

Frågor och svar, Informationsmöte Blåsipporna

Evakuering Boende

Finns det tillräckligt många evakueringslägenheter?

- När beslut om stamrening i ett område är taget så hyrs uppsagda lägenheter enbart ut på korttidskontrakt, för att sedan användas som evakueringslägenheter.

Hur många korttidskontrakt finns det i området just nu?

- Ca 25 st idag [2021-11-10]

Får man bo kvar i området?

- Vi försöker i första hand se till att evakueringslägenheten ligger i samma område som man bor.

Finns det möjlighet att byta lägenhet i samband med rening?

- I samband med rening så kommer vi ha möjlighet att se över er boendesituation. Det kan finnas behov av både större och mindre lägenhet eller önskemål om flytta ner en våning eller två eller bara att man kanske inte orkar att flytta två gånger. Då finns möjlighet att flytta direkt in i en nyrenoverad lägenhet. Vi kommer längre fram skicka ut intresseanmälningar, där man utifrån behov och intresse anmäla sina önskemål.

Kan man fortfarande vara mantalsskriven under byggtiden?

- Ja, men etappen där arbete pågår kommer att spärras av och får ej beträdas då det är en byggarbetsplats.

Kan man ta över sitt evakueringsboende?

- Nej man kan inte ta över en orenoverad lägenhet då även den ska renoveras, men man kan däremot anmäla intresse att flytta direkt in i en renoverad.

Renovering valmöjligheter

Kan man önska sig något liknade som det man själv renoverat?

- Det kommer att komma ut en mängd olika val av köksluckor, bänkskivor, beslag, kakel och klinker som utifrån hyresgästernas önskemål kommer sättas samman till olika kökspaket samt valmöjligheter till badrum.

Hur gör ni bedömning av ytskikt i lägenheten enligt PLU (periodiskt lägenhets underhåll)?

- Vi utgår från ålder och slitage som är dokumenterat i vårt fastighetssystem.
-

Kommer vitvaror att bytas ut?

- Ja vi byter ut till dagens mer energisnålare produkter. Kommer även finnas valmöjligheter här enligt inkomna önskemål.

Kommer det att förberedas för inkoppling av egen diskmaskin?

- Ja, vi förbereder alla lägenheter för inkoppling av diskmaskin, med undantag för 1-rokv

Kommer det att förberedas för egen tvättmaskin?

- Vi undersöker möjligheterna.

Hyran

Hur går hyreshöjning till? Om man redan har renoverat kök, bad och säkerhetsdörr

- Hyran förhandlas tillsammans med hyresgästföreningen. I förhandling ser man till standardläge och hur mycket som renoveras i lägenheten, det sätter sedan nivån för den nya standardhyran för varje lägenhet. Har ni sedan tidigare en renoverad lägenhet med en högre hyra, så kommer er höjning upp till den nya hyran inte bli lika stor för att nå upp till standardhyran.

Kommer det att vara Intappning av den nya hyran?

- Varje hyresförhandling är unik och gäller bara den fastighet som det förhandlas om. Men någon form av intappning brukar vara skäligt att förhandlingen ska innefatta.

Vad blir hyran för evakueringslägenheten?

- Max den hyra man har idag, väljer man en mindre evakueringslägenhet så blir hyran enligt den mindre lägenhetens hyra. Man får alltså inte högre hyra i evakueringslägenheten även om den skulle kosta mer. Då står Kungälvsbostäder för mellanskillnaden.

Inför evakuering/flytt

Hur gör jag om jag har en egen diskmaskin inkopplad när jag ska evakueras?

- Den måste kopplas ur och tas med, den är privat egendom.

Akustiken i trapphus/lägenhet är hög finns det någon planerad åtgärd för det?

- Vi kommer att byta både fönster och dörrar och det kommer göra det tystare både i lägenheten och i trapphus. Den nya säkerhetsdörren kommer begränsa från trapphuset. Men vi tar med oss frågan.

Måste hela lägenheten tömmas inför renovering?

- Ja, det är så omfattande renoveringar som behöver utföras och då kan inga saker vara kvar.

Måste förråden på vinden tömmas?

- Som det ser ut idag så behöver de eventuellt inte tömmas, då det inte behöver utföras åtgärder där uppe.

Måste förråden i källaren tömmas?

- Ja, där finns installationer och rör som behöver bytas.

Hur påverkas garagen vid renovering?

- Garagen behöver tömmas, eftersom el, värme och rör skall bytas ut där. Man erbjuds en tillfällig p-plats under tiden renovering pågår.

Hur gör man med posten?

- Hyresgäst anmäler tillfällig adressändring, och så ersätter Kungälvbostäder den kostnaden.

Behövs flyttförsäkring?

- Varje hyresgäst är skyldig att ha en Hemförsäkring för sin lägenhet men även flyttfirman har en tilläggförsäkring som täcker en viss del.

Får man hjälp med flytt?

- Kungälvbostäder står för flyttkostnader fram och tillbaka till evakueringslägenhet. I flytten ingår flytt av alla lösa föremål i lägenheten samt från källarförråd om så behövs. Allt ska vara packat och väl emballerat vid flyttidpunkt.

Får man flyttkartonger?

- Kungälvbostäder lånar ut flyttkartonger som kvitteras ut av varje hyresgäst och lämnas sedan åter vid tillbaka flytt.

Vad ingår i flytthjälpen?

- Bärhjälp, transport eventuellt magasinering.

Utemiljö

Vad händer med utemiljön och med gården?

- Här vill vi att man är med och tycker till! Vi kommer se över hela gården och dess omgivning för att få till en trevlig miljö, där man vill "hänga" och vara.

Vad görs åt marknivå och tillgängligheten med stora nivåskillnader?

- Här kommer vi att plana ut och se till så att vi uppfyller tillgänglighetskraven.

Vad görs med den skadade pergolan?

- Hela gården och dess omgivning kommer att ses över vilket kommer innebära nya platser där man kan "hänga" och vara.

Tvättstuga

Hur kommer tvättstugebokningen att fungera?

- Vi kommer att installera ett nytt skalskydd i hela fastigheten som även inkluderar ett bokningssystem för tvättstugan. När man bokar sin tid via bokningstavla eller via "mina sidor" är det enbart den som bokat som kommer in i tvättstugan, och när tiden löper ut har du inte tillträde till tvättstugan längre.

Hur hanteras befintliga tvättmaskiner i tvättstugan?

- Är de relativt nya så kommer de att användas, annars byts de ut mot nya effektivare modeller.

Ersättning

Får man ersättning för obehaget/besväret vid renovering?

- Både ja och nej, man får hjälp med både tillfälligt boende samt flytthjälp till och från sin lägenhet.

Egna renoveringar (om man själv bekostat renovering av sin lägenhet) ersätts det då vid stamrenovering?

- Nej, det får man inte. Enligt hyreslagen kan man däremot bli skyldig att ersätta ändringar som inte är befintliga i sin hyreslägenhet.

Under byggtiden

Kommer man åt sina magasinerade saker?

- Nej, de magasineras i ett lager som vår flyttfirma tillhandahåller.

Kommer man åt vindsförråd under byggtiden?

- Nej, området kommer att spärras av och vara en byggarbetsplats under tiden renovering pågår.

Kommer jag ha tillgång till min lägenhet under tiden den renoveras?

- Nej, man kommer inte ha tillgång till sin lägenhet under pågående renovering, då området klassas som byggarbetsplats och området får ej beträdas av obehöriga.

Tidplan

Håller tidplanen?

- Allt arbete och planering görs mot den satta tidplanen tills den har påverkats i den grad att en revidering måste göras. Vi ser att tidigare tidplaner påverkats av bl.a. förhandlingar och ärenden i hyresnämnd, tillstånd och anbudspriser.