



Uppsägning

av

FÖRRÅD

GARAGE

P-PLATS

LÄGENHET

KONTRAKTSINNEHAVARE

| | | | |
|-------------------|--------------|--|--|
| Hyresgäst 1 | | Personnummer | |
| Hyresgäst 2 | | Personnummer | |
| Adress | | Lägenhetsnummer | |
| P-platsnummer | Garagenummer | Förrådsnummer | |
| Telefon | | E-post | |
| Avflyttningsdatum | | Önskat avflyttningsdatum (se sida 2 för förtydligande) | |
| Ny adress | | | |

UPPGIFTER OM LÄGENHETEN

Kryssmarkera det som överensstämmer med lägenheten

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Balkong | <input type="checkbox"/> Fransk balkong | <input type="checkbox"/> Ingen balkong |
| <input type="checkbox"/> Uteplats | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad på uteplats | <input type="checkbox"/> Dusch |
| <input type="checkbox"/> Badkar | <input type="checkbox"/> Funktionshinderanpassningar | |

KONTAKTUPPGIFTER

Vilka uppgifter kan vi lämna ut till dem som ska kontakta dig för visning av lägenheten?

| |
|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mobil |
| <input type="checkbox"/> E-post |

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

UNDERSKRIFTER

Kontraktssinnehavare 1

Ort och datum

Kontraktssinnehavare 2

Ort och datum

Information om uppsägning

Vad händer när jag skickat in min uppsägning?

När vi har fått in en uppsägning så registrerar vi den i vårt fastighetssystem och du får en bekräftelse från oss. Bekräftelsen innehåller information om visning, besiktning, städning och nyckelåterlämning.

Vi publicerar din lägenhet under lediga lägenheter så snart vi hinner och den ligger ute under en vecka för andra att söka. Veckan efter skickar vi ut erbjudande om visning till de 5-10 sökande med högst köpoäng. Dessa uppmanas höra av sig till dig för visning av lägenheten. De får cirka en vecka att titta på lägenheten samt tacka ja eller nej till den.

Uppsägningstid

Den lagstadgade uppsägningstiden är tre månader. Det är också ungefär den tiden som vi behöver för att förmedla lägenheten till en ny hyresgäst, genomföra besiktning och övrig administration som hör samman med en omflytt. Det enda undantaget är vid dödsfall då uppsägningstiden är en månad.

Tidigare avflyttningsdatum

Vi kan inte bevilja dig en kortare uppsägningstid. Du kan önska att få lämna lägenheten tidigare. Lägenheten hyrs då ut med möjlighet till en tidigare inflytt, vilket vi informerar den som erbjuds lägenheten i samband med erbjudandet om visning eller vid erbjudandet av lägenheten. Det är dock upp till den som får erbjudandet att acceptera det tidigare datumet.

Vi accepterar endast omflyttningar vid månadsskiftet.

Vi förmedlar våra lediga lägenheter till den sökande med längst kötid. Oftast har personen både stått länge i bostadskön och har en annan bostad som hen antingen ska säga upp med tre månaders uppsägningstid eller sälja. Men om den sökande vill acceptera lägenheten tidigare så är det oftast möjligt.

Övriga förutsättningar

Förutom att den sökande ska godkänna det tidigare datumet så måste besiktningen vara genomförd och det får inte förekomma några allvarliga besiktningsanmärkningar.

Det tidigare omflyttningsdatumet ska vara överenskommet mellan dig och inflyttande hyresgäst innan kontraktsskrivningen. Vi skriver inte om några hyreskontrakt.

Viktigt att tänka på

- Tidigare avflytt kan endast önskas, det är upp till inflyttande hyresgäst att acceptera
- Det tidigare omflyttningsdatumet ska vara överenskommet innan kontraktsskrivningen
- Besiktningen måste vara genomförd och utan allvarliga anmärkningar
- Vi skriver endast hyresavtal från den 1:a varje månad