn och ungdomar i Kungälv.

Lördagen den 30 april kommer aktivitetscentrumet att vara öppet klockan 10–19 i Västra parken i Kungälv.

LÄS MER: www.bohuscup.se/funzone/aktivitetscenter



Kungälvbostäder

BESÖKSADRESS Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON 0303-23 98 50
FAX 0303-191 60
E-POST info@kungalvsbostader.se

Telefontider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 8.30–12 Onsdag 16–18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Vardagar 8.30–9.30 Onsdag: 16–18

Besökstider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 10–12 och 13–15 Onsdag 16–18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Onsdag 16–18

Jour utanför kontorstid
Akuta fel, Riksbyggen 0771-860 860 Trygghetsjouren, Securitas 010-470 53 00
Utelåsning, Safeteam 031-80 24 80 Vardagar 22–06 och helger dygnet runt.

FELANMÄLAN ONLINE
www.kungalvsbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVSBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bettina Öster Tunberg.
Redaktion: Linda Winstedt, Bettina Öster Tunberg.
Produktion: Medialaget AB. Tryck: Göteborgstryckeriet AB

FRÅGA KUNGÄLVSBOSTÄDER

FRÅGA: När jag och min familj har duschat på morgonen är det väldigt fuktigt i badrummet och jag tycker att det tar lång tid innan det känns torrt igen. Är det för att ventilationen är för dålig?

SVAR: Badrummen i våra äldre fastigheter är inte byggda för att användas så flitigt som många familjer gör i dag. Vi har helt enkelt en annan duschkultur än vad som ansågs normalt när husen byggdes.

Du har som boende ett eget ansvar för att se till att det inte blir fuktproblem. För att minska riskerna är det bra att rengöra golvbrunnar regelbundet och hålla rent under badkaret. Använd gärna duschraperi och torka upp vattnet från golvet med en skrapa eller trasa. Vädra så mycket du kan i badrummet och låt gärna dörren stå på glänt, speciellt efter att du har duschat.

Ta kontakt med oss om det verkar som om det är en vattenskada på golv, väggar eller tak. Det kan visa sig som bubblor i mattan eller färgförändringar på väggar eller i taket.

Om du tycker att det känns som om ventilationen inte är i gång – gör en felanmälan på Mina sidor och beskriv problemet.



Är det något du undrar över – skriv till info@kungalvsbostader.se eller skicka ett vykort till Kungälvbostäder, Fråga Hemmavid, Box 698, 442 18 Kungälv.

Husmorstips för svarta prickar

I ALLA INOMHUSMILJÖER finns det en flora av mögelsvamp. Om du får svarta prickar på väggar eller tak i badrummet är detta troligen svartmögel.

Använd en blandning av tvättmedel och vatten för att tvätta bort svampen från ickeporösa ytor som glas och kakel. När mögelsvampen växer på ickeporösa ytor räcker det att rengöra noggrant och torka ordentligt efteråt.

Tvätta bort mögelangreppet från hårda ytor med hjälp av en lösning av lika delar vinäger och vatten.

Fyll en plastspruta med lösningen, spreja ytor i badrum och kök och skrubba med en hård borste. Vinäger kan ersätta nästan alla städprodukter för badrum som säljs i dag.

Källa Kungälv.se & wikipedia.se

NÄSTA NUMMER JUNI 2016



Kerstin Nilsson öppnar dörren och släpper in mig i sin lägenhet på Ivar Claessons gata 9. Hon har bott i samma område sedan 1957 och kan inte tänka sig att flytta.

– Jag har precis det jag behöver och så tvättstugan rakt under. Det är nästan som om jag bodde i en egen villa.

ETT HÄRLIGT LIV

på Ivar Claessons gata

1957 var husen på Ivar Claessons gata fem år gamla. De låg perfekt i centrum av Kungälv och var toppmoderna. Utrustade med kylskåp, badrum och ett litet frysfack.

– Jag fick först en liten etta med kokvrå. Det var en så fin och praktisk liten lägenhet. Jag hade fått jobb på kommunen och flyttade hit från mitt barndomshem i Partille.

Sedan dess är det på Ivar Claessons gata som Kerstins liv har utspelat sig. Här hade hon sin första egna bostad, här bodde hon med sin man under deras långa äktenskap, här fick hon barn.

– Det var så mycket barn här i området på 1960-talet. Vi hade hela hallen full av träskor när vår Inger tog hem kompisarna.

Lägenheterna på Ivar Claessons gatan är ganska små, men fungerade utan bekymmer för familjer med både ett, två och tre barn.

– Vi hade ju inte så mycket prylar på den tiden, och så var det vanligt att föräldrarna sov i vardagsrummet på en bäddsoffa medan barnen fick dela på sovrummet.

VINTERSOLEN LETAR SIG in lite försiktigt mellan blommorna i Kerstins vardagsrum och faller på teakmöblerna och det infattade glaset i dörren mellan hallen och vardagsrummet. Mycket ser

likadant ut som det gjorde när Kerstin flyttade in 1957.

– Det har ju blivit fler prylar förstås, och nya golv och tapeter. Men jag tycker att det är roligt att ha kvar skjutdörrarna till skåpen i köket så som det alltid har varit hemma hos mig.

KERSTIN TITTAR UT PÅ gården och berättar om sitt liv. Om barnflickan som tog hand om Inger medan hon jobbade. Om brännbollspelande barn, om kvällar när vänner och grannar samlades hemma hos den som först hade köpt en tv. Om långa cykelturer för att gå på dans och om grannen som var musiker och satt i garaget och övade.

Kaffet i kopporna på fat är slut och på kakfatet ligger det några smulor kvar. Det börjar bli dags att bryta upp och jag frågar om det finns fler personer som har bott i området lika länge som Kerstin.

– Oh ja! Det är väldigt många som har bott här ända sedan husen var nya och flera av mina grannar är kvar sedan dess. Det är ett av skälen till att jag trivs så bra. Det är tryggt och jag känner alla. Jag kan verkligen inte tänka mig att flytta!



Efter storhandling i Göteborg lastar Kerstin ur en bil hemma på Ivar Claessons gata. Bilden är troligen från slutet av 1960-talet.

TEXT & FOTO MARIA VÄSTLUND

Ellips sparar pengar & miljö

Att det är bra att spara energi är en självklarhet för de flesta – det gynnar både miljö och plånbok. Men i praktiken är det inte alltid lika lätt. Här är några enkla och konkreta tips.

Elspar i köket

Diskmaskin, spis, kyl och frys – i köket finns många saker som gör av med mycket ström. Här är några tips:

- Kolla temperaturen i kyl och frys. I kylan rekommenderas 5 grader och i frysen -18 grader.
- Använd vattenkokare i stället för kastrull för att koka vatten. Och när du lagar mat – sätt lock på kastrullen så sparar du både tid och energi.
- Diskmaskin sparar energi jämfört med handdisk, särskilt om du fyller maskinen ordentligt innan du diskar. Och om du handdiskar – diska inte under rinnande vatten.

FOTO: ISTOCKPHOTO



LÄSTIPS!
På internet finns massor av mer eller mindre goda råd på hur du kan skära ner på energiåtgången i hemmet. Här är några pålitliga sidor som vi också använt som källor för denna artikel:
www.allmannyttan.se/energispertips
www.energimyndigheten.se

Vilse i lampdjungeln?

LED, halogen, lågenergi, lysrör? Sedan glödlampornas utgång för några år sedan kryllar det av olika lamp typer och det kan vara svårt att veta vilken man ska köpa.

LED-lampor innehåller lysdioder och är den mest energieffektiva av de vanliga lamp typerna – jämfört med glödlampor håller de upp till 15 gånger längre och de drar ungefär 80 procent mindre el.

Lysrör innehåller också kvicksilver och är avsevärt energieffektivare än glödlampor.

Halogenlampor har ett starkt, krispigt ljus och är vanliga i bland annat spotlights och läslampor. Jämfört med de andra lamp typerna ger de minst energibesparing, men de har bra färgåtergivning och fungerar tillsammans med alla sorters dimrar.

Lågenergilampor är också mycket energieffektivare än glödlampor, men har nackdelen att de innehåller det giftiga ämnet kvicksilver. Därför är det viktigt att vara försiktig när man städar upp trasiga lågenergilampor, och att sopsortera dem som miljöfarligt avfall.

Dimmer fungerar med alla halogenlampor och vissa LED- och lågenergilampor. Det är viktigt att kolla upp att lampan och dimmern är kompatibla.

Oavsett vilken sorts lampor man använder är det så klart allra mest energieffektivt att släcka ljuset, särskilt när man inte är i rummet.

Energimyndigheten har tagit fram en app för att hjälpa dem som känner sig vilse i lampdjungeln – den heter Lampguiden och finns i App store och Google Play.

Ljus, vatten och värme – tre områden för energispar

Kungälvsbostäder arbetar med att successivt byta ut **BELYSNING** i trappor och källare till närvarostyrd LED-belysning. LED-lamporna drar betydligt mindre ström än de gamla glödlamporna de oftast ersätter. Dessutom innebär närvarostyrningen att belysningen tänds automatiskt när den behövs och inte står på i onödan.

– Vi byter också ut en del gammal belysning på gårdar och parkeringar till LED. Förutom energibesparingen hoppas vi att det ska ge bättre ljus och större trygghet, säger förvaltningschef Johan Ygdenheim.

Andra åtgärder som också har lett till elbesparingar är bland annat byte av ventilationssystem och hissar.

Under 2015 genomfördes ett **VATTEN-PROJEKT** där snålspolande kranar och

duschkunstycken installerades i 2 200 av Kungälvsbostäders lägenheter, vilket innebär att de nu finns i hela fastighetsbeståndet.

De snålspolande kranarna blandar in luft i vattenstrålen så att det inte märks att vattenmängden är mindre än tidigare. På så sätt beräknas vattenförbrukningen minska med mellan 20 och 30 procent.

– Vi har inte hunnit få fram några exakta siffror för dessa fastigheter ännu, men vi

kan redan se en minskning på vattenkonsumtionen i hela vårt bestånd, säger Johan.

Under 2016 kommer Kungälvsbostäder att byta alla element och termostater samt installera nya undercentraler på Orren 16. Detta kommer ge energibesparingar genom en effektivare styrning av **FJÄRRVÄRMEN**.

Samma åtgärder gjordes under 2015 på Orren 14.

	2014	2015	Förändring
Vattenförbrukning i kubikmeter	309 863	296 329	-4,4 procent
Elförbrukning i kWh	4 059 000	3 882 611	-4,3 procent
Fjärrvärmeförbrukning i kWh	25 899 000	24 838 000	-4,1 procent



Stämningen på Kontakten är varm och inbjudande. "Här är alla välkomna", säger föreståndare Lennart Åkerlund som står tillsammans med Evelina Johansson, präst i Svenska kyrkan och den som höll dagens andakt.

PLATS FÖR GEMENSKAP

Jesus, kött och potatis. Det står på menyn hos mötesplatsen Kontakten som blandar lunch och fika med bibelord och gött tjöt.

TEXT: KALLE LEKHOLM FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Den långsmala källarlokalen är fylld av samtal, matdoft och planscher med bibelord. Här har mötesplatsen Kontakten drivits i sex år av Svenska kyrkan, Equmeniakyrkan och Pingstkyrkan i samarbete med Kungälv kommun och Kungälv bostäder. Innan dess var det pingstkyrkliga LP-stiftelsen som höll i verksamheten.

Mellan tuggorna berättar någon vid matbordet om sin jakt på ett förstahandskontrakt, som pågått i fem år men snart kanske är över. Äntligen en helt egen lägenhet, och äntligen oberoende av hjälp från socialen.

– Livet är inte enkelt för någon av oss. Vi har alla våra kamper att utkämpa och här möts alla sorters människor. Jag tycker vi har en go stämning, en glad atmosfär. Det är lättsamt och finns mycket glädje här, även om många av dem som kommer hit har det tufft, säger föreståndaren Lennart Åkerlund.

HAN BERÄTTAR ATT SYFTET i första hand är att finnas till för socialt utsatta, som exempelvis missbrukare, arbetslösa eller människor med psykisk ohälsa. Men vem som helst får komma.

– Alla är välkomna. Det här är en plats för ge-

menskap och möten mellan människor.

Många av besökarna är stammisar. Lennart själv har jobbat här i ett och ett halvt år. Han tror att det betyder mycket för besökarna att ha en plats där de blir bemötta med respekt och får vara sig själva.

– Det känns väldigt meningsfullt. Samtidigt finns det en jobbig sida – att se hur fast människor kan vara i droger och andra dåliga vanor. Man vill hjälpa mer, men det kan man inte alltid eftersom mycket beror på personens egen vilja. Ännu ondare gör det så klart när det handlar om yngre människor.

– DET BEHÖVS LITE FÄRG på tallriken, annars blir det inte någon bra bild!

Marita lassar på kokta morötter på Calle Aurells tallrik. I dag blir det köttfärslimpa med potatis, grönpepparsås, kokta morötter, tsatsiki och snabbinlagd gurka. Och en smoothie till efterrätt.

Calle är en stor och skäggig man, väl hemmastadd på Kontakten.

– Jag behöver det här stället. Om man som jag är ungarl, ensamstående och pensionär så är det bra att ha ett sånt här ställe att gå till. På

sjukpension blir det inte så många kronor över.

Han besöker Kontakten så gott som varje gång det är öppet, och är glad att verksamheten får använda Kungälv bostäders lokal på Torggatan.

– Att de ställer upp med en hel lokal gratis – hur många bostadsföretag gör det? Jag tycker det är fantastiskt.

MARITA ENGDAL OCH Johanna Skårhammar, båda volontärer, står för matlagning och servering i dag. Marita är med i Pingstkyrkan och har jobbat som volontär och allt-i-allo på Kontakten i åtta år.

– Det är fantastiskt trevligt att göra något för andra människor. Jag är nöjd, glad och belåten – det är helt underbart. Här är en avspänd stämning och det kommer alla sorters människor. Och mycket sång och musik. Det berikar.

Johanna tycker också det är roligt att kunna vara med och bidra till att hjälpa andra människor.

– Här kan man vara som man är. Jag tycker det är en viktig verksamhet, och ett bra ställe för människor som har det svårt på olika sätt.

KONTAKTEN

VAD: En social mötesplats där alla är välkomna. Förutom matservering kan det vara kristen andakt och sång.

VAR: Torggatan 5 och drivs av Kyrkornas Omsorgscentrum, en förening där Equmeniakyrkan, Pingstkyrkan och Svenska kyrkan samarbetar med Kungälv kommun och Kungälv bostäder. Dessutom får verksamheten stöd från ett antal privata sponsorer.

NÄR: Klockan 9–13 måndag, onsdag och fredag serveras frukost och lunch för 10 kronor. Kontakten har också kvällsfika 19–21 på måndagar och lördagsöppet 12–15.

Gammalt & nytt

HOS FRÖKEN SILVIA

Sedan några månader finns ett nytt kafé på Nytorget – Fröken Silvia.

– Jag har försökt skapa en varm och mysig miljö som får folk att trivas och känna sig välkomna, säger ägaren Silvia Tavsan.

Förutom det vanliga kaféutbudet med exempelvis smörgåsar, lunchrätter och kaffe slår Silvia Tavsan ett extra slag för sina bakverk.

– De är lite egna och kreativa. Bland annat kan man köpa min grymma limepaj med gräddtopping och en morotstårta i fyra lager.

Inredningen är ett annat område som hon satsat särskilt på.

– Jag gillar mörkt trä och granit, och en blandning av gammalt och modernt. När kunderna kommer in brukar de märka direkt att det är annorlunda. Det är jag glad för eftersom jag jobbat mycket med det och gjort allt från scratch.

Att öppna kafé är något Silvia Tavsan länge velat göra, men annat har kommit i vägen. Tills nu.

– Jag jobbade på kundtjänst, men ville starta något eget och göra något annat. Så kontaktade jag Kungälvsbostäder och de ordnade så jag fick hyra lokalen.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND

2016 års hyror är klara

UNDER VINTERN HAR Hyresgästföreningen och Kungälvsbostäder förhandlat om hyreshöjningen för det kommande året.

– Vi har kommit överrens om en genomsnittlig höjning på 0,8 procent. För ett hushåll som betalar 5 000 kronor i hyra innebär det en månatlig höjning med 40 kronor, säger Bettina Öster Tunberg, vd för Kungälvsbostäder.

Höjningen av årets hyra beror uteslutande på allmänna kostnadsökningar och är nödvändig för att möta höjda avgifter för fastighetskötsel och andra köpta tjänster liksom för vatten, el och sophämtning. De nya hyrorna gäller från 1 januari och höjningen varierar beroende på standard och kvalitet i respektive områden.

– Den hyreshöjning som vi har enats med Hyresgästföreningen om ligger i

nivå med resten av landet, säger Bettina Öster Tunberg.

Hyran går bland annat till uppvärmning, vatten, el, sophämtning, fastighetskötsel, städning, utomhusskötsel, snöskottning, fastighetsskötare, yttre

5421

kronor är genomsnittshyran per månad i Kungälvsbostäders lägenheter. Genomsnittlig storlek är 3 rum och kök och 65 kvadratmeter.

underhåll, inre underhåll och administration. Dessutom ska den räcka till skatter, räntor på lån och bevakningstjänster.

Steg för steg mot ny organisation

DEN 24 FEBRUARI godkände styrelsen förslaget på Kungälvsbostäders nya organisation. Nu inleds MBL-förhandlingar med facket och omstrukturering internt av befintliga tjänster och tillsättning av nya.

– Vi skapar fyra avdelningar eller team, förvaltning, ekonomi, fastighetsutveckling samt kommunikation- och marknad, förklarar vd Bettina Öster Tunberg.

Fastighetsutveckling kommer att syssla med nyproduktion, stamreovering och planerat underhåll samt arbeta med att utveckla tillval. I förvaltningsavdelningen ingår felanmälan.

– Här sker den största förändringen när vi går från tre områdesförvaltare till två med personalansvar för nio fastighetsvärdar som ska anställas tillsammans med en drifttekniker.

HYRESKRYSS

KLIPP HÄR ✂

I Hemmavids hyreskruss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag! Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag. Grattis Ingeborg Sandström i Kungälv som vann förra numrets

kruss. Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Siv Olausson, Kungälv, Eira Swensson, Kungälv och Ingegerd Hedberg, Kungälv.

FYLL I RÄTT SVAR OCH SKICKA SEDAN IN TALONGEN

A. Vilket giftigt ämne finns i lågenergilampor?

1. Radon
- X. Kvicksilver
2. Vätecyanid

B. Vilka får luncha billigt på Kontakten?

1. Pensionärer
- X. Studenter
2. Alla

B. Hur mycket vatten sparar man med snålspolande kranar?

1. 10–20 procent
- X. 20–30 procent
2. 30–40 procent

D. Vilken svamp kan visa sig som svarta prickar i badrum?

1. Svartmögel
- X. Grönmögel
2. Blåmögel

E. När flyttade Kerstin in på Ivar Claessons gata?

1. 1947
- X. 1957
2. 1967

RÄTT RAD: A. B. C. D. E.

NAMN:

POSTADRESS:

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den 2 maj 2016. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

“HYRESKRYSSSET”
KUNGÄLVBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

TILL SIST FRÅN KUNGÄLVBOSTÄDER

Kortare vägar till Kungälvsbostäder

2015 KOMMER ATT BLI ett väldigt spännande år för oss på Kungälvsbostäder och för er som hyresgäster. Vi är mitt uppe i arbetet med vår stora omorganisation. En omorganisation som kommer att göra oss mer närvarande ute i våra områden. De fastighetsskötare vi har haft från Riksbyggen har varit såväl uppskattade som duktiga och vi vill fortsätta i samma goda

anda. Att sköta fastighetsskötarorganisationen själva tror vi kommer att ge kortare vägar till Kungälvsbostäder. Också det något som ni hyresgäster efterfrågat.

Det är en bit kvar tills vi kan presentera den färdiga lösningen – men vi återkommer så snart vi bara kan med besked till er.

ETT ANNAT STORT och roligt projekt är bygget på Kongahällatomten. Just nu på-

går pålning och det är väldigt mycket byggarbetsplats – men vår första hyresgäst har redan skrivit på kontrakt. Det är Fastighetshetsbyrån som vill sitta i vårt hus och det är vi naturligtvis väldigt glada för. Det kommer inte heller dröja så länge innan det blir dags att lämna in intresseanmälningar för bostäderna i huset.

NÄR DU FÅR DENNA TIDNING är det snart påsk. Då hoppas vi att snön är helt borta och att vi kan börja njuta av vårsol, vintergäck och lite värme. Kanske blir du då sugen på att ge dig ut på utflykt. Varför inte ta en cykeltur och promenera i några av våra vackra ekskogar. Perfekt som vårutflykt i vitsippetid.

Glad påsk önskar jag dig –
och en riktigt härlig vår!

BETTINA ÖSTER TUNBERG
Vd Kungälvsbostäder



»Just nu pågår pålning och det är väldigt mycket byggarbetsplats – men vår första hyresgäst har skrivit på.«

UTFLYKTSTIPS

Vi bjuder här på tre härliga utflyktsmål i vårt närområde. Från konst i centrum till en silverpoppel på Marstrand.

SILVERPOPPELN på Marstrand är Kungälv's största träd. Det mäter i dag drygt 7 meter i omkrets. Detta har Kungälv's kommun dokumenterat i samband med en inventering av skyddsvärda träd. Ekskogarna i Diseröd, Munkegårde och Ytterby Tunge anses annars vara de värdefullaste av de inventerade områdena.



BULB heter den nya skulptur som placerats utanför entrén till det ombyggda stadshuset i Kungälv. Bakom verket, som är över två meter högt och tillverkat i gjuten aluminium, står konstnären Eva Hild.



FOTO: EVA HILD



FOTO: KAROLINA BRAUN

S:t HALVARDS KYRKA i Ytterby har anor från 1100-talet. Här kan man vandra mellan förfallna murar och leta efter de inbyggna ansikten som enligt säggen föreställer S:t Halvard och en kvinna han räddade från ogärningsmän på Drammensfjorden i Norge.