TIDNING FÖR KUNGÄLVSBOSTÄDERS HYRESGÄSTER • ÅRGÅNG 22 • 4/2011

hemmavid

Kungälvsbostäder
23 98 50
WWW.KUNGALVSBOSTADER.SE



Fibernät
GER FART TILL KUNGÄLV

PERFEKT ATT SLÄNGA PÅ MUNKEGÄRDE

Vår kära
TVÄTT-STUGA

Mysigt och vackert men också lurigt

MÅNGA LEVANDE LJUS är orsaken till att antalet bränder ökar från december till februari. Antalet utryckningar på grund av levande ljus blir fler för varje adventsdag och flest är det den fjärde advent när det första ljuset brunnit ner ett stycke. En bra regel kan vara att den som tänder ljusen också är ansvarig för att de släcks.

Även om fastighetsägaren har utrustat alla lägenheter med brandvarnare är det hyresgästerna som är ansvariga för att kontrollera att den fungerar. Det kan också vara bra att ha brandsläckare och brandfilt lättillgänglig hemma.

På brandskyddsföreningens hemsida finns en dekal som man kan ladda ner, låta barnen färglägga och sätta upp. Där liksom på Kungälvsbostäders hemsida finns information om brandsäkerhet på olika språk.

1076

AV KUNGÄLVSBOSTÄDERS lägenheter är på 3 rum och kök. Sammanlagt äger företaget 2 742 lägenheter. Bostädernas yta uppgår till 181 175 kvm. Lokalernas till 22 232 kvm.

EFTERLYSNING

HEMMAVID LETAR efter hyresgäster som har spännande historier att berätta. Har du en intressant hobby, arbetar eller har arbetat med något ovanligt eller känner du någon som har haft ett intressant liv som skulle vara intressant att skriva om i tidningen?!

Skriv till Hemmavid:
info@kungalvsbostader.se



Uppdaterat om trivsel

UNDER HÖSTEN har Kungälvsbostäder satt samman en ny trivselhandbok för hyresgästerna. Boken är främst till för nyinflyttade och ger allmänna tips för boendet. Den tar bland annat upp frågor om brandsäkerhet, eget arbete i lägenheten, tips på energibesparing och vad som gäller för hyresinbetalningen. Uppdateringen av trivselreglerna baseras på de frågor som kommit till Kungälvsbostäder genom åren.

En sak som tas upp i handboken är frågan om hemförsäkring. Anders Alvstedt vill gärna understryka en extra gång hur viktigt det är att tänka på.

– Jag vill uppmana alla att se över sin hemförsäkring. Det kan få så tragiska konsekvenser om något händer och man inte har en hemförsäkring!

»Vi kanske borde ha en fest i tvättstugan.«

HALIMA TARCHAHANI, KONGAHÄLLAGATAN

En ovanligt öppen helg på Kungälvsbostäder

I ÅR ÄR DET ÖPPET ovanligt mycket på Kungälvsbostäder över julhelgen. Fredagen den 23 december och den 30 december stänger kundtjänst klockan 12. Annandag jul är det stängt på kontoret.

Torsdag den 5 januari är det öppet som vanligt men vi stänger klockan 12, fredag den 6 januari, som är en röd dag, är det stängt. Vid akuta fel där det är fara för liv och/eller egendom kontakta jouren.

Gammal sed att fira nytt år

SEDEN ATT FYRA av fyrverkerier kom ursprungligen från Kina och kan spåras så långt tillbaka som 600-talet. Där använde man smällare för att skrämma bort onda andar vid begravningar, bröllop eller som start på festligheter. I Europa finns seden sedan 1400-talet

Nyårsafton har utvecklats till en fyrverkeriernas afton. Vackert, vackert, men varje år inträffar ett antal svåra olyckor. Det är helt förbjudet med smällare, men av respekt för djur och grannar är det bra att ta det försiktigt även med raketerna. Var noga med att läsa instruktionerna och observera att det inte är tillåtet att skjuta av raketer inne i Kungälvsbostäders bostadsområden eller från balkonger.

FRÅGA FÖRVALTAREN

FRÅGA: *De senaste två vintrarna har det varit väldigt mycket snö och jag undrar hur Kungälvsbostäders snöröjning kommer att se ut och fungera denna säsong? Vad gäller för skottning av den p-plats jag hyr? Vart ska jag vända mig om det är dåligt skottat eller sandat?*

SVAR: Hej och tack för en bra fråga! Det har sannerligen varit mycket snö de två sista säsongerna, vi ser med viss spänning fram emot hur den här säsongen kommer att se ut. Kungälvsbostäder har rustat sig för snö och halka.

Vår upphandlade entreprenör Green Landscaping kommer att sköta snöröjning och halkbekämpning i hela vårt bestånd. Så snart snömängden uppnått en viss gräns börjar snöröjningen men eftersom vi har ett stort område att sköta kan vi inte vara överallt samtidigt. Snöskottning sker både maskinellt och manuellt.

Vi prioriterar snöröjning och halkbekämpning av gångvägar från kommunal gata, entrévägar, entréplaner, ramper och nödutgångar.

På **p-platser som hyrs av hyresgäster** ingår inte snöröjning och halkbekämpning, det ombesörjes av den som hyr platsen.

Skulle det vara dåligt skottat eller flisat någonstans på våra områden är vi tacksamma om ni kontaktar oss på 0303-23 98 50 eller via info@kungalvsbostader.se

Är det något du undrar över – skriv till: **ulrika.svensson@kungalvsbostader.se** eller ett vykort till Hemmavid, Ulrika Svensson, Box 698, 442 18 Kungälv.

Enkelt att hantera sin felanmälan

I KUNGÄLVSBOSTÄDERS pågående enkät-undersökning är 88 procent nöjda eller helnöjda med enkelheten i felanmälan. Fler och fler använder också felanmälan online. 65 procent av de tillfrågade tycker att felet åtgärdades inom rimlig tid. Enkäterna kommer att skickas ut fortlöpande till alla hyresgäster.

Gåva för framtiden

I ÅR SKÄNKER Kungälvsbostäder en julgåva till Cancerfonden, för att vara med och bidra till arbetet med att besegra denna sjukdom.

Cancerfonden ligger bland annat bakom Rosa bandet och Mustaschkampen.



Kungälvsbostäder

BESÖKSADRESS	Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS	Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON	0303-23 98 50
FAX	0303-191 60
E-POS	info@kungalvsbostader.se

FELANMÄLAN ONLINE
www.kungalvsbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Telefontider

FELANMÄLAN	(vardagar) 8.30–10, 13–14.30
HYROR & KONTRAKTSÄRENDEN	(vard.) 10–12, 13–15
BOSTADSKÖ	(vardagar) 10–12
BESIKTNING OCH RENOVERING	(Må, on, fre) 10–12

Jour utanför arbetstid

Akuta fel, Riksbyggen	0771-860 860
Utelåsning, Safeteam	031-80 24 80

Besökstider

HYROR & KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ	Vardagar 10–12 och 13–15
	Kvällsöppet onsdag 16–18
BESIKTNING & RENOVERING/FÖRVALTARE	(ons.) 16–18

Trygghetsjouren, Securitas 031-80 14 50
Vardagar 22–06 och helger dygnet runt.

hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVSBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bo Genvad.
Redaktion: Bo Genvad, Anders Alvstedt, Ann-Sofie Wästhage, Ulrika Svensson
Produktion: Medialaget AB, Maria Lagergréen, maria@medialaget.com. Tryck: Ale Tryckteam

NÄSTA NUMMER MARS 2012



Bredband via fibernät till alla lägenheter

Sommaren 2012 kommer Kungälvsbostäders hyresgäster att ha tillgång till internet via fibernät.

– Det ger hyresgästerna större frihet och bättre möjligheter att utnyttja bredbandsnätet, säger Kungälvsbostäders förvaltare Svante Svensson.

Tidigare i år genomförde Kungälvsbostäder en upphandling som vanns av Kungälv Energi. Det innebär att avtal tecknats med Kungälv Energi om anslutning till deras fibernätverk.

Det är ett så kallat öppet stadsnät vilket betyder att det inte är någon operatör eller nätägare som bestämmer vad du som hyresgäst får tillgång till.

HYRESGÄSTERNA FÅR MÖJLIGHET att teckna bredbandstjänster med en hastighet på upp till 1000 Mbit/s. Kungälv Energi erbjuder ett antal olika leverantörer när det gäller internet och ip-telefoni. Där kan hyresgästen själv göra prisjämförelser mellan olika leverantörer och köpa de tjänster man vill ha. Det går också att köpa en rad olika tv-paket.

FÖR NÄRVARANDE PÅGÅR arbete med installation av fibernätet i Kungälvsbostäders fastigheter och lägenheter.

– Installationen i lägenheterna utförs av Primär teknik eller av dem anlitad underleverantör, Comväst eller Blacklink, förklarar Svante Svensson.

Hyresgästen får skriftlig information om när installatören behöver komma in i lägenheten. Det behövs två besök i varje lägenhet.

Under besöken installeras en box i hallen där fiberkabeln ansluts. Bredvid boxen installeras ett eluttag. Dessutom får varje lägenhet ett extra datauttag vid tv-uttaget i vardagsrummet.

Dessa arbeten kommer att fortsätta till sommaren 2012 då det är dags att sätta det nya bredbandsnätet i drift.

KENTH LÄRK



RESPEKT

är nyckeln till harmoni

Den moderna tvättstugan har på många sätt underlättat livet. Samtidigt kan den vara en källa till vardagsirritation. På en plats där det privata och gemensamma möts gäller det att visa respekt för varandra.

TEXT MARIA LAGERGRÉEN
FOTO ANDERS VÄSTLUND

Före tvättstugorna och tvättmaskinernas tid var tvätt ett kallt och mycket slitsamt göra. Kanske är det därför människor i alla tider har haft gemensamma tvättlösningar. Det blev lättare om man hjälptes åt med den kalla och tunga tvättproceduren.

Men vad hände med gemenskapen när tvättning inte längre var tungt och besvärligt?

Tvättstugor i flerfamiljshus är i dag en plats där grannar möts i dörren och dialogen i vissa fall förs via irriterade lappar om försvunnen tvätt eller dålig städning. Just bristande städning är en av de vanligaste orsakerna till konflikter i våra gemensamma tvättstugor. I undersökningar som bland annat gjorts av Sabo konstateras att tvättstugor ofta är ett bekymmer för bostadsföretagen, bland annat på grund av irritation gällande städning.

”Det blir alltid bäst om alla tar ansvar för sig själva”

MEN SÅ BEHÖVER DET INTE VARA. I den äldre av två tvättstugor på Kongahällagatan 88 träffas Halima Tarchahani och Mona-Lisa Thomsén. De är eniga om att det på det hela taget fungerar rätt bra i tvättstugan.

– Vi har det bra i tvättstugan tycker jag, säger Halima. Den ena är renoverad och väldigt fin, den som vi är i nu är inte renoverad, men å andra sidan är det lätt att få tvättid här.

Halima och Mona-Lisa har båda nära till skratt och ser positivt på det mesta. Visst blir de också irriterade när det inte är städat i tvättstugan, men samtidigt konstaterar båda att det ju inte blir bättre för att man skriver en arg lapp eller bär sig illa åt mot en granne.

– Det blir alltid bäst om alla tar ansvar för sig själva, säger Halima.

– Bara för att andra slarvar med att städa efter sig behöver ju inte jag göra det, säger Mona-Lisa som mer än en gång gjort ordentliga skurningar av tvättstugan.

DET VAR I MITTEN av 1920-talet som fenomenet med den gemensamma tvättstugan dök upp i Sverige när HSB installerade den första i en fastighet i Stockholm. Där fanns elektriska tvättmaskiner, centrifuger samt ordentliga strykrum.



Halima väljer ofta den äldre av de två tvättstugorna på Kongahäl
helger.

Sedan dess har den moderna tvättstugan varit en del av folkhemmet. Trots det tog det tid innan tvättstugor var standard i flerfamiljshus. År 1948 hade endast 10–20 procent av hushållen tillgång till gemensamma tvättstugor och 1955 beräknade bostadskollektiva kommittéen att 70 procent av all tvätt fortfarande tvättades för hand.

Först när de hus, som i dag går under benämningen miljonprogrammen, växte fram under 1960-talet blev gemensamma tvättstugor standard. Det är hus som nu är i behov av renovering och på Kongahällagatan har man precis dragit igång ett stort upprustningsprojekt där man bland annat ser över tvättstugorna.

Just renoveringar brukar göra skillnad i hur viktigt människor tycker att det är att hålla ordning efter sig. Mona-Lisa och Halima konstaterar att



llagatan 88 eftersom det är lättare att få tid där på kvällar och

det är stor skillnad i hur städat och fint det är i den nya tvättstugan jämfört med den gamla.

– DET ÄR LÄTTARE ATT STÄDA och hålla fint när det är en fin miljö, folk är helt klart sämre på att städa i den gamla tvättstugan, säger Halima och böjer sig ner för att ta bort luddet i torktumlaren efter den som tvättat före henne.

Trots allt är Mona-Lisa och Halima mycket nöjda med hur tvättstugorna i huset tas om hand. Folk är generellt respektfulla mot varandra och den irritation som finns bottnar nog i missförstånd, tror Halima.

– Kanske skulle det bli bättre om vi lärde känna varandra bättre i trappuppgången, då är det lättare att ta tag i problem och lösa missförstånd. Kanske borde vi ha en fest i tvättstugan så att alla får samma syn på hur vi ska ta hand om våra tvättstugor.

Dosera rätt för kläder och miljö



ATT TVÄTTA i gemensamma tvättstugor har många fördelar – inte minst för miljön. Ett stort miljörelaterat problem är nämligen överdosering av tvättmedel. En undersökning visar att vi i dag förbrukar 50 000 ton tvättmedel. Av det är 25 procent, det vill säga drygt 12 ton, överdosering.

Där det är mjukt vatten, som i Kungälv, behöver man inte använda speciellt mycket tvättmedel. Att minska mängden tvättmedel är bra för miljön och blir billigare för hyresgästen. Dessutom ser kläderna renare ut eftersom överblivet tvättmedel faller tillbaka på tvätten och gör att den blir dammig och solkig.

Ökad frekvens på städning efter NKI

VARJE PERSON SOM använder den gemensamma tvättstugan har ett ansvar att städa efter sig. Man bör torka ur torkskåp och torktumlare, torka ur tvättmedelskoppen, rensa luddfiltret i torktumlaren samt sopa och våttorka golvet. Med jämna mellanrum gör också Kungälvsbostäders städföretag Samhall en storstädning av tvättstugorna. I NKI-undersökningar har Kungälvsbostäder noterat att man får ganska låga betyg på städningen av just tvättstugan. Därför har de beslutat att frekvensen på städningen i tvättstugorna ska öka från den första januari.

– Vi ska se om våra hyresgäster tycker att det blir bättre i tvättstugorna när vi fördubblar städningen, säger vd Bo Genvad. Men det är också viktigt att hyresgästerna visar respekt för varandra och hjälps åt att hålla tvättstugorna rena och fräscha mellan storstädningarna.

Ludd – en fråga om brandrisker



”DEN SOM INTE tar bort luddet ska dö” heter en bok där komikern David Batra har samlat ett stort antal arga lappar. En stor del av lapparna kommer just från tvättstugor där irritationen, framför allt på bristande städning, ofta är stor.

Att inte ta bort luddet från torktumlarfiltret har dock en mer allvarlig sida. Om man inte rensar luddfiltret minskar torktumlarens effekt, och risken för brand i tumlaren ökar. Stora mängder ludd kan sätta igen maskinen, vilket kan orsaka att maskinen överhettas och fattar eld.



Här är det gratis att slänga:

Återvinningscentralen vid Munkegärde – här kan du lämna allt utom hushållsavfall
Återvinningscentralen i Ytterby
Kärna återvinningscentral
Kode återvinningscentral
Diseröds återvinningscentral

Planerna för kvarteret Orren 14 tar

Nu tar planerna för en mycket omfattande upprustning av kvarteret Orren 14 i Komarken form. Projektet innehåller bland annat renovering av fastigheterna, nya tvättstugor och cykelförråd samt bättre belysning.

Behovet av upprustning i bostadsområden som byggdes under miljonprogrammet är stort. Kvarteret Orren 14 i Komarken är ett sådant. Sedan ett år tillbaka har Kungälvsbostäder i samarbete med hyresgästerna kartlagt hur behoven ser ut och nu har åtgärdsplanerna börjat ta form.

– Det är ett mycket omfattande projekt som kommer att pågå under flera år, säger Kungälvsbostäders vd Bo Genvad. Vi kommer att börja med några arbeten som kanske inte är så synliga för hyresgästerna, men helt nödvändiga för underhåll och energibesparingar.

Det Bo Genvad syftar på är arbeten med att byta ut värmekulvertarna för fjärrvärmen, dränering runt husen samt att lägga om taken. Ansökan om bygglov är inlämnad och förhoppningen är att arbetet kan komma igång under våren.

DEN FORTSATTA UPPRUSTNINGEN kommer att ske successivt och i samarbete med hyresgästerna. Kungälvsbostäder ska nu i vinter utse en särskild projektledare, med ansvar att hålla kontakten med hyresgästerna och referensgruppen för att den omfattande renoveringen ska ske så smidigt som möjligt. De allra flesta åtgärderna är generella, men de standard-

Enkelt och smidigt att slänga vid Munkegärde

Det är en helt vanlig dag på återvinningscentralen vid Munkegärde. Trots det parkerar en strid ström av bilar vid containrarna. Här kan Kungälvsbostäders hyresgäster slänga sina grovsopor gratis – och vid obegränsat antal tillfällen.

Det är något fascinerande över en återvinningscentral. Varenda pryl har en särskild plats, hur annorlunda den än är. Och lättnaden när bilen är tom efter uträttat värv är en alldeles särskild känsla. Alla boende inom Kungälvsbostäder får dessutom vid obegränsat antal tillfällen slänga skräp gratis på kommunens samtliga återvinningscentraler, oavsett hur stort eller litet lasset är.

– Det är perfekt att kunna slänga allt här. Allt är så bra organiserat och personalen hjälper alltid till. Jag förstår svenska, men talar helst engelska och det har aldrig varit några problem här, säger hyresgäst Robert Kuhn, som är på återvinningscentralen vid Munkegärde för att slänga skräp efter ett altanbygge.

Varför är det då så viktigt att själv köra sina grovsopor till återvinningscentralen?

– Dels är det bra för miljön att sortera, dels kostar det väldigt mycket pengar när vi måste ta hand om de grovsopor som ibland ställs ut i källare och trapphus. I slutändan är det hyresgästerna som får betala då inte alla orkar ta sitt ansvar och transportera bort sina grovsopor, säger Svante Svensson, teknisk förvaltare på Kungälvsbostäder.

För den som själv inte har tillgång till bil kan det vara svårare, men då gäller det att be någon om hjälp. En släkting, vän eller varför inte en granne.

– Vi tillhandahåller vanlig sophämtning och källsortering vid våra områden, men grovsoporna är hyresgästens ansvar att frakta bort.

TEXT & FOTO ANNA RIKNER

För att få gratis tillgång till kommunens återvinningscentraler behövs ett ÅVC-kort. Det hämtar du hos Kungälvsbostäder på Uddevallavägen 1, alternativt ringer och ber att få ett hemskickat.

GLÖDLAMPOR ÄR FARLIGT AVFALL

PÅ ÅTERVINNINGSCENTRALEN kallas det ljuskällor, med vilket man menar exempelvis lågenergilampor, äldre typer av glödlampor och ljusrör.

Både ljuskällor och batterier räknas som farligt avfall eftersom de innehåller kvicksilver. Kvicksilver är väldigt giftigt och behöver tas omhand på rätt sätt för att inte skada djur, natur och människor.

Behållare för farligt avfall finns både på Återvinningscentralen vid Munkegärde och på Ica Maxi på Gymnasiegatan.

fastare form

höjande åtgärderna som nya tvättstugor och nytt låssystem, kan innebära vissa hyreshöjningar.

Om hyresgästerna är eniga om inglasning av balkongerna innebär även det en hyreshöjning.

I väntan på att projektledaren utses, kan information om upprustningen i Orren fås av Mikael Hermansson, teknisk chef på Kungälvsbostäder.

BESLUTADE ÅTGÄRDER FÖR ORREN 14:

- Byte av värmekulvertar, dränering runt husen samt omläggning av tak.
- Två nya tvättstugor som ska placeras mellan de låga husen, samt upprustning av befintliga tvättstugor med bland annat nya torkrum.
- Nya större hissar.
- Ljusare entréer samt målning av trapphus.
- Tilläggsisolering av fasader, nya fasadskivor, ny färgsättning av husen.
- Nya låsbara cykelförråd.
- Nytt låssystem till portarna med brickor, vilket kommer att innebära att portarna hålls låsta även dagtid.
- Nya sophus och så kallade molok-behållare.
- Översyn och upprustning av belysning i hela området.
- Upprustning av gårdar och lekplatser.
- Balkongrenovering med inglasning av balkonger som tillval.

Vill du vara med i referensgruppen?

Mejla namn och telefonnummer till info@kungalvsbostäder.se



Träffpunkten i Olseröd

– VÄLKOMMEN till kvarterslokalen i Olseröd, hälsar Yvonne Martinsson, Ulf och Amrit Johansson samt Anngret Larsson.

Här träffas alla som vill varannan onsdag för att fika, småprata, sticka eller ”göra tråkiga saker som blir roligare i vänners sällskap”. På tisdagar och torsdagar ordnas promenad för alla som kan och vill, ett trevligt sätt att träffa grannarna.

Det är den lokala hyresgästföreningen som arrangerar och i december blir det såväl adventsfirande som julpyssel och tunnbrödsbak. Det senaste tillskottet är ett välfyllt bibliotek. Här kan man första torsdagen varje månad låna böcker, musik och filmer.

Den som vill veta mer kan ringa
Anngret på 0303-146 69
eller Ulf på 0303-143 48

FOTO BIRGITTA LAGERLÖF

Skönt inomhus med rätt vädring

MED ENKLA INSATSER kan du få ett betydligt bättre inomhusklimat. Några förändringar kan ge bra effekt.

- Vädra kort och effektivt.
- Låt spaltventiler i överkant av fönstren stå öppna, annars är risken stor att det blir kallt på golven!
- Gör rent ventilationsdonen med dammsugare och fuktig trasa.
- Ställ inte möbler framför elementen, det hindrar luftcirkulationen.

VAD ÄR LAGOM VARMT?

Enligt rekomendationer siktar Kungälvsbostäder på att ha 20–22 grader varmt i lägenheterna. Det är bra att ha en egen termometer, men det är viktigt att den placeras på rätt ställe.

Kabeltv från Comhem även i fortsättningen

UNDER HÖSTEN har Kungälvsbostäder genomfört en upphandling när det gäller leverantör av kabel-tv. Upphandlingen vanns av den nuvarande leverantören Comhem vilket innebär att Kungälvsbostäders hyresgäster har samma grundutbud som tidigare. När det gäller köp av olika tv-paket har hyresgästerna också samma utbud som tidigare.

Resultatet av upphandlingen blir att Kungälvsbostäder tecknar ett femårigt avtal med Comhem som börjar gälla den 1 april 2012.

Radonmätningar har påbörjats

UNDER ETT ANTAL ÅR FRAMÖVER kommer Kungälvsbostäder att genomföra radonmätningar i ett stort antal lägenheter. Radon i inomhusmiljön kan utgöra en hälsorisk. Bakgrunden till mätningarna är att Socialstyrelsen har sänkt det riktvärde som gäller i bostäder från 400 Bq/m^3 till 200 Bq/m^3. År 2020 ska radonhalten i alla bostäder understiga detta riktvärde.

Det första området där mätningar genomförs nu under vintern är Lärkgatan 1–19. Två dosor kommer att läggas ut i varje lägenhet i markplan samt på några ytterligare ställen. Dosorna kommer att samla in mätvärden under två månader.

HYRESKRYSS

KLIPP UR OCH SKICKA IN TALONGEN

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag! Svara på frågorna och skriv ner ett skäl till varför du bor i Kungälv. Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag. Grattis Gunvor Parkborn, Kungälv som vann förra numrets kryss. Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Cate Andersson, Ragnhild Nordenberg och Anna-Lisa Skoglund, Kungälv.

A. Hur många lägenheter äger Kungälvsbostäder?
1. 1 076
X. 2 742
2. 2 232

B. Vem är ansvarig för att ploga hyrda p-platser?
1. Den som hyr den
X. Kungälvsbostäder
2. Kommunen

C. Hur stor andel av tvätten tvättades för hand år 1955?
1. 50 procent
X. 60 procent
2. 70 procent

D. Lågenergilampor ska man slänga i...
1. Komposten
X. Sopnedkastet
2. Behållaren ”farligt avfall”

E. Vad är Bo Genvads favorit på julbordet?
1. Halländsk grönkål
X. Lutfisk och potatis
2. Risgynsgröt med kanel och socker

Vad tycker du är bäst med Kungälv? .....

RÄTT RAD: A.☐ B.☐ C.☐ D.☐ E.☐

NAMN: .....

POSTADRESS:.....

.....

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **3 mars 2012**. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS FÖR FRIMÄRKE

”HYRESKRYSSET”
KUNGÄLVSBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

GÖTEBORGS POSTREGION
Porto betalt
Port paye
410 013 800

B

Vid obeställbarhet, var god returnera tidningen till:
Kungälvsbostäder
Box 698, 442 18 Kungälv
Meddela ändrad adress!

Grönkål och underhåll

FÖR ETT ÅR SEDAN hade vi snö redan till första advent. I år dröjer snön vilket gör livet lättare för många, men det kanske inte är så vackert. Själv föredrar jag när det är vitt på marken, men som vd för Kungälvsbostäder är jag nöjd när snön och kylan dröjer. Vintersäsongen 2010/11 innebar extrakostnader på dryga fyra miljoner kronor på grund av snön.

Nytt år innebär nya utmaningar och Kungälvsbostäder har många spännande projekt pågång under 2012. Under året som gått har vi tagit oss igenom ett digert underhållsprogram för fastigheterna; enligt Hyresgästföreningen var vi det bostadsbolag i Västsverige som satsade mest på underhåll i förhållande till intäkterna. Över hälften av våra fastigheter är miljonprogramsfastigheter i behov av renovering. Vi har startat med kvarteret Orren 14 där upprustningen kommer igång under 2012.

Under 2011 har vi startat kontinuerliga kundundersökningar; i nästa nummer ska vi presentera vad ni hyresgäster tycker och hur vi kommer att arbeta med de svar vi får. Det är viktigt att ni tar er tid att besvara frågorna – era åsikter blir ett bra instrument när vi planerar vårt underhåll och utvecklar vår förvaltning.

NU HAR VI EN TID av helgdagar framför oss. Lediga dagar där det finns tid att träffas, umgås och kanske äta gott tillsammans.

Det som för min egen del står främst på julbordet är halländsk grönkål eller långkål som det också kallas. Det är det godaste tillbehöret till skinkan och alla i familjen älskar det.

Vi brukar köpa fem kilo grönkål. Jag sköljer bladen och repar av dem från stjälkarna. Därefter förväller jag bladen i skinkspad i cirka 15 minuter varefter jag tar upp dem från grytan och låter dem svalna. Det brukar bli 3–4 stora grytor fulla och det som inte går åt de närmaste dagarna fryser jag in.

När vi ska äta tar jag fram grönkålen från kylen eller frysen, strimlar den och steker i smör. Jag tillsätter grädde och smakar av med salt, socker och peppar. Den strimlade kålen får puttra 5–10 minuter och blir det godaste man kan ha till julskinkan.



Visste ni att det finns något som heter Svenska Grönkålsakademin som grundades 1981? Gå in på deras hemsida så hittar ni flera spännande recept.

En skön helg önskar jag er alla!

BO GENVAD
vd Kungälvsbostäder



Strax före jul börjar Tanja Johansson som ny förvaltare.

Hallå där Tanja Johansson, ny förvaltare på Kungälvsbostäder

Vad har du arbetat med tidigare?

– Jag har jobbat med fastighetsförvaltning i 15 år. Närmast kommer jag från en anställning som förvaltningsingenjör hos Gårdstensbostäder.

Vad fick dig att söka tjänsten?

– Jag kände att jag behövde en ny utmaning i arbetslivet. Jag vet att det händer mycket inom Kungälvsbostäder med bland annat utveckling av den egna organisationen. Det känns mycket spännande att få vara en del av det.

Vad har du för relation till Kungälv?

– Jag har tidigare jobbat i Kungälv och trivdes väldigt bra med det. Då var jag anställd på HSB. Eftersom jag bor i Ale så får jag ungefär lika långt till jobbet som tidigare.

Vad kommer du att arbeta med som förvaltare?

– Jag efterträder Ljiljana Kondic och kommer att överta hennes arbetsuppgifter. Min anställning börjar den 19 december.

Berätta lite om dig själv.

– Jag är gift och bor i Skepplanda. På fritiden tränar jag på gym, håller på med scrapbooking och lyssnar gärna på ljudböcker.