TIDNING FÖR KUNGÄLVSBOSTÄDERS HYRESGÄSTER • ÅRGÅNG 23 • 3/2012

hemmavid

Kungälvsbostäder
Vi får snart en ny hemsida!
Håll ögonen öppna.
WWW.KUNGALVSBOSTADER.SE

Erbjudande i tidningen!



Så funkar
VENTILATIONEN

Mys och vila på ny balkong

MODERN SATSNING *i Ytterby*

Höststädning på vindar och i källare

KUNGÄLVSBOSTÄDER är mitt i ett projekt med att gå igenom och numrera samtliga vinds- och källarförråd. Hyresgäster som vet att de har onumrerade eller omärkta förråd bör kontakta Kungälvsbostäder eller sätta upp en lapp på det förråd som används.

– Får vi inte tag på hyresgästen som har sina saker i ett omärkt förråd kommer vi att vara tvungna att klippa låset och tömma förrådet, säger Sten-Erik Petersson.

En drastisk åtgärd men Kungälvsbostäder gör allt för att hitta hyresgästen bland annat genom att sätta upp och dela ut lappar i trappuppgångarna.

Radonmätningar på gång i vinter

UNDER VINTERN 2012–2013 kommer Kungälvsbostäder mäta radonhalten i en del av lägenhetsbeståndet. Radonmätningar var på gång även förra vintersäsongen, men det blev av olika skäl uppskjutet.

– Vi kommer att lägga ut dosor under hösten i de aktuella lägenheterna. Dosorna ska ligga i 2–5 månader, berättar Kungälvsbostäders tekniska förvaltare Johan Svensson.

Hyresgäster i berörda lägenheter kommer att bli informerade när det är dags att lägga ut dosor hos dem.

Läs mer om radon:
www.radonguiden.se
eller www.alltomradon.se

Omslagsbild

Jimmy Carlsson, Ronny Jonsson och ytterligare ett 30-tal anställda bygger de nya husen i Ytterby.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND



FOTO ISTOCKPHOTO

Blåst på semestervädret? *– inte så mycket som du tror*

DET BLEV INTE FLER än fem högsommardagar under juni och juli men trots det har dygnsmedeltemperaturen varit normal i Göteborgsområdet. Den varmaste dagen i juli var det nästan 25 grader (25/7).

Maj var däremot en varmare månad än normalt. 23 maj nådde temperaturen 27,6 grader och medeltemperaturen var 13,4 grader jämfört med 11,6 ett normalt år.*

Solen har dock i stor utsträckning lyst med sin frånvaro. I juni hade hela landet färre soltimmar än normalt. Under hela sommaren (22 juni–9 augusti) hade Göteborg 319 soltimmar jämfört med 342 år 2011 och 369 år 2010.

Visst har det regnat mer än vanligt. Ja, i juni fick Göteborg 95 mm regn jämfört med normala 59 mm.* Det var samma fenomen i juli (97 mm regn jämfört med normala 68 mm) och i augusti (88 mm mot normala 75 mm).

KÄLLA: SMHI

** Det normala syftar på SMHI:s statistik där man alltid jämför med åren 1961–90.*

»Det bästa med Kungälv är att det är en småstadsidyll nära hav och natur.«

VINNARE AV HYRESKRYSSET: SIV FORSMARK

Fimpar – giftigare än man tror

FLERA HYRESGÄSTER på Kongahällagatan har hört av sig till felanmälan eftersom de störs av grannar som röker på balkonger och i entréer. Man får röka på sin egen balkong, men ska visa hänsyn gentemot sina grannar och gå undan från entréerna.

Enligt föreningen Håll Sverige Rent tar det generellt 1–5 år för naturen att bryta ner en fimp (cigarettillverkarna räknar med kortare tid, biologer med betydligt längre).

En fimp innehåller rester av tobak, papper och filter. Filtret är gjort av en slags plast som är tillverkat för att fånga upp giftiga ämnen. Det innebär att en fimp faktiskt kan innehålla tillräckligt med gift för att döda ett litet barn som stoppar den i munnen. Släng därför alltid fimparna, väl släckta, i en papperskorg.

Fiber står högst på önskelistan…

ENLIGT EN NY UNDERSÖKNING från Telia är en snabb bredbandsuppkoppling det som svenska folket har svårast att vara utan när de väljer en ny bostad. Det har till och med högre prioritet än en balkong och närhet tilll kommunikationer.

Samma undersökning visade att 78 procent använder en bärbar dator och 62 procent en smartphone.

… och nu finns det fiber i hela Kungälv

INSTALLATIONERNA av det nya öppna stadsnätet i Kungälv har pågått hela sommaren. Den sista oktober beräknas allt vara klart och alla fastigheter inkopplade. Då kan alla Kungälvsbostäders hyresgäster ansluta sig och få tillgång till ett snabbt, modernt och pålitligt bredbandsnät.

– För hyresgästerna gäller det nu att titta på Kungälv Energis portal för stadsnätet och välja vilka olika bredbandstjänster de vill ha, säger Sten-Erik Petersson på Kungälvsbostäder.

Känner du dig osäker på vad ett öppet stadsnät är kan du läsa mer i Hemmavid 1–2012.

Mer information om det öppna stadsnätet finns på Kungälv Energis hemsida, http://stadsnat.kungalvenergi.se

FRÅGA FÖRVALTAREN

FRÅGA: Jag tycker att det är kallt i min lägenhet och det är ingen värme i elementen. När sätter ni på värmen egentligen?

SVAR: För ett antal år sedan, när Kungälvsbostäders lägenheter fortfarande värmdes upp genom oljeeldning, stängdes värmen av vid ett bestämt datum på våren och sattes på igen på en bestämd dag på hösten. Så fungerar det inte i dag när fastigheterna värms upp med fjärrvärme. Nu sätts värmen på med automatik; när det blir kallare ute sätts värmen på. Ju kallare det är ute, desto varmare vatten går ut i radiatorerna (elementen).

Systemet är inställt så att temperaturen i lägenheten alltid ska ligga mellan 20 och 21 grader vilket är vad som ingår i hyran. Vill man ha det varmare får man använda sig av fristående elelement.

Även när radiatorerna är svala eller bara lite varma är effekten nog för att värma upp luften i din bostad. Att ha glödheta element när det är 5–10 plusgrader ute innebär bara att vi eldar för kråkorna. Det är inte ekonomiskt försvarbart för vare sig hyresgäster eller miljön.

Läs mer om hur värme och ventilation fungerar i balans med varandra längre fram i tidningen.

Är det något du undrar över – skriv till: johan.svensson@kungalvsbostader.se eller ett vykort till Hemmavid, Johan Svensson, Box 698, 442 18 Kungälv.

Det kom ett brev

DET VAR BIRGITTA HJELM som berättade att de hade en trevlig gårdsfest på Hemvägen i Romelanda en solig lördag i augusti. Många av hyresgästerna samlades på gården och festade på både smörgåstårta och jordgubbstårta.

”Det var några som inte kunde vara med men festen var uppskattad av oss som var där. Vi hade även sång och musik då Johnny spelade dragspel och keyboard”, skriver Birgitta Hjelm.



FOTO: BIRGITTA HJELM

Kungälvsbostäder

BESÖKSADRESS	Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS	Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON	0303-23 98 50
FAX	0303-191 60
E-POST	info@kungalvsbostader.se

Telefontider

FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 8.30–12 Onsdag 16–18

BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Vardagar 8.30–9.30 Onsdag: 16–18

Besökstider

FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 10–12 och 13–15 Onsdag 16–18

BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Onsdag 16–18

FELANMÄLAN ONLINE
www.kungalvsbostader.se
Välj ”Mina sidor” för felanmälan.

Jour utanför kontorstid
Akuta fel, Riksbyggen 0771-860 860
Utelåsning, Safeteam 031-80 24 80

Trygghetsjouren, Securitas 031-80 14 50
Vardagar 22–06 och helger dygnet runt.

hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVSBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bo Genvad. Redaktion: Bo Genvad, Anders Alvstedt, Ann-Sofie Wästhage, Ulrika Svensson och Tanja Johansson. Produktion: Medialaget AB. Tryck: Ale Tryckteam

NÄSTA NUMMER DECEMBER 2012

Omtag på webben förenklar för hyresgäster

– EFTER ÖNSKEMÅL från våra hyresgäster om förbättringar av vår hemsida satsar vi nu på en ordentlig uppdatering, säger Anders Alvstedt.

Hemsidan arbetas om, moderniseras och kommer att få en hel del nya funktioner, bland annat med möjlighet att byta bostad och med en kontinuerligt uppdaterad lista över planerade renoveringar och underhållsåtgärder. Kungälvsbostäders nya informatör Linda Winstedt kommer också att arbeta med ett utökat nyhetsflöde på webben.

– Vi har tagit hänsyn till de synpunkter vi fått från hyresgästerna när vi arbetat med den nya hemsidan, säger Anders Alvstedt.

Den nya hemsidan lanseras under hösten – håll ögonen öppna.



Så här ser den första skissen ut.
Det slutliga resultatet kommer under hösten.

Beställ bredband få presentkort på ICA

Teckna bredbandsavtal genom Kungälv Energis stadsnät med valfri tjänsteleverantör och få ett presentkort på ICA Maxi till ett värde av 250 kronor.
Erbjudandet gäller till sista oktober 2012 för boende i Kungälvsbostäders lägenheter.

Läs mer om stadsnätet på: **stadsnat.kungalvenergi.se**



Jag har tecknat bredbandsavtal genom Kungälv Energis stadsnät och bor hos Kungälvsbostäder.

NAMN: .....

ADRESS: .....

LÄGENHETSNUMMER: ..... E-POST: .....

SKICKA TALONGEN TILL:
Kungälv Energi
(Erbjudande Kungälvsbostäders hyresgäster)
442 81 Kungälv

TEXT, FOTO & ILLUSTRATION
MARIA LAGERGRÉEN

Hösten är här. Löven börjar växla över i gult och flammande rött. Temperaturen sjunker och vi vill helst bara sitta och kura inne i våra lägenheter. Men det drar ju!

Friskt och skönt
med rätt fart på luften

FÖR ATT ALLA LÄGENHETER ska ha ett behagligt inomhusklimat är det viktigt att både värme- och ventilationssystemen är i balans och håller en hög kvalitet.

– Det mesta ingår naturligtvis i Kungälvsbostäders åtagande gentemot sina hyresgäster – men även hyresgästerna har ett ansvar, säger Johan Svensson som sedan i våras är teknisk förvaltare på Kungälvsbostäder.

Johan, som tidigare har arbetat på ett större bostadsbolag, tycker att jobbet på Kungälvsbostäder är roligt, utmanande och omväxlande.

– Tidigare har jag nästan bara hållit på med energifrågor – den här tjänsten är mycket bredare. Jag har ett större ansvar, fler områden och många olika typer av fastigheter att ta hand om.

I uppdraget ingår att ta hand om alla tekniska system som ventilation, värme, el, vatten, belysning, bredband och brandskydd.

Att förklara för hyresgästerna och stå för en teknisk kompetens är en annan del av uppdraget. Och Johan förklarar gärna, och ingående, hur ventilationssystemet fungerar för att alla ska förstå.

– Delar av ventilationssystemet måste sitta inne i lägenheterna och det är nödvändigt att hyresgästerna känner till hur viktigt det är att inte röra dessa delar.

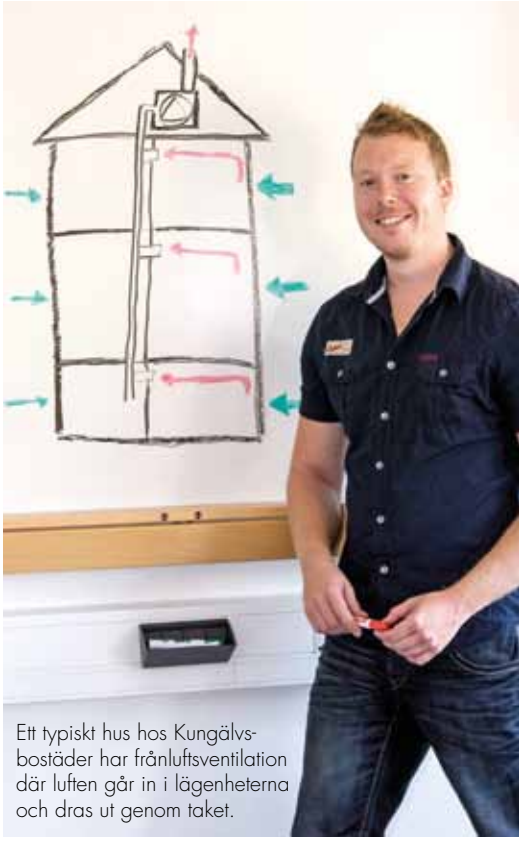
Det som Johan syftar på är spaltventilerna som oftast sitter vid fönstren och ”skruvventilerna” som sitter i badrummet.

– Det är jätteviktigt att inte täppa till spaltventilerna eller skruva på ventilen i badrummet, det ger oftast motsatt effekt mot den eftersträvade.

Inom den tekniska förvaltningen pågår en snabb utveckling. För Johan är det viktigt att hålla sig uppdaterad och också känna av när det är dags att hänga på det senaste.

– Man måste ha lite näsa för när det är läge att satsa på den modernaste tekniken.

Frågor och svar på nästa sida...



Ett typiskt hus hos Kungälvsbostäder har frånluftsventilation där luften går in i lägenheterna och dras ut genom taket.

Under hösten får Kungälvsbostäder många frågor om värme och ventilation – här svarar förvaltare Johan Svensson på de vanligaste funderingarna.

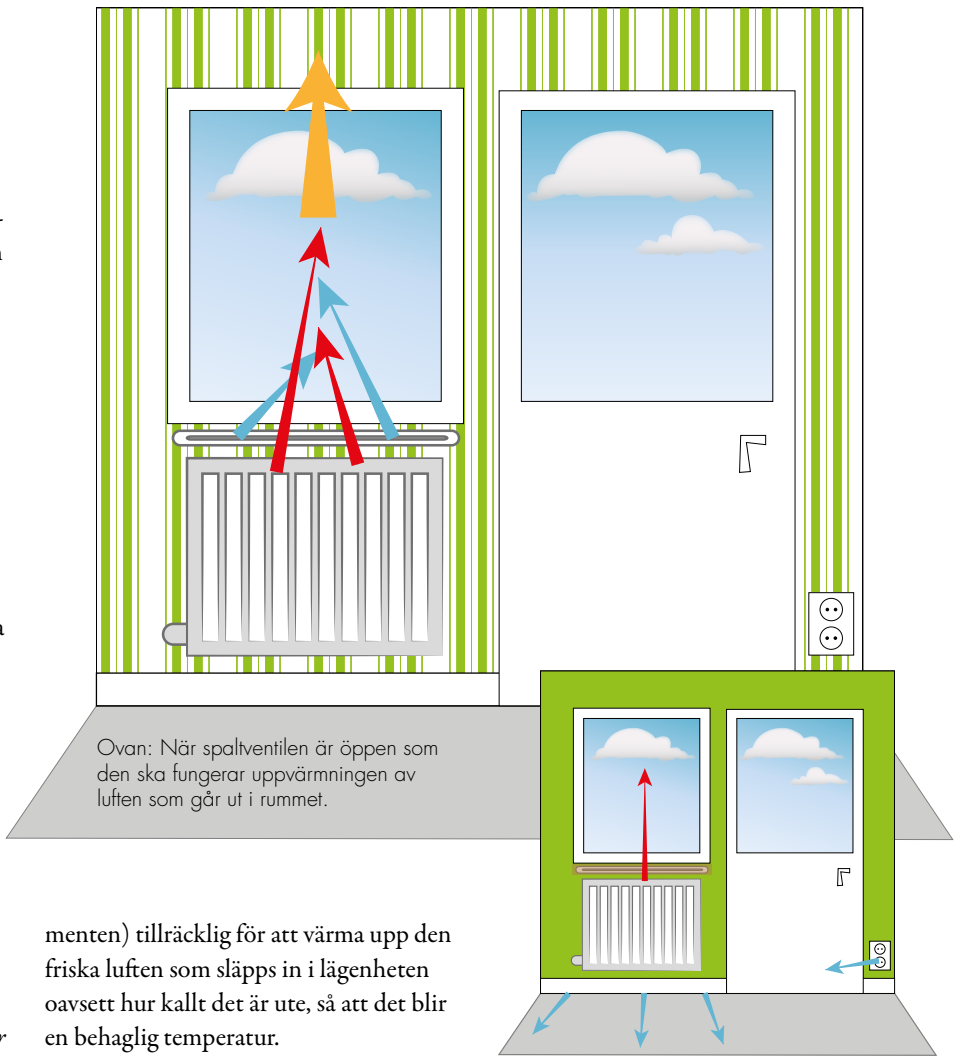
FRÅGA: *Hur fungerar egentligen ventilationen i min lägenhet?*
– Det flesta av Kungälvsbostäders fastigheter har frånluftsventilation (se illustration). Det betyder att luften dras ut ur lägenheten genom ventiler i badrum och kök med ett ventilationsaggregat som sitter på taket. Luften släpps in i lägenheten genom spaltventiler vid fönstren.

För att ha en riktigt bra luftkvalitet i lägenheten är systemet inställt på att all luft i lägenheten ska bytas ut varannan timma.

FRÅGA: *Hur vet jag att ventilationen fungerar som den ska?*
– När systemet är i balans och allting fungerar är ventilationen något som du inte märker av alls. Det kan förstås hända att fläkten på taket slutar fungera; då känner du snabbt att luften i lägenheten känns sämre.

Om du tycker att det är för bra fart på ventilationen beror det förmodligen på att spaltventilerna är tilltäppta någonstans i fastigheten. Då drar systemet ut för mycket luft genom din lägenhet och värmesystemet klarar inte av att värma upp all frisk luft.

FRÅGA: *Om det är riktigt kallt ute tycker jag att det känns onödigt att släppa in så mycket kall luft genom spaltventilerna. Då brukar jag täppa till dem med en handduk. Går det bra?*
– Nej, det är inte bra! Hela ventilationssystemet bygger på att spaltventilerna alltid är öppna och tillåter frisk luft att komma in i lägenheten. När systemet är i balans är värmen i radiatorerna (elementen) tillräcklig för att värma upp den friska luften som släpps in i lägenheten oavsett hur kallt det är ute, så att det blir en behaglig temperatur.



Ovan: När spaltventilen är öppen som den ska fungerar uppvärmningen av luften som går ut i rummet.

Om spaltventilen är tilltäppt stiger värmen upp mot taket. Den kalla luften tar dock andra vägar in och värms inte upp.

FRÅGA: *Jag har förstått att det är dumt om spaltventilerna i en eller flera lägenheter är tilltäppta, men har aldrig förstått varför. Kan du förklara det på ett enkelt sätt?*
– Eftersom fläkten på taket hela tiden drar ut luft ur fastigheten kommer det att bli ett undertryck i lägenheten där ventilerna är tilltäppta. Luften hittar då andra vägar in eftersom ett hus aldrig är riktigt tätt. Då kan man känna att det drar i elkontakter, springor, lister eller på andra konstiga ställen. Det kan också bli

ett undertryck i lägenheten som gör att ytterdörren sugs fast när man försöker öppna den.

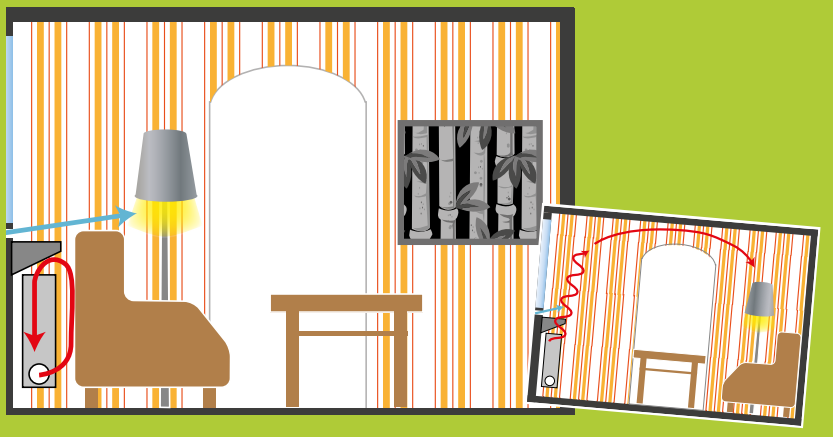
När luften tar andra vägar in än det är tänkt blir den inte uppvärmd och det kan kännas kallt i lägenheten. Att täppa till spaltventilerna ger alltså helt motsatt effekt mot den många tror.

FRÅGA: *Jag tycker att det luktar mycket matos i min lägenhet när grannarna lagar mat. Vad kan det bero på?*
– Det kan faktiskt bero på fläkten på taket har slutat fungerar eller att ventilationssystemet är felinställt. Om du känner lukt av matos bör du göra en felanmälan så att vi kan reda ut vad problemet är.

FRÅGA: *Nu under sommaren har det varit väldigt varmt i min lägenhet när solen har legat på. Vad beror det på?*
– Ett frånluftsystem är bara ett system för att byta ut luften i lägenheten och för att reglera så att det inte blir kallare än 20 –21 grader som är branschrekommendationerna.

Den luft som dras in genom spaltventilerna en riktigt varm sommardag kyls alltså inte ner alls. Är det varmt ute blir det varmt inne. Det enda man kan göra är att öppna fönstren och skapa tvärdrag.

FRÅGA: *På vintern är det ofta varmt i min lägenhet. Vad kan jag göra åt det?*
– Om du tycker att det är för varmt på vintern kan du alltid stänga av dina radiatorer genom att skruva ner termostaterna på elementen lite grand.



MÖBLERINGEN PÅVERKAR VÄRMEN

FRÅGA: *Jag tycker att det drar i nacken när jag sitter i soffan på kvällarna. Ska det vara så?*
– Det ska komma in luft genom spaltventilerna vid fönstret. Om det är kallt ute kommer luften bli varm av värmen från elementen (se illustrationen). Om du däremot har ställt en soffa framför elementet stängs värmen in mellan möbeln och väggen. Det gör att temperaturen stiger i det lilla utrymmet. Det ger i sin tur signaler till termostaten i elementen som tror att det är varmare i rummet än vad det är. Då slås radiatorn av, luften från spaltventilerna värms inte upp och det kan kännas kallt i rummet.

Lösningen är att möblera om eller dra ut möbeln en rejäl bit från väggen så att värmen inte stängs in.

Om en soffa eller annan möbel står för nära ett element stängs värmen in bakom möbeln.

När elementet är fritt släpps värmen till fönstret där luften från spaltventilen värms upp.

FRÅGA: *Mina element känns inte varma även om det är kallt ute. Vad beror det på?*
– I dag när vi värmer upp husen med fjärrvärme (i stället för att elda med olja) kan vi lättare anpassa uppvärmningen så att det alltid är lagom temperatur i lägenheten. En termostat känner av temperaturen i din bostad och ser till att radiatorerna släpper ifrån sig lagom mycket värme. Radiatorerna värmer upp luften som kommer in genom spaltventilerna även när det inte är brännhett.

FRÅGA: *Om ventilationssystemet är så känsligt, är det dumt att vädra?*
– Nej! Det är alltid fritt fram att vädra, det är mycket sämre att stänga till systemet än att släppa in extra luft!

FÖRST I VÄST

med miljömärkt byggande

Kungälvsbostäders nya kvarter i centrala Ytterby är det första ModernaHus-bygget i Västsverige. Hemmavid gjorde ett besök på byggarbetsplatsen.

På långt håll kan man se den jättelika mobilkran som har en huvudroll vid monteringen av husen. Varje betongelement väger cirka 15 ton. De två första våningarna till det ena huset har nu kommit på plats.

– Det tar tre veckor att montera huset, exklusive taket. Taket klarar vi sedan på ytterligare två veckor, berättar Andreas Sjölund som är Skanskas produktionschef.

Kungälvsbostäders nya bostadshus, med totalt 28 lägenheter, byggs enligt Skanskas ModernaHus-koncept. Magasinet 3, som projektet kallas, har tilldelats Svanencertifikatet. Det innebär att Svanen har granskat och godkänt husets miljöprestanda.

KORT BYGGTID, HÖG KVALITET och sund inomhusmiljö är några av de fördelar som Skanska lyfter fram i sitt koncept.

– Bygget går snabbare än normalt, men den stora tidsvinsten ligger i att man kan hålla nere projekteringstiden, förklarar Andreas Sjölund.

Att startsträckan från beslut till byggstart blir kort beror på att konceptet ModernaHus innehåller några olika hustyper där ritningarna redan är klara. Bland fem olika hustyper har Kungälvsbo-



FOTO ANDERS VÄSTLUND



Kort tid från idé till byggstart i Ytterby

I JUNI TOGS DET första spadtaget på Kungälvsbostäders nybygge som kommer att ge 28 familjer möjlighet att bo i Ytterby, bara ett stenkast från kommunikationer och annan service. Att ha fått möjligheten att ta till vara på tomten där Folkets hus tidigare låg och ersätta det med en ny fastighet – det är något som Kungälvsbostäder värdesätter.

– Det har bara gått ett år sedan jag var här och träffade Folketshusföreningen första gången och pratade om vad vi skulle kunna göra av tomten, berättade Kungälvsbostäders vd Bo Genvad.



Huset i Ytterby är ytterligare ett steg på vägen i att färdigställa det gestaltningsprogram som Kungälvs kommun tog för området 2005.

– Det är härligt att kunna gå vidare i detta omvandlingsprojekt, sa kommunstyrelsens ordförande Anders Holmensköld (M).



Själva spadtaget skedde genom avtäckning av en av husets badrum. Anders Holmensköld fick en nyckel och var den första som tittade in i det redan färdigbyggda modulbadrummet.



Andreas Sjölund är Skanskas produktionschef.

Mattias Hosio och hans kollegor håller på med grunden till hus nummer två. FOTO ANDERS VÄSTLUND

städer valt den som kallas Frida. De två flerbostadshusen levereras till stor del i färdiga moduler. Det görs nästan inga installationer i golv och väggar. Elledningarna, till exempel, placeras i golvlisterna. Därmed går den processen snabbare än vid traditionella byggen.

BADRUMMEN levereras som färdiga moduler där golv, kakel och allt annat redan är klart.

– Där tjänar vi tid. I vanliga fall krävs det att många olika yrkeskategorier är på plats för att bygga ett badrum, säger Andreas Sjölund.

Bortsett från tidsvinsten får husen också en jämnare kvalitet i såväl utförande som standard och komfort. Skanska har ett 30-tal personer som arbetar på bygget i Ytterby. Redan i mars 2013 ska husen vara klara och hyresgästerna kan flytta in i de två husen på Runängsgatan i centrala Ytterby som kommer att ha låga driftkostnader och hög miljöprestanda.

KENTH LÄRK

NYFIKEN PÅ YTTERBY?
Anmäl ditt intresse för våra nya lägenheter. Registrera dig på Mina sidor och sök som vanligt. Mer information finns på www.kungalvsbostader.se

Balkongerna blir som nya



Blommor och vackra detaljer gör balkongen ombonad och mysig.

– Det har blivit jättefint, säger Anna-Karin Sandling Säther som gärna njuter på sin nyrenoverade balkong.

Hennes lägenhet är en av de 350 i Gula Komarken som får balkongerna renoverade.

Ålder och förslitning tar ut sin rätt och nu genomgår balkongerna i Kungälvsbostäders fastigheter i Gula komarken en omfattande renovering. Först ut är Gråbrödragatan där arbetet pågått sedan i april. Anna-Karin Sandling Säther är en av hyresgästerna vars balkong blev klar strax före midsommar.

– Åh, det har blivit en perfekt plats att slappa på, säger hon och visar upp den ”nya” balkongen.



Balkongerna renoveras på:
Gråbrödragatan
Anders Prästgatan
Klostergatan
Kastalagatan
Kongahällagatan 1–7
Vikingagatan

Balkongrenoveringar
Cirka 350 balkonger i Gula Komarken ska genomgå en omfattande renovering. Balkongräcken, sidoskydd och delar av golvplattan byts ut. Armeringsjärn ses över och balkongerna målas invändigt. Arbetet beräknas vara klart under 2014.

Balkongmarkis
Det är inte tillåtet att borra i väggar, tak eller räcke på de renoverade balkongerna. För den som vill ha markis rekommenderar Kungälvsbostäder en variant som monteras på två aluminiumben som fästs mellan golv och tak med hjälp av spännbeslag.

Anna-Karin har skapat en liten oas för familjen med en skön hängande fåtölj, trätrall på golvet, gott om blommor och små grupper av stenar och levande ljus. Med ett litet klaffbord kan familjen på fyra personer också äta middag på balkongen.

– Det känns så fräscht när även väggarna är målade. Just när de höll på med renoveringen var det inte alltid så roligt, men fint blev det.

RENOVERINGEN BERÄKNAS ta cirka tre månader från det att byggnadsställningarna rests. När ställningarna är på plats måste all privat egendom plockas bort från balkongen; sedan spärras balkongdörrarna från utsidan. Allt för att undvika olyckor eller att obehöriga ska kunna ta sig in. Balkongräcke och sidoskydd tas bort och därefter bilas 30–40 centimeter av betonggolvet bort. Armeringsjärnen ses över och sedan gjuts nya betongplattor på golvet. Balkongerna målas invändigt varpå de nya sidorna och fronten monteras.

– DEN NYA FRONTEN ser lite annorlunda ut. Den är något lägre med en snygg överliggare, för att få in mer ljus på balkongen, säger Ulrika Svensson, förvaltare hos Kungälvsbostäder.

Balkongrenoveringen omfattar totalt cirka 350 lägenheter och beräknas pågå till år 2014. Berörda hyresgäster informeras i god tid och kontinuerligt under arbetets gång av såväl Kungälvsbostäder som av företaget PSAB, som har totalentreprenad på balkongrenoveringen.

– Balkongerna behöver renoveras och då känns det bra att samtidigt göra något som lyfter området, säger Mikael Hermansson som är fastighetschef på Kungälvsbostäder.

BIRGITTA LAGERLÖF



Anna-Karin Sandling Säther njuter av en bok på den nyrenoverade balkongen.

HYRESKRYSS

FYLL I RÄTT SVAR OCH EN BRA MOTIVATION: SKICKA SEDAN IN HELA TALONGEN

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag! Svara på frågorna och skriv ner ett skäl till varför du bor i Kungälv. Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag. Grattis Siv Forsmark, Kungälv som vann förra numrets kryss. Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Gullvi Ekman, Margareta Göransson och Lisbeth Säther, samtliga i Kungälv.

KLIPP HÄR

A. Hur många soltimmar fick Göteborgsområdet i sommar?
1. 309
X. 319
2. 329

B. När beräknas det nya fibernätet vara helt klart?
1. September
X. Oktober
2. November

C. Vilken temperatur rekommenderas i lägenheter?
1. 18–20 grader
X. 20–21 grader
2. 22–23 grader

D. Hur värms Kungälvsbostäders lägenheter upp?
1. Bergvärme
X. Elvärme
2. Fjärrvärme

E. Vad heter Kungälvsbostäders nya informatör?
1. Linda Winstedt
X. Lina Wennstedt
2. Lena Wannstedt

Vad tycker du är bäst med Kungälv? _____

RÄTT RAD: **A.** ☐ **B.** ☐ **C.** ☐ **D.** ☐ **E.** ☐

NAMN: .....

POSTADRESS:.....

.....

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **19 november 2012**. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS FÖR FRIMÄRKE

"HYRESKRYSSET"
KUNGÄLVSBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

GÖTEBORGS POSTREGION
Porto betalt
Port paye
410 013 800

B

Vid obeställbarhet, var god returnera tidningen till:
Kungälvsbostäder
Box 698, 442 18 Kungälv
Meddela ändrad adress!

”Gå inte över ån efter vatten”

NÄR JAG SKRIVER DET HÄR ser jag fram emot Kungälvsmässan som för andra gången arrangeras i sin nya form. Vi är med för att alla besökare, även de som inte bor i hyresrätter, ska kunna se och möta Kungälvsbostäder. Mest aktuellt är vår nybyggnation i Ytterby och vi har även vår informationsbroschyr för de nya lägenheterna klar till mässan.

Mässan är ett utmärkt tillfälle att visa för alla Kungälvsbor hur många olika företag det finns i kommunen och att man inte behöver ”gå över ån (Nordre älv) efter vatten”. Mycket av det man söker finns faktiskt i Kungälv.

När ni läser detta har mässan redan varit men för de som är intresserade av hyresrätter i Ytterby finns den nya broschyren att hämta på vårt kontor eller så kan vi skicka ut den. Byggandet av dessa hyresrätter går fortare än normalt, det är ett modernt bostadsbyggande som du kan följa i realtid på vår hemsida. Bilderna uppdateras var femte minut.

VI FÖRSTÄRKER VÅR ORGANISATION ytterligare och har därför anställt en informatör som bland annat ska arbeta med vår hemsida och information till hyresgäster. Det är mycket viktigt att våra hyresgäster får rätt information vid rätt tillfälle och att den kommer till de som behöver den. Viss information kan beröra endast en trappuppgång, en enskild fastighet eller ett helt område. Jag är medveten om att det har funnits brister i våra informationsutskick men jag är övertygad om att det kommer att bli betydligt bättre när vi nu har en person som håller i detta.

UTBYGGNADEN AV FIBERNÄTET i våra fastigheter är snart klart även om det har varit en del strul med arbetet som har utförts av underentreprenörer. Det är beklagligt men ett snabbt fibernät är mycket viktigt för framtiden. Jag tror det är rätt att ligga i framkant när det gäller teknikutveckling inom detta område.

För de som vill kommer Comhem att finnas kvar i minst fem år till. Nu när hösten är på gång är det rätt tid att sätta sig in i vad möjligheten att använda fibernätet innebär. Vi skrev om det i 1–2012 av Hemmavid. Den finns på vår hemsida!



PS. Du har väl inte missat erbjudandet i tidningen!

BO GENVAD
vd Kungälvsbostäder



Hallå där Linda Winstedt

Hallå där Linda Winstedt, du är ny informatör på Kungälvsbostäder sedan 1 september.
Vem är du?
– Jag är 36 år och bor med man och tre barn, i Romelanda, närmare bestämt vid Duvesjön.

Vad ska du göra hos Kungälvsbostäder?
– Mina ansvarsområden är information, kommunikation och marknadsföring. Kungälvsbostäder vill förbättra dialogen med hyresgästerna och konkret blir det arbete med hemsidan, trycksaker och annonser. Jag kommer bland annat att utgå från nöjd-kund-undersökningarna för att se vilka åtgärder som efterfrågas där.

Vad har du gjort tidigare?
– Jag är utbildad journalist, men har arbetat mest som informatör. Bland annat hos Kungälvs kommun och nu senast drygt fyra år på Göteborgs universitet.

Vad är din relation till Kungälv?
– Jag är född och uppvuxen i Östersund och så träffade jag en man från Ale. Vi bodde först i Göteborg, men när det var dags för hus letade vi oss åt Kungälvshållet. Nu har vi bott här i fem år och trivs jättebra.

Vad förväntar du dig av ditt nya arbete?
– Att det blir intressant, spännande och lärorikt. Jag är också helt övertygad om att det kommer att vara utmanande och en hel del att göra.