



Vi är ditt allmännyttiga bostadsbolag som förvaltar och utvecklar Kungälv med människan i fokus. Tillsammans med dig ser vi till att skapa en trygg och trivsamt vardag i Kungälv.

Nr.3 2021

årgång 31

hemmavid

En tidning för alla med hjärtat i Kungälv. Besök oss på kungalvsbostader.se

Snälla klappar för miljön

Hållbarhetsprofilen tipsar

sid 2-5

Så blir du klimatsmart hemma

sid 8-11

Första etappen klar i Fontin

Hemmavid hälsar på i en
nyrenoverad lägenhet

sid 18-19



Kungälvbostäder
Tillsammans skapar vi trivsel



Bli en cirkulär

Alexandra
vill inspirera till
hållbar konsumtion

Alexandra Davidsson från Ytterby har tillsammans med namn som Greta Thunberg korats som en av Sveriges hållbarhetsmäktigaste. Till Hemmavid delar hon med sig av sina bästa hållbarhetstips vad gäller konsumtion, inte minst i juletid.

FOTO: ANNACARIN ISAKSSON



"Julen är som de flesta vet något av konsumtionens högtid här i Sverige, och då kan ett förändrat köpbeteende göra stor skillnad".

DET VAR I BÖRJAN AV ÅRET som Alexandra Davidsson, generalsekreterare för Medveten Konsumtion, fick veta att hon utsetts till en av Sveriges 101 hållbarhetsmäktigaste av tidningen Aktuell Hållbarhet. En prestigefull lista som i år toppas av Svante Axelsson, som leder arbetet med att genomföra Näringslivets 22 hållbarhetsplaner. På andra plats hittar vi Greta Thunberg, världens kanske mest kända miljökampe.

— Det känns som ett kvitto på att det jag gör är bra. Med tanke på alla

inflytelserika personer som finns med på listan är det väldigt hedrande, säger Alexandra.

Uppvuxen i Kungälv

Alexandra Davidsson tillbringade sina första sju år i livet i Ytterby i Kungälv och har fortfarande flera nära släktingar som bor här. Själv bor hon numera i Göteborg. Hon är generalsekreterare för Medveten Konsumtion – en förening som arbetar för att skapa just medvetna

konsumenter. Nyligen myntade föreningen till exempel ordet cirkulert som tagits upp i Språkrådets årliga nyordslista. En cirkulert innebär att du gör allt annat än att köpa nytt, det vill säga lånar, byter, lagar eller handlar second hand.

— Forskningen visar att ord är viktiga när det kommer till beteendeförändringar. I förlängningen handlar det om att ändra etablerade synsätt och attityder, berättar Alexandra och fortsätter:





— Om du ändå måste köpa nytt kan du anamma cirkuläntänkandet: Är den här produkten tillverkad på ett hållbart sätt? Kan den säljas vidare när jag inte behöver den längre?

Alla kan bidra

Som generalsekreterare är Alexandra föreningens ansikte utåt och högsta tjänsteman, ungefär som en VD för ett företag. Eftersom föreningen än så länge är liten är arbetsbeskrivningen omväxlande, från att hålla ordning på kontoret till att prata hållbarhet i nyhetsmorgon på teve. Alexandra berättar att hon alltid varit en passionerad person med

stort engagemang och driv för frågor som känns viktiga. Hållbarhet har varit en röd tråd genom alla hennes utbildningar men det var först när hon gjorde ett fellowship – en blandning mellan praktik och konsultuppdrag – på FN:s livsmedelsprogram i Rom, som hon insåg att konsumtionsfrågor kan påverka allt hon brinner för.

— Varje gång du betalar är det som att du röstar med din plånbok. Du kan välja att inte stötta sådant som blivit tillverkat av barn eller som bidrar till miljöförstöring.

En mer hållbar jul

Julen är som de flesta vet något av konsumtionens högtid här i Sverige, och då kan ett förändrat köpbeteende göra stor skillnad. Du kan till exempel fundera på vad du verkligen behöver eller är det så att du bara "villhöver"? I den stressade tidsålder vi lever i är dock inte prylar det mest värdefulla du kan ge bort.

— Din tid är det mest värdefulla du kan erbjuda dina nära och kära. Gör något hembakat eller bestäm ett datum för en överraskning, det blir dessutom mer personligt, säger Alexandra.

MED UNDANTAG FÖR CORONAÅRET
HAR summan vi svenskar lägger på julklappar ökat varje år. Trots detta visar Svensk Handels rapport från år 2019 att det är få som värderar julklapparna högt på julafton. Enbart 22 procent tyckte att klapparna är viktiga för att skapa en "riktig jul". I topp hamnar istället vänner och familj, och julmaten. Alexandras familj och många andra med dem väljer att inte alls köpa julklappar. Den stora utmaningen är snarare presenter till de små, men det går att tänka annorlunda även här, menar Alexandra. Begagnade leksaker i gott skick finns till exempel i överflöd på Tradera, Marketplace och andra köp-och-sälj-sajter. Det går också att minska antalet fysiska julklappar genom att byta ut dem mot upplevelser.

— Hitta ett sätt att visualisera upplevelsen, till exempel genom att rita in den i en kalender där barnet får kryssa varje dag. Det kräver lite mer kreativitet men när du väl är inne i tanket är det kul att hitta nya lösningar. 🐾



Tänk cirkulärt: Är den här produkten tillverkad på ett hållbart sätt? Kan den säljas vidare när jag inte behöver den längre?



Så värnar du miljön i jul

Att ge bort

Fokusera på julklappar med kvalitet, inte i kvantitet. Upplevelser eller något du gjort själv, som till exempel sylt, saft eller godis, kan vara mer uppskattat än en pryl från en butik. Om du ändå ska köpa något, kika då efter miljömärkningar och håll ögonen öppna på andrahandsmarknaden. Planera dina inköp så att du inte impulshandlar saker som ingen egentligen har önskat sig.

Presentinslagning

Varje år går det åt hundratals ton presentpapper. Tänk om och skapa din egen inslagning av till exempel ett vackert tyg eller gamla tidningar. Här finns utrymme för personlighet och kreativitet.

Julbelysning

Byt ut lampor i dina ljusstakar, ljusslingor i granen och adventsstjärnor till LED-lampor. Glöm inte att släcka lampor så att de slipper lysa i onödan.

Julbordet

Välj grönsaker efter säsong och gärna närproducerat. Brysselkål, grönkål, rödkål och betor hör alla hemma på julbordet! Om det blir fisk och skaldjur välj då sorter som är MSC-certifierade. Kanske är det läge att våga ersätta köttet med vegetariskt? Idag finns det många bra och goda vegetariska alternativ. Undvik frukt och grönsaker som transporterats långa sträckor eller kommer från regioner som leder till miljöbelastning i känsliga natursystem. Kongobäckenet i Afrika, Amazonas i Sydamerika och regnskogsområden i Sydostasien är några exempel.

Granen

Odlade julgranar är ofta besprutade med kemiska bekämpningsmedel som är skadliga för bin och andra organismer. Satsa istället på en giftfri och ekologisk gran. Om du inte hittar en i julruschen finns de att köpa på nätet.



Julklappstipset!

Om du vill ge bort en julklapp och samtidigt inspirera andra till en mer hållbar jul och vardag finns många konkreta tips i boken Naturskyddsföreningens guide till ett hållbart liv.

Res miljövänligt

Välj tåget framför flyget när du har möjlighet. Om ni är flera som ska åka bil kan det vara läge att samåka. Satsa på en mysig hemester i Sverige istället för en resa till Thailand.

Skapa ringar på vattnet

Prata med vänner, familjemedlemmar och arbetskamrater om klimat- och miljövänliga alternativ till köphetsen. Genom att berätta om våra egna val kan vi inspirera andra. 🐾

Hållbara möten

FÖR OSS PÅ Kungälvsbostäder är det lika viktigt att värna om social hållbarhet som miljön. Genom Kontakten, som är en mötesplats i Kungälv, nås hemlösa, ensamma och människor som lever i utsatta livssituationer. Här erbjuds de måltids-gemenskap och mat för en mindre summa. Kungälvsbostäder som är en av huvudmännen upplåter lokal samt bidrar med en del av hyreskostnaden. Vår VD, Bettina Öster Tunberg sitter med i styrelsen för föreningen Hela människan i Kungälv tillsammans med representanter från Kungälv kommun, Equimeniakyrkan, Pingstkyrkan samt Svenska kyrkan i Kungälv, Ytterby. I föreningen drivs samlingslokalen Kontakten.

— Det är en verksamhet som syftar till att serva de samhällsmedborgare som behöver lite extra stöd. Ett av våra uppdrag som allmännyttan handlar just om att vara en aktiv part i Kungälv och värna om alla dess medborgare, säger Bettina.

SEN EN TID tillbaka delar Hela Människan Kungälv ut matkassar till behövande, vilka skänkts av butiker i Kungälv. För att få med extra basvaror står då föreningens volontärer vid matbutiker och skickar med listor till dem som ska in och handla.

— Vi kallar kampanjen ”Handla för andra”. Många tycker att det är ett enkelt och betydelsefullt sätt att hjälpa till, säger Bettina. 🐾



Vår VD, Bettina Öster Tunberg sitter med i styrelsen för föreningen Hela människan i Kungälv.

Här kommer en kort beskrivning av hur våra olika låssystem fungerar.

Låsvariant 1, Gege:

1. Dra upp handtaget så att bygeln faller ut.
2. Vrid nyckeln tills prickén står under strecket.
3. Tryck in prickén och fortsätt vrid.
4. Ta ut nyckeln



Låsvariant 2, Dormakaba:

1. Vrid till tio över tolv.
2. Håll in piggen.
3. Vrid upp till tolv.
4. När det är klart skall piggen fjädra och inte vara fast.



Låsvariant 3, Assa Combi:

1. Lås dörren.
2. Vrid nyckeln till tio i tolv.
3. Dra ut nyckeln.



Så här fungerar våra säkerhetslås

IBLAND BEHÖVER VÅRA fastighetsvärdar eller hantverkare komma in i din lägenhet för att åtgärda en felanmälan. Ett besök kräver alltid ditt godkännande. I en del av våra fastigheter kan en huvudnyckel användas, i andra fastigheter används istället funktionen ”serviceläge i dörrlåset”.

VI HAR TVÅ olika typer av lås med serviceläge. På vår webbsida www.kungalvsbostader.se, under fliken hyresgästinfo och min lägenhet, finns filmer som enkelt visar hur du gör inställningen innan ett besök från oss. Har du frågor gällande våra olika låssystem ber vi dig kontakta vår kundtjänst. 🐾



På vår webbsida www.kungalvsbostader.se, under fliken hyresgästinfo och min lägenhet, finns filmer som enkelt visar hur du gör.

Så skapar du en klimatsmart vardag

FOTO: ANNACARIN ISAKSSON

Duscha lite kortare, byt ut lampor och vädra effektivt men snabbt. Kungälvsbostädernas driftenjör, Lars Arnö, och drifttekniker, Anders Frisk, berättar vad du som hyresgäst kan göra för att spara på miljön och hjälpa oss att jobba mot klimatmålen.

VI BEFINNER OSS i ett av Komarkens nya miljörum. Här finns bland annat fack för tidningar, batterier, glas, plast, elektronik och mycket mer. På väggarna visar skyltar med illustrationer och text vad som ska slängas var.

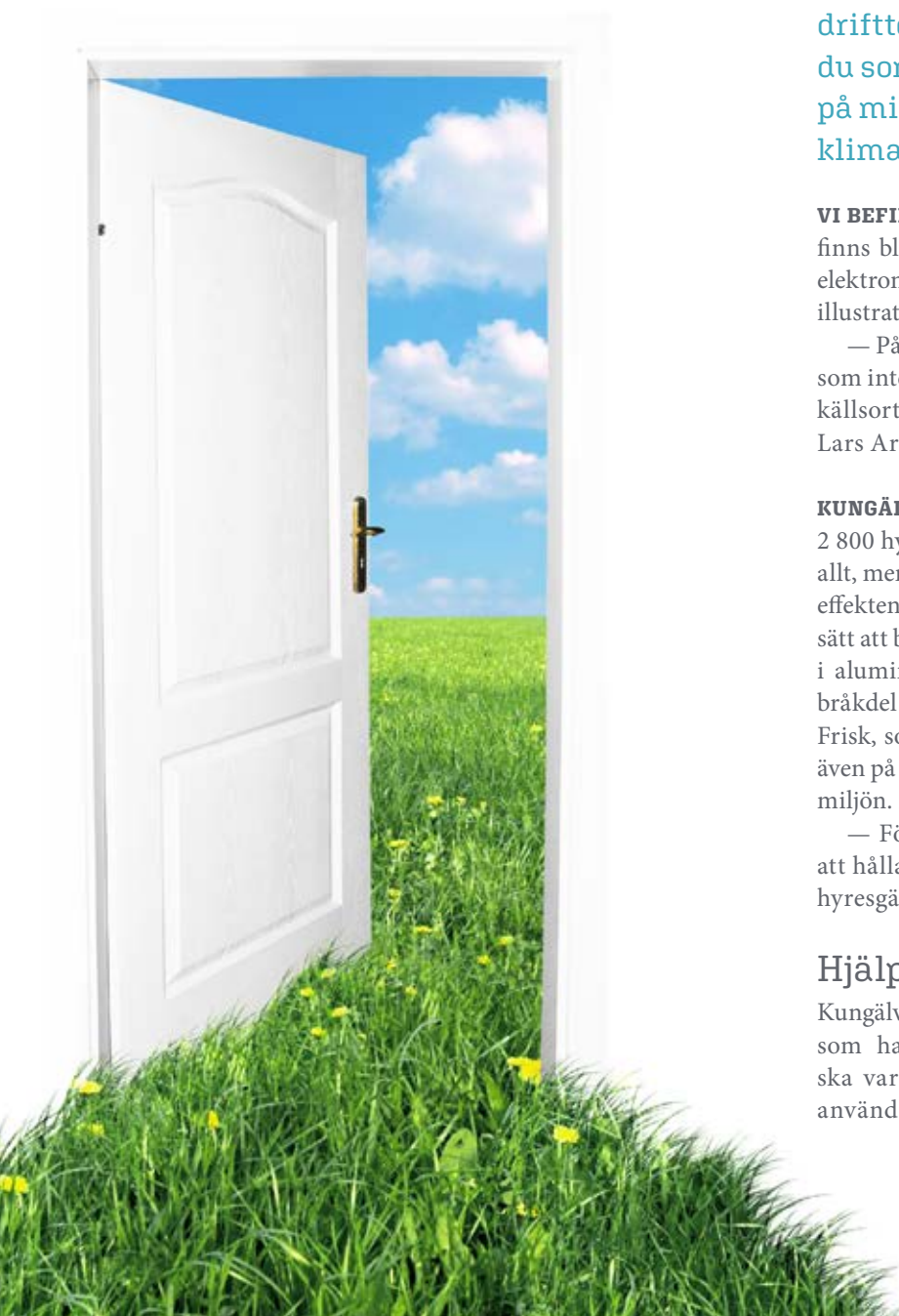
— På sikt vill vi hitta ännu bättre sätt att informera dem som inte talar och förstår det svenska språket flytande. Att källsortera ska vara enkelt för alla våra hyresgäster, säger Lars Arnö.

KUNGÄLVBOSTÄDER HAR SAMMANLAGT cirka 140 lokaler, 2 800 hyresrätter och tusentals hyresgäster. Ingen kan göra allt, men om vi alla siktar mot samma mål kan den samlade effekten bli stor. Källsortering av hushållssopor är ett bra sätt att bidra till att spara på miljön. Att tillverka en ny burk i aluminium av en återvunnen kräver nämligen bara en bråkdel av den energi som går åt till en ny, förklarar Anders Frisk, som är drifttekniker. Genom att återvinna sparar vi även på jordens resurser och håller farliga ämnen borta från miljön. Men det finns mer som du som hyresgäst kan göra.

— För att vi ska nå klimatmålen behöver vi hjälpas åt att hålla nere energiförbrukningen och där kan man som hyresgäst göra stor skillnad, säger Anders.

Hjälp oss att nå klimatmålen

Kungälvsbostäder är med i Allmännyttans klimatinitiativ som har målet att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara helt fossilfria senast år 2030, samt att energianvändningen ska minska med 30 procent. Nu under den



Kungälvsbostäder har målet att vara **helt fossilfria** senast år 2030, samt att **energianvändningen ska minska med 30 procent**.

mörka årstiden när julen står för dörren, används lampor under en stor del av dygnet och om du inte redan gjort det, är det läge att byta ut dem mot lågenergilampor – eller ännu bättre – sensorstyrda. Det sparar både energi och pengar på elräkningen.

— Om julgranen behöver ny belysning är LED-lampor att föredra, säger Lars.

NÄR DET KOMMER TILL ENERGI är det lätt att onödigt mycket går åt till värme och varmvatten. Vad många inte vet om är att till exempel långa vädringar med öppet fönster eller balkongdörr är en riktig energibov. Om temperaturen utomhus är kallare än inomhus kommer nämligen radiatorerna att arbeta för fullt med att försöka uppnå den inställda temperaturen. Ofta räcker det gott med ett korsdrag på fem minuter för att du ska vädra ut till exempel matos och få in frisk luft. Ett annat sätt att minska sin energianvändning är att vara sparsam med varmvattnet. Då behöver pannan i fjärrvärmeverket elda mindre flis och därmed släpps färre växthusgaser ut i atmosfären.

— Att duscha några minuter kortare behöver inte påverka komforten. Det är när alla gör små förändringar i det dagliga, som att minska sin tid i duschen och vädra kortare tid, som det verkligen blir en märkbar effekt på husets energiförbrukning, säger Anders.

Enkla tips för att öka komforten i lägenheten

För bästa balans mellan komfort och miljöpåverkan har vi på Kungälvsbostäder som mål att hålla temperaturen mellan 20 till 21 grader inomhus. Varje grad varmare ökar energiförbrukningen med fem procent och bidrar till negativ klimatpåverkan. För bästa trivsel i din lägenhet ska du undvika att ställa soffan eller andra möbler framför elementen, det hindrar värmen att spridas i rummet.



Grovsopor

Det som inte kan källsorteras i våra miljörum räknas som grovsopor och lämnas till någon av kommunens fem återvinningscentraler. Adresser och öppettider till dessa hittar ni på kommunens hemsida www.kungalv.se

EXEMPEL PÅ GROVSOPOR ÄR:

Större elektronikprodukter, kemikalier, vitvaror, möbler, pulkor, leksaker och cyklar.





”Nu pågår ett förbättringsarbete; ny energibesparande styr- och regleringsutrustning sätts in i fastigheterna”.

Hur värmen upplevs i ett rum påverkas också av var lägenheten är placerad i huset och om det är en äldre eller nyare fastighet, men ingen ska ha under 20 grader i sin lägenhet, fortsätter Lars.

Undvik också att placera soffa eller säng precis intill ett fönster, eftersom det kan ge kallras och drag. Den bästa temperaturen finns en bit in i lägenheten.

— Att möblera soffan mot en innervägg gör stor skillnad för hur inomhusklimatet upplevs i lägenheten, säger Lars.

GENOM INFORMATION OCH bra källsorteringsmöjligheter vill vi på Kungälvsbostäder göra det så enkelt som möjligt för våra hyresgäster att minska sin miljö- och klimatpåverkan, och vi arbetar kontinuerligt med att optimera våra system. Nu pågår ett förbättringsarbete som innebär att ny energibesparande

styr- och regleringsutrustning sätts in i fastigheterna. Det innebär till exempel att vi kan följa all värme, varmvatten och ventilation dygnet runt från ett och samma ställe. Vattenläckor kan upptäckas tidigare och felaktig och bristande energiförbrukning kan snabbt åtgärdas.

— Systemet kommer bidra till ett jämnare klimat i lägenheterna vilket genererar ökad komfort för hyresgästen. Framförallt kommer det hjälpa oss att se om vi är på väg åt rätt håll, avslutar Anders. 🐾

Sopsortera rätt i jul

JULKLAPSPAPPER

Omslagspapper och wellpapp hör hemma bland pappersförpackningarna, inte i tidningsinsamlingen. Kom ihåg att ta bort presentsnören och tejp.

PRESENTSNÖRE

Lägg presentsnöre, tejp och etiketter i soppåsen, det vill säga restavfallet, så kan det bli till fjärrvärme och el.

FRIGOLITEN

Återvinn genom att lägga den i behållaren för plastförpackningar.

ALUMINIUMFOLIE

Läggs i metallbehållaren.

LJUSSLINGOR

Lämna ljusslingor och trasiga smålampor från elljustakar och luciakronor till återvinningscentralen i behållaren för smått el-avfall.

VÄRMELJUS

Utbrunna värmeljusbehållare hör hemma bland metallskrot. Men kom ihåg att lossa metallbiten som håller fast veken. Då kan de olika metallerna sorteras var för sig och återvinnas rätt. Nu finns det

även Svanen-märkta värmeljus i handeln.

GRANEN

När du dansat ut granen lämnar du den på närmsta återvinningscentral. Utan pynt, såklart.

MATRESTER

Försök att äta upp och frysa in så mycket som möjligt av julmaten som blir över. Genom att lägga övrigt i matavfallsbehållaren blir det till biogas som kan användas i bilar och bussar.

8 val som gör stor skillnad för miljön

Skippa kemikalierna. Parfym innebär en ökad miljöbelastning – använd oparfymerad tvål, schampo, tvättmedel och rengöringsmedel. För att få rent hemma behövs inte starka rengöringsmedel, det mesta går bort med såpa och vatten. Du kan även prova att städa med gamla husmorsknepp som citron, ättika, vinäger. Använd trasor som kan tvättas och återanvändas.

PLASTBANTA

Panta PET-flaskor och sop-sortera. Undvik engångsartiklar, byttor och matlådor i plast. Satsa hellre på material som trä, rostfritt, bambu, keramik, porslin och glas. Ta med en tygkasse till matbutiken när du ska handla.



REPARERA DIN ELEKTRONIK

Elektronik har stor miljöpåverkan. När datorn eller telefonen går sönder kan du lämna in dem på lagning, det är ofta billigare än du tror. För hälsans skull är ett bra tips att flytta ut elektroniken ur sovrummet. Då slipper du andas in flamskyddsmedel när du sover.

LAPPA OCH LAGA

Klädindustrin bidrar till en enorm miljöförstöring i världen. Lär dig att sy och ge dina favoritkläder längre hållbarhet. Ett alternativ är att lämna in kläder och skor hos en sömmerska eller skomakare.



KÖP BRA KVALITET

Satsa på ekologiskt, etiskt, fairtrade eller andra klimatsmarta alternativ. Tänk på att dyrare kläder av bra kvalitet kan vara ett smartare och mer ekonomiskt köp i längden.

BYT PRYLAR

Styr upp en bytesekonomi med grannar, vänner eller familj. Elverktyg är en typiskt bra grej att dela med andra eftersom de används så sällan. Undvik att köpa nytt genom att handla så mycket som möjligt second hand.

HANDLA NÄRPRODUCERAT

För klimatets skull behöver vi äta mindre kött och mejeriprodukter. Samtidigt behövs betande kor för bevarandet av biologisk mångfald. Köp alltid svenskt, närproducerat eller ekologiskt. Undvik kött, frukt och grönsaker som transporterats långa sträckor.

MINSKA

MATSVINNET

Att slänga mat är ett stort slöseri med resurser. Försök att äta upp matrester och lukta och smaka alltid på mat i utgångna förpackningar. Den håller ofta långt längre än utgångsdatumet.



ODLA HEMMA

Genom att odla hemma på balkongen får du inte bara möjlighet att njuta av egenproducerad mat. Du gör även våra viktiga pollinatörer en tjänst! Alla balkong- och odlingslådor ska stå på insidan av balkongen, och var försiktig med vattning så att det inte blir blött hos grannen. 🐝

FOTO: ANNACARIN ISAKSSON

Aktivt arbete för en hållbar utemiljö

Renovering av bänkar, underhåll och flis i rabatterna – under vintersäsongen lägger utemiljögruppen extra tid på att ta vara på det som finns och förbereda inför nästa säsong.

TROTS ATT SOMMARSÄSONGEN är över har vår utemiljögrupp fullt upp. I det stora utrymmet där de har sitt garage och en liten snickerihörna doftar det av nyoljat trä. Här pågår just nu arbetet med att ge slitna och ruttna trädgårdsbänkar och bord nytt liv. Vissa behöver endast slipas och oljas, medan andra behöver få brädor utbytta. Samtliga

Bänkarna blir som nya, dessutom förlängs livslängden väldigt mycket.

bänkar och bord i hela Kungälvsbostädens bestånd kommer att ses över, även om inte alla hinns med i år.

— De blir som nya, dessutom förlängs livslängden väldigt mycket. Det sparar både på material och pengar, säger Henrik Flood som är en av Kungälvsbostädens två miljövärdar.

ETT ANNAT VINTERJOBB handlar om att fortsätta arbetet med att beskära beståndets alla buskar och träd. Då kommer flistuggen väl till pass. Genom att göra flis av bortskuret växtmaterial sparar vi inte bara in på många transporter, fliset blir i sin tur ogrässkydd i rabatterna.

— Eftersom vi är färre i personalstyrkan vintertid blir det en prioritering vilka träd och buskar vi ska ta först, men beskärning är något som vi jobbar med varje vinter, säger Johan.

Tid för underhåll

Vintern är också en bra tid för underhåll av maskiner, verktyg och fordon, så att de är miljövänliga och i bra skick när sommarsäsongen står för dörren. Majoriteten körs på miljövänligt bränsle, vilket minskar utsläppen dramatiskt.





Genom att göra flis av bortskuret växtmaterial sparar vi många transporter och får ogräskydd till rabatterna.

Trimrar och häcksaxar körs på el. När tid finns läggs kantsten och plattor och framåt vårkanten är det dags att sopa upp allt grus.

— Förra året sopade vi upp mellan 15 och 20 ton grus. Under ett par veckor går sopmaskinen i skift och vid entréer och trappor blåser vi med lövblås, säger Johan.

Den här vintersäsongen har utemiljögruppen även fått välbehövad förstärkning. Den första oktober anställdes de två nya trädgårdsarbetarna Adnan Ali och Paul Henrik Wallgren, som tidigare har varit säsongsarbetare hos oss.

— Det känns jättebra att ha dem här. Det kommer att innebära en helt annan kontinuitet i trädgårdsarbetet, avslutar Henrik och Johan. 🐾

FOTO: ANNACARIN ISAKSSON

Renoveringen i Fontin fortskrider

— nu är vi halvvägs i mål

Flera hyresgäster har nu flyttat tillbaka till sina lägenheter på Fontinvägen, andra har fått nya hem i närliggande redan renoverad fastighet. I samband med våra renoveringar öppnas möjligheter upp för önskemål och behovsomflyttningar.





Det här händer i huset på Fontinvägen 4–10:

- Samtliga **VVS- och vattenledningar byts ut** både invändigt och utvändigt.
- Det blir **ny el i hela huset** och ventilationskanaler repareras och byts ut vid behov.
- Lägenheterna får **nya ytskikt** på golv, väggar och tak.
- **Kök och badrum** totalrenoveras.
- **Fönster och entrépartier byts ut** mot nya med högre energiklass och gemensamma utrymmen som trapphus, förråd och tvättstugor renoveras och antalet utökas.
- Hela huset får **ny fasadfärg** samt ett nytt skalskydd med porttelefon.
- Utemiljön kommer att uppdateras med **nya planteringar och platsättningar**.

Många hyresgäster väljer att flytta tillbaka till sina lägenheter efter renoveringen. Andra väljer möjligheten att uppdatera sitt boende till något som passar bättre för den aktuella livssituationen.

— **VI VILL** verkligen jobba med hjärtat i den här processen, säger ombyggnadssamordnare Lina Lindström.

FYRA TRAPPHUS PÅ Fontinvägen 4–10 är nu färdigrenoverade och flera av våra hyresgäster har äntligen fått möjlighet att flytta tillbaka. Det som gör projektet extra utmanande är att hyresgäster bor kvar i huset medan arbetet pågår. För att åstadkomma en ”ljudbuffert”, töms tre trapphus åt gången och det pågår inget arbete i trapphuset närmast de kvarboende. Trots det ställs stora krav på alla inblandade, menar Lina Lindström som är ombyggnadssamordnare på Kungälvsbostäder.

— Under renoveringsprocessen på Dämmevägen tömde vi hela huset på hyresgäster, men nu måste vi vara mer på tå. Vi måste ju se till att det är en bra miljö för de som bor i huset, säger Lina.

— Hittills har det fungerat bra. Vi har väldigt tålmodiga hyresgäster.

Nytt boende nya möjligheter

Många hyresgäster väljer att flytta tillbaka till sina lägenheter efter renoveringen. Andra väljer möjligheten att uppdatera sitt boende till något som passar bättre för den aktuella livssituationen.

— Om du till exempel har svårt att gå i trappor kan vi försöka ordna en lägenhet på bottenvåningen och om du tycker att det är besvärligt att bo i en tillfällig lägenhet, kan du välja att flytta direkt till en nyrenoverad. På så sätt slipper du flytta två gånger berättar Lina.





"För oss är det viktigt att jobba med hjärtat i de här renoveringarna"



ÖNSKEMÅL OCH BEHOV är något som hyresgästerna har möjlighet att uttrycka i de personliga samtal som Lina har med dem i god tid innan renoveringen startar.

—Vi vill tillgodose varje hyresgästs behov och önskningar så långt det går. För oss är det viktigt att jobba med hjärtat i de här renoveringarna, säger Lina.

NYRENOVERADE LÄGENHETER, SOM tidigare varit uthyrda på korttidskontrakt, kommer dessutom att släppas på marknaden, och kan sökas av alla som står i bostadskön.

Går enligt plan

UNDER TIDEN SOM renoveringen pågår får hyresgästerna bo i en tillfällig lägenhet och för att processen ska gå så smidigt som möjligt, finns det möjlighet till flytthjälp. Vi arbetar

kontinuerligt med att informera om vad som händer. Hittills har det uppstått en smärre försening för de två första trapphusen, trots det går bygget enligt plan, menar projektledare Jonny Arvidsson.

— Nu har vi fyra trapphus kvar som vi jobbar med, berättar han.

NÄSTA ETAPPS HYRESGÄSTER kommer troligtvis att kunna flytta tillbaka i januari nästa år och hela huset med tillhörande markarbeten beräknas vara klart innan sommarsemestern 2022.

— Det här är ett omfattande projekt som verkligen kräver att hela organisationen är engagerad, säger Jonny. 🐾

"Skönt att vara hemma igen"

Despina Matsa är en av hyresgästerna som har flyttat tillbaka till sin nyrenoverade lägenhet. Tillsammans med sin hund Gucci bor hon i en trea på Fontinvägen.

— Jag har verkligen längtat efter att flytta hem, säger hon.

HUNDEN GUCCI FÖLJER ivrigt Despina Matsa hack i häl när hon visar oss runt i den nyrenoverade lägenheten. Vägarna är släta och vita och det är parkett i samtliga rum. Köket har fått skåpsluckor i ek med handtag och knoppar i guld, badrummet har fått kakelklädda väggar och golv, dusch samt en vägghängd toalett. I sovrummen har hon valt skjutdörrar till garderoberna. Despina berättar att hon flyttade hit för cirka tre år sedan. Före renoveringen fanns här ett gammalt 70-talskök med brun och orange inredning. Tapeterna var gamla och slitna och golven hade plastmattor.

— Att lägenheten skulle renoveras var en anledning till att jag valde att flytta in, berättar hon.

RENOVERINGEN OCH DEN nya standarden innebär en viss hyreshöjning, vilket kommunicerades innan renoveringen påbörjades. Den nya hyran kommer att fasas in under fyra års tid.

— Jag tog alla tillval som gick, jag tycker inte att det gjorde så stor skillnad på hyran. Jag vill att min lägenhet ska kännas ny och fräsch, säger Despina.

UNDER RENOVERINGEN HAR hon under tio månader bott i en tillfällig lägenhet

tvärs över gården. Vanligtvis räcker det med att hyresgästerna lämnar sin lägenhet under tre månader, men arbetet med hennes trapphus blev lite försenat. Till och från den tillfälliga lägenheten valde Despina att ta flytt hjälp, vilket erbjuds av Kungälvsbostäder. Hon vill tipsa om att vara ute i god tid med flyttpackningen och att spara flyttkartongerna till återflytten.

— Jag tycker att det har fungerat bra och flyttgubbarna var trevliga. Men det är väldigt skönt att vara hemma igen. Jag har längtat otroligt mycket, säger hon.

DESPINA HADE HOPPATS på en glasduschvägg i badrummet, något som tyvärr stoppades under förhandlingar med hyresgästföreningen. Och visst är det lite besvärligt att bo i ett hus där det fortfarande pågår ett bygge, menar hon och tittar ut mot byggställningen utanför fönstret. Det som verkligen har fungerat allra bäst under processen är kommunikationen med Kungälvsbostäder. Information har skickats ut löpande både via mejl, brev och sms.

— Kontakten med Lina Lindström som är ombyggnadssamordnare har varit väldigt betryggande. Det är skönt att kunna fråga och få svar. 🐾





Despinas tips: Var ute i god tid med flyttpackningen och spara flyttkartongerna till återflytten.





Alla pratar om hållbarhet, men vad betyder det?

Sveriges Allmännyttas sammanfattar det så här: "Hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjlighet att tillfredsställa sina behov."

DET RYMMER FLERA dimensioner; **Social hållbarhet** innebär att vi verkar för att människor kan leva ett gott liv och att samhället hålls samman. Det förutsätter att det finns bra bostäder till ett rimligt pris i väl integrerade samhällen. **Ekologisk hållbarhet** innebär att miljöbelastning av både byggande och boende minimeras och **ekonomisk hållbarhet** att vår ekonomi präglas av långsiktighet, resurseffektivitet, återbruk

och återvinning. Samtliga aspekter är något som vi eftersträvar i vårt dagliga arbete i Kungälvsbostäder.

I VÅRT SISTA nummer för året kan du läsa om en rad konkreta exempel som alla har gemensamt att de är hållbara utifrån någon av de tre dimensionerna. Vi berättar bland annat om vad våra hyresgäster kan göra för att bidra till minskad miljöbelastning. Hållbarhetsprofilen Alexandra tipsar om hur vi uppnår en mer hållbar konsumtion och våra miljövärdar berättar om hur de arbetar för att ta vara på det vi har.

TIDNINGEN ÄR OCKSÅ det sista numret av Hemmavid, så som ni är vana att se den. När vi ökar takten på våra renoveringar kommer snabb och löpande information att bli än viktigare och i linje med ekonomisk och ekologisk hållbarhet arbetar vi för att minska

tryckkostnader och pappersförbrukning. Vi vet att det vi gör spelar roll. Om vi är villiga att göra ett par förändringar för att uppnå en mer hållbar värld kan vi gemensamt åstadkomma stora effekter. Hur Hemmavid kommer se ut i framtiden är en fråga som vi får lov att återkomma till. Med dessa rader önskar jag er en God Jul och en fin avslutning på året.

**MED VÄNLIG HÄLSNING
BETTINA**



Bettina Öster Tunberg
VD, Kungälvsbostäder



Kungälvsbostäder

Kundtjänst

Vid frågor så som felanmälan, nycklar, besiktningssfrågor, störningar eller om du behöver komma i kontakt med din fastighetsvärd.

Besök: Kongahällagatan 120 **Telefon:** 0303-23 98 50, val 2

Öppettider: Måndag – torsdag 8–15 (lunchstängt 12–13)

Onsdag även 16–18 (ej juni, juli, augusti)

Fredag 8–12

info@kungalvsbostader.se

För ärenden som rör bostadskö, hyran, kontraktet samt parkeringar kontakter du först och främst våra uthyrare.

Telefon: 0303-23 98 50, val 1

De har följande telefontid: Måndag – fredag 8–12 samt onsdag 16–18 (ej juni, juli, augusti)

Felanmälan

www.kungalvsbostader.se – välj "Mina sidor" för felanmälan.

Jour utanför kontorstid

Akuta fel: SOS Alarm, 0303-126 00

Ring vid fara för egendom och/eller liv.

Trygghetsjouren: Securitas, 010-470 53 00

Ohyra: Anticimex, 075 -245 10 00,
kundservice.goteborg@anticimex.se

Utelåsning: Great Security, 0760-15 82 88

Hemmavid

Ansvarig utgivare: Bettina Öster Tunberg

Redaktion: Bettina Öster Tunberg, Lina Lindström,

Jonny Arvidsson, Lars Arnö, Anders Frisk, Simon Söderroos
och Iréne Klamas

Idé, design och copy: Plentymore reklambyrå

Foto: AnnaCarin Isaksson Tryck: Majornas Grafiska