

TIDNING FÖR KUNGÄLVBOSTÄDERS HYRESGÄSTER • ÅRGÅNG 24 • 2/2013

hemmavid



**Britt fick
nytt kök**

Komarkens Dag
EN PUBLIKFEST

Härliga, soliga
SOMMAR!

Är du nöjd?

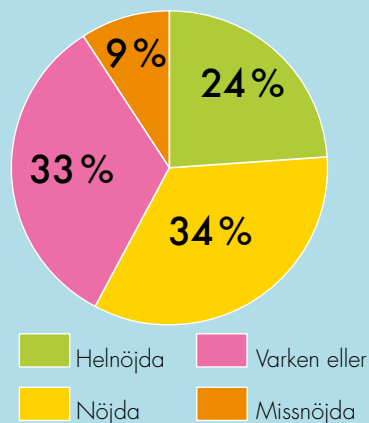
VAD TYCKER DU om antalet tvättpass i tvättstugan? Anser du att det behövs fler sopkorgar på gården? Eller är du av åsikten att fastighetsskötaren gör ett strålande jobb?

Tala om det för oss. I den Nöjd-Kund-undersökning som varje hyresgäst får hemskickad en gång per år har du möjlighet att tala om för oss vad vi gör bra och vad vi kan göra bättre.

– Vi uppskattar om ni besvarar vår nöjd kund-undersökning. Vi tar åt oss av era åsikter och försöker bli bättre. Vi ser det som ett viktigt instrument för att se vad hyresgästerna tycker, säger Kungälvbostädernas vd Bo Genvad.

Tyvärr är svarsfrekvensen bland våra hyresgäster låg. Endast 30 procent svarar på undersökningen. Vi vill att fler ska använda undersökningen för att förmedla vad man tycker om Kungälvbostäder som hyresvärd. Om vi inte får veta så kan vi inte bättra oss. Så nästa gång den dimper ner i brevlådan är vi tacksamma över att du tar några minuter på dig att svara!

Så nöjda är hyresgästerna med innehållet i Hemmavid, enligt NKU!



OMSLAGSBILD: Marcus Cassanelli badar på simbadet i Skarpe Nord.

FOTO: ANDERS VÅSTLUND

Hyreshöjning på grund av fiberinstallation

I BÖRJAN AV ÅRET avslutades projektet med att installera fiber i våra fastigheter. Nu är fibernätet utbyggt i hela vårt bestånd och samtliga lägenheter har kopplats på.

Installationen av fibernätet räknas som en standardhöjande åtgärd och innebär en hyreshöjning på 35 kronor per månad. Efter förhandling med Hyresgästföreningen kom vi överens om en höjning på 60 kronor per månad men samtidigt sänker vi avgiften för kabel-tv från ComHem med 25 kronor per månad.

Samma rabatt får de med kabel-tv via parabol på grund av det minskade kanalutbudet.

Kostnaden för fiber kommer att börjas ut från oktober. Hyreshöjningen kommer oavsett om du väljer att köpa någon av de tjänster som erbjuds eller inte.

Fastigheterna på Fontinvägen 3–7, Turmalinvägen, Runängsgatan och i Ullstorp undantas från höjningen då fiber drogs in redan vid byggnationen och har funnits med i hyran hela tiden.



Hyresgästerna på Torggatan 5 har nu tvättstuga i fastigheten. FOTO: KENTH LÄRK

Nya tvättstugan på Torggatan 5 är klar

HYRESGÄSTERNA på Torggatan 5 i Kungälv får snart tillgång till en ny tvättstuga i den egna fastigheten.

Tidigare har man fått gå över till grannhuset men nu finns det en ny och rymlig tvättstuga i bottenvåningen med två maskiner, torktumlare, torkskåp och mangel.

»Alltihop gick väldigt smidigt.«

HYRESGÄSTEN BRITT OLSSON HAR FÅTT SITT KÖK RENOVERAT

Oliver, potatis och tidningspapper

DET ÄR BARA NÅGRA av alla de saker som orsakat stopp i Kungälvbostädernas fastigheters toaletter. Tänk på att inte spola ner något annat än det som normalt hör hemma i en toalett, då andra föremål lätt orsakar stopp.



Har du problem med oinbjudna kryp?

DÅ SKA DU ringa till **Nomor**, Kungälvsbostäders företag för skadedjurssanering.

Nomor nås på nummer **0771-122 300**, och telefontiderna är **7-17** på vardagar. Sommartid utökas telefontiden och är då **7-18**.

Skadeanmälan kan även skickas till **teamvast@nomor.se**. Företagets webbadress är **www.nomor.se**.

Kungälvsbostäders öppettider i sommar

UNDER SOMMAREN har vi inte längre kvällsöppet mellan klockan 16 och 18 på onsdagar. Detta gäller både telefonsamtal och besök, fram till och med augusti.

I september gäller åter de ordinarie öppettiderna.

Kungälv stadshus repareras

JUST NU och fram till hösten 2014 pågår den första etappen av ombyggnationen av Kungälv stadshus. Parkeringsplatserna närmast stadshuset har stängts av, och därför finns det färre parkeringsmöjligheter än vanligt för Kungälvsbostäders bilburna besökare.



Kungälvsbostäder

BESÖKSADRESS

Uddevallavägen 1, Kungälv

POSTADRESS

Box 698, 442 18 Kungälv

TELEFON

0303-23 98 50

FAX

0303-191 60

E-POST

info@kungalvsbostader.se

FELANMÄLAN ONLINE

www.kungalvsbostader.se

Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Telefontider

FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ

Vardagar 8.30-12

Onsdag 16-18

BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE

Vardagar 8.30-9.30

Onsdag: 16-18

Jour utanför kontorstid

Akuta fel, Riksbyggen

Utelåsning, Safeteam

0771-860 860

031-80 24 80

Besökstider

FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ

Vardagar 10-12 och 13-15

Onsdag 16-18

BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE

Onsdag 16-18

Trygghetsjouren, Securitas

031-80 14 50

Vardagar 22-06 och helger dygnet runt.

FRÅGA FÖRVALTAREN

FRÅGA: Vad gör Kungälvsbostäder åt problemet med måsar?

SVAR: I maj och juni lämnar måsungarna sina bon, vilket gör att måsarna blir mer aktiva och kan upplevas som störande.

För att få bukt med problemet med störande måsar tar vi på Kungälvsbostäder hjälp av Anticimex. Dessutom samarbetar vi med andra fastighetsägare för att få ner kostnaderna.

FRÅGA: Många av mina grannar grillar på sin balkong, är det tillåtet? Jag störs av både rök, grillos och matos. Dessutom är jag orolig för att det ska börja brinna.



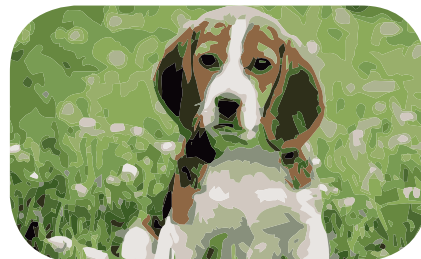
SVAR: Vi tillåter inte grillning på balkong eller uteplats. Det är en fråga om både säkerhet och trivsel. I de flesta områden har vi iordningställt grillplatser för att undvika grannosämja. Brandrisken är stor med grillar placerade nära husväggar och utemöbler.

Är det något du undrar över – skriv till: **johan.svensson@kungalvsbostader.se** eller ett vykort till Hemmavid, Johan Svensson, Box 698, 442 18 Kungälv.

Du som är husse eller matte, tänk på ...

ATT HUNDAR ska hållas kopplade inom Kungälvsbostäders områden.

Det förekommer även att hyresgäster inte plockar upp bajset efter sina hundar, något som man har skyldighet att göra.



hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bo Genvad.
Redaktion: Linda Winstedt, Bo Genvad, Kenneth Åman och Peter Schülén.
Produktion: Medialaget AB. Tryck: Ale Tryckteam

NÄSTA NUMMER SEPTEMBER 2013

TEXT: LEONORE NORDIN
FOTO: ANDERS VÅSTLUND

Sommarens DOPP I DET BLÅ



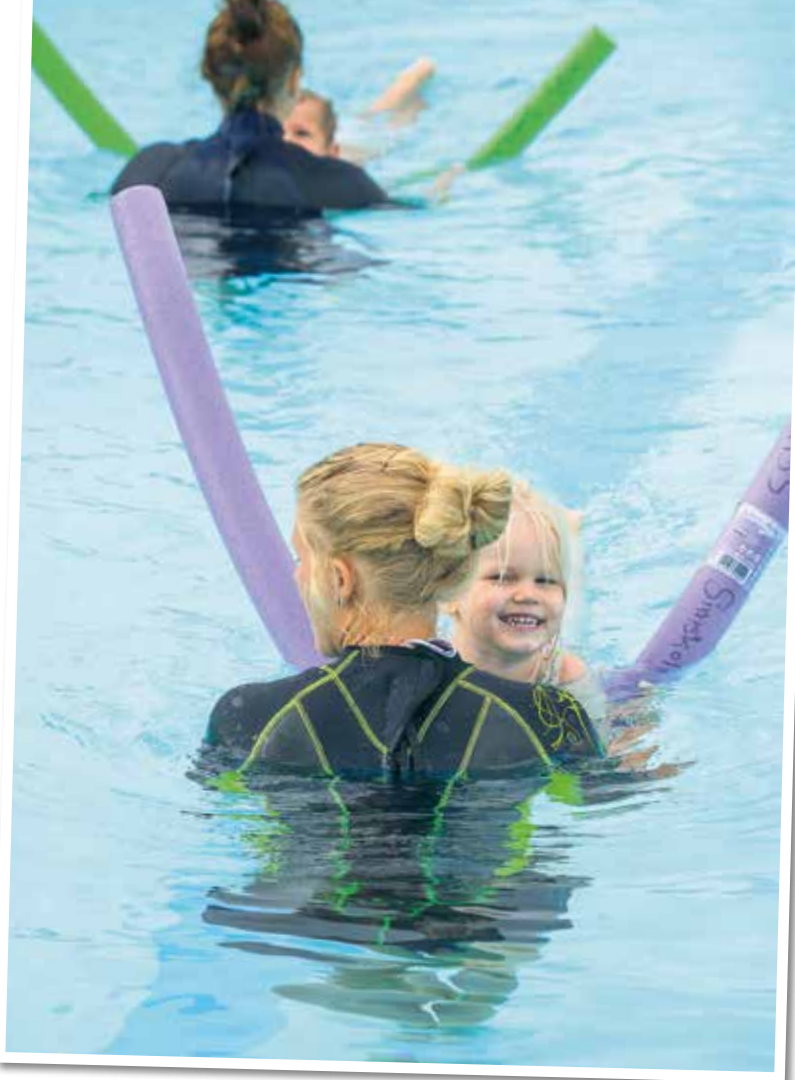
Simläraren Savannah
Åstrand i en livboj.



Nelli Hassel stortrivs på gräsmattan vid Skarpe Nord.

Stoj, plask och glada barn. Förra året besökte Hemmavid simskolan på Simbadet vid Skarpe Nord och tog de här somriga bilderna.

Och precis som förra året får Kungälvsbostäders hyresgäster rabatterade tiokort på badet.



Faktum är att utebadet garanterar att vattnet i bassängerna är varmt och inbjudande.

– Vi garanterar att bassängerna håller närmare 25 grader och vi försöker att hålla oss där. Det är något som vi lägger extra krut och pengar på, berättar Ulf Raunås på Kungälvssimsällskap.

Även i år kommer simskola för barn att arrangeras på Skarpe Nord, men i år har den utökats med ytterligare en period, som infaller vecka 32–33. Simskolan ordnas också vecka 26–27 samt 30–31.

– Vi arrangerar en simskoleperiod till för att vi har resurser till det, vilket känns bra, säger Ulf Raunås.

Snittet på antalet deltagande barn har de senaste åren legat på runt 100, men på grund av den

utökade simskoleperioden hoppas man i år på några fler.

– Vi hoppas på 120–130 barn, säger Ulf Raunås.

Öppet har simbadet dagligen mellan lördag 15 juni och fredag 15 augusti, förutom midsommarafton och midsommardagen.

Så ni håller öppet även om det spöregnar?

– Jajamän, det gör vi. Det finns alltid folk som hoppar i plurret, oavsett väder. Ja, om det inte åskar, för då är vi skyldiga att stänga, säger Ulf Raunås.

Elever och simlärare övar i vattnet. Närmast kameran syns Nelli Hassel tillsammans med simläraren Anne Antonsson.



**KLIPP UT
OCH
TA MED!**

RABATTKUPONG SIMBADET

Denna rabattkupong berättigar boende hos Kungälvsbostäder till rabatterat pris vid inköp av klippkort på Simbadet. Klippkortet gäller för tio besök. Pris: Vuxen 250 kronor (ordinarie pris 300 kr), ungdom 7–16 år 100 kronor (ordinarie pris 150 kr). Barn 0–6 år går in gratis.

Namn:

Postadress:

Lägenhetsnummer:

Öppettider Simbadet
Vard. 10–19.30
Lö-sön 10–16.30
Stängt midsommarafton
och midsommardagen.

FLER SIMSKOLOR

Kungälvssimsällskap arrangerar fler intensivsimskolor runtom i Kungälv kommun.

Mer information finns på KSS hemsida
www.kungalvsim.se/Page/160941

Fler sommaraktiviteter i Kungälvstrakten

• Vill du lära dig mer om jaguarer, bergsgorillor eller Kenyas vilda djur?

Under fyra temakvällar föreläser Annelie Utter om exotiska djur och platser. När: 12/6 (bergsgorillor), 13/6 (Brasiliens jaguarer), 17/6 (utrotningshotade djur), 18/6 (Kenyas vilda djur). Café Zanzibar bed and breakfast, Tjувkil.

• Kustnära betesmarker

Roy Andersson visar bilder och berättar om arbetet med att återskapa betesmarker utefter kusten. Öas café, Kärna, 13/6.

• Apply Emtunga Marstrand Cup

Klasisk kappsegling i klasserna Drake, C55 och Express. Marstrand, 15–16/6.

• Stadsvandring i Marstrand

Stadsvandringen börjar vid Turistbyrån, strax intill färjeläget. Under den guideade promenaden berättas om sill, smugglare, kungligheter och mycket mer. 26/6, 10/7, 17/7, 24/7, 31/7, 7/8. Tid: 18.30–19.30

• Kasta loss, på Marstrands havshotell

Premiär den 28 juni med Rock Circus. Därefter spelar Punch (29/6 och 9/8), Partypatrullen (5–6/7, 27/7), T & Duo2Much (12, 13 och 19/7), Stizze (20/7), Lennart Carlberg (26/7), Götz Kalas (2 och 3/8). Säsongsavslutar gör Rock Cirkus den 10/8.



FOTO: DAN JUNGSIK

• Stena Match Cup Sweden

Under den här veckan samlas några av världens bästa seglare i Marstrand. Stena Match Cup Sweden har internationell status och är en av de mest prestigefyllda Match Racing-regattorna. Tävlingen brukar locka upp mot 100 000 besökare varje år. 1–6/7.

• Bohus fästning

Fästningen har öppet dagligen under sommaren, midsommarafton undantaget. Dessutom är det planerat skördefest, pedagogiska lajv och medeltida mötesplats i september.

Skördefest 14/9

Pedagogiska lajv för skolbarn 19–20/9

En medeltida mötesplats 21–22/9

Konst i Kristallsalen Rådhuset Marstrand

• **Karna Olsson** bild- och textilkonst, 28/6–4/7.

• **Maria Vallgren** (skulptör) och **Ingrid Sandberg** (foto, akvarell, bildkonst) 5–11/7.

• **Carin Munther** bildkonst, 19–25/7.

• **Marianne Bos Mareng** akvarell och olja, 26/7–1/8.

• **Kojo Nordin** bildkonst, 2–8/8.

• **Allan Fägersten** modellbåtsbyggare och **Aune Larris** bildkonst, 9–15/8.

• Sanning och konsekvens

På Tofta herrgård spelas i sommar Lars Noréns pjäs Sanning och konsekvens i regi av Erik Ståhlberg. I rollerna syns Susanna Helldén, Göran Parkrud, Jill Ung och Ola Hedén.

Speldatum: 4–6/7, 10–13/7, 17–20/7, 24–27/7, 31/7–3/8, 7–8/8.

• I visans tecken

Jörgen Söderström, Rebecca Martinsson och Mischa spelar och sjunger allt från Stefan Andersson till Duvemåla. Inget inträde, men förboka gärna. Oasens café, Kärna, 5/7.

• Konstcafé

Flera konstnärer ställer ut på Öas pub och café på Överön, bland annat ställer Anna M Gundersen ut fantasifulla vrakfåglar och en elefant gjort av drivved och Kicki Gillgren visar sina fina collage. Öas pub och café, Kärna, 6–7/7.

• Konstutställning

Inger Sörvik och Lars Winquist ställer ut på Hamngatan 33, precis vid färjeläget på Marstrandsön. 8–14/7.

• Marstrandsfänge no.90 Kleist

I denna föreställning av och med Stefan Andersson skildras personliga fångöden i musik och skådespel. Carlstens fästning, 13/7, 18/7, 19–20/7, 25–27/7 samt 2–3/8, 9–10/8 och 16/8.

• Två danska giganter

Sanne Salomonsen med band samt Kim Larsen & Jukken kommer till Societetshuset i Marstrand 13/7.

• Rökeriets dag

Kom och se hur det går till att röka lax och räkor. Även provsmakning och försäljning. Emma Wahll och Ludvig Jellstam uppträder. Café Zanzibar, Tjувkil, 14/7, kl. 12–16.

• Quiz med livemusik

Kom och quiza till livemusik. Öas pub och café, Kärna, 26/7, 9/8.

• Tommy Nilsson

Konsert på Tofta Herrgård, Lycke, 28/7.

• Smyckestillverkning

Eva Sasioglu, smyckesdesigner med ateljé i Tjувkil, visar hur en del av processen i smyckestillverkning går till. Emma Wahll och Ludvig Jellstam spelar akustiskt. Café Zanzibar, Tjувkil, 5/8.

• Erik Gadd

Sommarkonsert på Tofta Herrgård, 11/8.



FOTO: PAVEL MAIRA

• Livemusik

Kalle, Ivar, Simon och Jakob, killarna från Sundhammar, spelar allt från visor till rock. Öas café, 16/8.

• Kungälv's kubbiad 2013

Årets kubbiad i Älvparken, en kubbtävling där alla kan vara delaktiga, ung som gammal. Kubben spelas för ett Kungälv där alla får vara med. Älvparken, Kungälv, 31/8.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF



Talangjakten drog som vanligt stor publik.



Selma Meyer sjöng sig till seger i talangjakten med låten Stay av Rihanna.



Både stora och små fotbollsdiggare tog chansen att spela fotbollsspel på en jätteskärm.



Låten "Gangnam style" satte fart på många.

Fullt ös på Komarkens dag

Komarkens dag bjöd på hög temperatur både på termometern och aktiviteterna på Nordmannatorget den 31 maj. Zumba, fotbollsspel på jätteskärm, rita och måla, ansiktsmålning, talangjakt, hoppborg, kafé och grill och DJ Ziplex var några av aktiviteterna på området.

– I år har vi arrangerat det här tillsammans med 30-40 ungdomar här i området. De har verkligen jobbat för att det här ska bli en bra dag, säger Tommy

Berkelind från Trygg ungdomsmiljö i Kungälv.

Han menar att det är jätteviktigt att på det här sättet involvera ungdomarna i arbetet. Nu planeras för fler aktiviteter under året. Komarkens dag arrangeras av Nätverket Trygga Komarken som består av representanter från Kungälvsbostäder, FC Komarken, Kungälv's handbollsklubb, IFK Kungälv, Nordmanna bowling, Ja-butiken, Kastalakyran och föräldrar.



Linnea Wadman fick sitt ansikte målat.

TEXT: KENTH LÄRK
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Britt trivs I NYA KÖKET

– Jag är jättenöjd, säger Britt Olsson när hon tittar runt i sitt kök. Då menar hon både köksrenoveringen och det faktum att hon och maken Stig fick just den här lägenheten på Kongahällagatan.

– Stig sitter i rullstol och därför betyder det så mycket att ha en lägenhet på bottenvåningen, förklarar Britt. De hade tidigare eget hus i Kode och trivdes där men nu är det skönt att slippa snöskottning och gräsklippning.

Britt talar också varmt om de trevliga grannarna

och att lägenheten har en altan där man kan sitta och njuta.

KUNGÄLVS BOSTÄDER genomför för närvarande ett stort projekt med köksrenoveringar i Orren 16. Det gäller Kongahällagatan 2–28 och därefter är det dags för höghusen på nummer 30–38.

Det är ett nytt arbetssätt som tillämpas. Först får hyresgästen en lapp i brevlådan om att köket ska mätas. Därefter, under 2–3 veckor, tillverkas skåpsluckor, lådor, bänkskiva, garderobsluckor och andra snickerier av ett företag i Rollsbo.

SEDAN ÄR DET DAGS att montera köksinredningen hos hyresgästen, och det tar inte mer än en dag. Det hela avslutas med att en elfirma installerar den nya bänkbelysningen.

– Alltihop gick väldigt smidigt, konstaterar Britt Olsson.

I samband med köksrenoveringen läggs också en plastmatta med lutning under diskbänken. Det är en säkerhetsåtgärd för att undvika vattenskador. Om det uppstår ett läckage så upptäcks det snabbt eftersom vattnet rinner ut på köksgolvet istället för att bli kvar under diskbänken.





Britt Olsson är en av hyresgästerna på Kongahällagatan som fått köket renoverat.

Fullt upp på återinvigda Bomans foto

Studentskyltar, körkortsfoton och kamera-funderingar. Rolf Nilsson på Bomans foto har inte en lugn stund.

Butiken på Nytorget återinvigdes nyligen efter en renovering och ägaren Rolf Nilsson blev utsedd till årets nyföretagare i Kungälv. Och just i dag råder ingen brist på kunder heller.

– Det är inte alltid helt lätt att klara sig i foto-branschen i dag. Men vi har haft tur, när Expert lade ner blev vi Kungälv's enda fotobutik, säger Rolf Nilsson som driver Bomans foto sedan tre år tillbaka.

I maj och juni är studentskyltar efterfrågade, annars är porträttbilder för körkort något som lockar många kunder.

Butiken återinvigdes i maj efter en renovering som bland annat innehöll ett golvbyte. Åter-invigningen sammanföll med treårsjubileet sedan Rolf Nilsson tog över 2010, och i samma veva fick han ytterligare en anledning att fira då han utnämndes till årets nyföretagare i Kungälv.



Rolf Nilsson driver Bomans foto, Kungälv's enda fotobutik.

FOTO: KALLE LEKHOLM

– Det var jättekul, och det är roligt att uppmärksammas av Nyföretagar-centrum Kungälv som ju själva vet

hur det är att driva företag, säger Rolf Nilsson.

KALLE LEKHOLM

Nu blir Margaretas kafédrom verklighet



Margareta Svenssons kafé Java'Gott öppnar på Nytorget i juli.

FOTO: KALLE LEKHOLM

När Java'Gott öppnar sina portar i början av juli får Kungälv ett nytt centralt kafé. Ägaren Margareta Svensson satsar på hembakt kaffebröd i en lantlig gammaldags inramning.

– Jag vill att det blir en mötesplats där alla får lov att vara – ung som gammal, säger hon.

Att starta eget kafé är en dröm som Margareta Svensson haft länge. Efter ett spontant uppbrott från sitt förra jobb tog hon chansen när lokalen på Nytorget blev ledig.

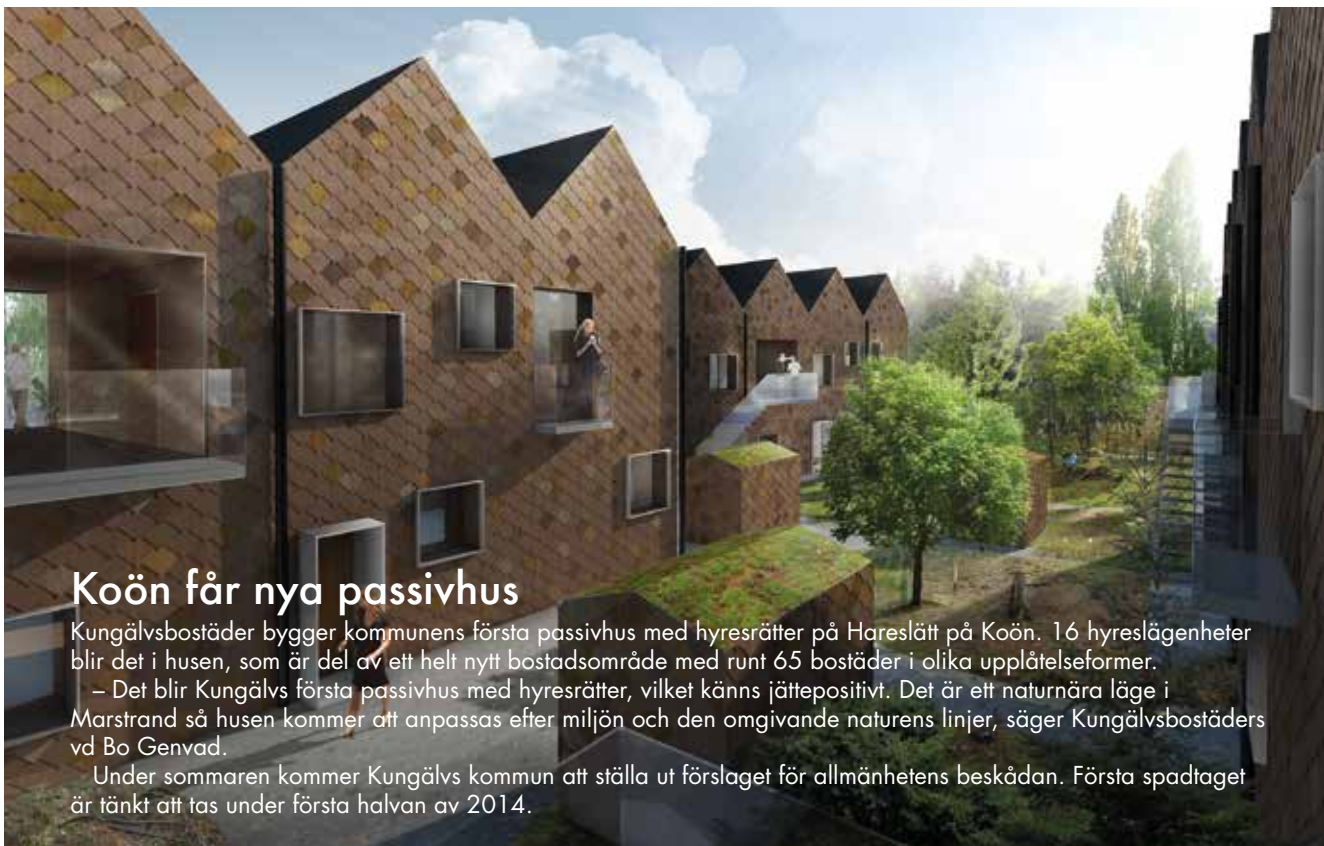
– Jag har inte jobbat med kafé-verksamhet tidigare, men jag arbetar ideellt som husmor i Pingstkyrkan. Det känns trevligt att få möjlighet att

slå sig in i kafébranschen i Kungälv.

Java'Gott blir ett traditionellt kafé med hembakta bakverk och ambitionen att använda närproducerade råvaror. Dessutom kommer det att finnas en enklare lunchmeny med soppa och smörgåsar.

– Jag kommer också ha en uteservering med runt 20 sittplatser. Det är ett gött läge: flödande sol hela dagen, säger hon.

KALLE LEKHOLM



Koön får nya passivhus

Kungälvsbostäder bygger kommunens första passivhus med hyresrätter på Hareslätt på Koön. 16 hyreslägenheter blir det i husen, som är del av ett helt nytt bostadsområde med runt 65 bostäder i olika upplåtelseformer.

– Det blir Kungälv's första passivhus med hyresrätter, vilket känns jättepositivt. Det är ett naturnära läge i Marstrand så husen kommer att anpassas efter miljön och den omgivande naturens linjer, säger Kungälvsbostäders vd Bo Genvad.

Under sommaren kommer Kungälv's kommun att ställa ut förslaget för allmänhetens beskådan. Första spadtaget är tänkt att tas under första halvan av 2014.

BILD: KARLSSON WACHENFELDT ARKITEKTER

HYRESKRYSS

KLIPP HÄR



I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag!

Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag.

Grattis Maria K Johansson, Kungälv som vann förra numrets kryss.

Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Ulla Axelsson, Peter Melin och Sture Andersson, Kungälv.

Fyll i RÄTT SVAR OCH SKICKA SEDAN IN TALONGEN

A. Vad heter Kungälvsbostäders skadedjurs-saneringsföretag?

1. Nomor
- X. No More
2. Monor

B. När är simbadet vid Skarpe Nord skyldiga att hålla stängt?

1. När det är mulet
- X. När det regnar
2. När det åskar

C. Hur många är enligt NKU helnöjda eller nöjda med Hemmavid?

1. 32 procent
- X. 45 procent
2. 58 procent

D. Vem ger en konsert på Tofta Herrgård den 28 juli?

1. Tomas Ledin
- X. Tommy Nilsson
2. Mange Schmidt

E. När slår Kungälv's nya kafé Java'Gott upp portarna?

1. Det har redan öppnat
- X. 1 juli
2. 1 augusti

RÄTT RAD: A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. ☐ E. ☐

NAMN:

POSTADRESS:.....

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **2 september 2013**. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

"HYRESKRYSSSET"

KUNGÄLVBOSTÄDER

BOX 698

442 18 KUNGÄLV

TILL SIST FRÅN KUNGÄLVSBOSTÄDER

Fokus på ett tryggt boende

VI HADE ETT VÄLBESÖKT möte för våra hyresgäster boende på Ingegatan och Trekungagatan i maj. Det var många viktiga frågor som diskuterades, framför allt den oro som hyresgästerna känner kring drogproblematik i området. Representanter för polisen, Trygga ungdomsmiljöer och Hyresgästföreningen var också närvarande.

Det är ingen lätt fråga att lösa och från Kungälvsbostäders sida försöker vi hitta åtgärder där vi på olika sätt kan medverka till att få en lugnare miljö. Vi har hela tiden en dialog med polisen och olika enheter inom Kungälv kommun.

Det är väldigt viktigt att ni hyresgäster inte tröttnar på att anmäla det ni ser. Även om det inte blir ett omedelbart resultat måste både vi och berörda myndigheter ha underlag för att kunna vidta åtgärder. Som vi har sagt tidigare lämnar vi aldrig ut uppgifter om de som ger oss information om vad som händer.

EN ANNAN FRÅGA som togs upp på mötet var de balkongrenoveringar vi genomför. Många balkongräcken är gamla och måste bytas ut för att inte riskera olyckor. Det är ett prioriterat arbete och görs med ett högt men säkert tempo i alla äldre fastigheter.

Det finns från en del hyresgäster önskemål om inglasning av balkonger. Detta innebär en hyreskonsekvens och vi måste då ha godkännande från varje hyresgäst för att genomföra detta.

Vi kan inte göra en inglasning av en enskild balkong utan åtgärden måste göras för alla balkonger i en fastighet. Inte alla hyresgäster är intresserade av en inglasning men för att veta intresset görs ett utskick till samtliga hyresgäster i aktuell fastighet.

ÄVEN I ÅR ger vi möjlighet till våra hyresgäster att besöka simbadet i Kungälv till ett rabatterat pris. Glöm inte att använda rabattkupongen i detta nummer av Hemmavid.

Vi har ett duktigt fotbollslag i ett av våra bostadsområden. Det är **FC Komarken** som avancerade till division fem i höstas och nu kämpar i toppen. Gå in på deras hemsida www.laget.se/komarkenfc och se när de spelar sina hemmamatcher på Kongevi.

Jag önskar alla våra hyresgäster en skön sommar!

BO GENVAD
vd Kungälvsbostäder



Kerstin Forsberg och Anette Nyman har arbetat på Kungälvsbostäder sedan 2001.

Hallå där, Kerstin Forsberg och Anette Nyman!

Ni är de två som arbetat längst tid på Kungälvsbostäder. Vilka är ni?

– Jag är 60 år gammal. Gift och bor i radhus. Har två barn, fem barnbarn en hund som heter Nalle. (Kerstin)

– Jag är 41 år och bor i villa tillsammans med min man och mina tre barn. Har hund, katt och kanin. (Anette)

Vad gör ni på Kungälvsbostäder?

– Vi har hand om hyreskontrakt, avier och aviseringar. Allt som har med hyror att göra. (Kerstin)

– Vi har även hand om andrahandsuthyrningar och lägenhetsbyten. (Anette)

Hur länge har ni arbetat på Kungälvsbostäder?

– Vi började här samtidigt i oktober 2001 ... (Anette)

– Så det blir snart 12 år. (Kerstin)

Hur har Kungälvsbostäder förändrats som arbetsplats under den tiden ni jobbat här?

– Vi har gått från fem till tretton anställda på kontoret. Det beror på att förvaltarna också sitter hos oss nu. (Anette)

– Jag och Anette sitter mer centralt på kontoret mot vad vi gjorde innan. (Kerstin)

Vad gör ni när ni inte jobbar?

– Jag promenerar gärna i skog och mark med Nalle. Går också gärna i fjällen. Dessutom håller jag på mycket med min trädgård och med hemmet. Jag är lite pysslig. (Kerstin)

– Jag utövar och lär ut qigong. Dessutom tillverkar jag egna smycken. (Anette)

