

hemmavid

Lär dig allt du behöver
veta om sopsortering

Rosa Gardtman

Om att jobba för
hyresgästföreningen

FC Komarken/
Nordmarkens fritidsgård
Fotbollsgemenskap kring VM

Hej
höst!



**SOMMARJOBBARE
HAR RÖJT OCH
RENSAT I KOMARKEN**

FELANMÄLAN ONLINE

www.kungalvsbostader.se

Välj "Mina sidor" för felanmälan.

CENTRUMKONTORET

För bostadskö, uthyrning
och parkeringsfrågor

Telefon: 0303-23 98 50, val 1
måndag – fredag 8–12
samt onsdag 16–18

Besök: Uddevallavägen 1
måndag – torsdag 13–15
samt onsdag 16–18

E-post: info@kungalvsbostader.se

FÖRVALTNINGSKONTORET

För felanmälan, nycklar,
fastighetsvård och förvaltare

Telefon: 0303-23 98 50, val 2
måndag – torsdag 8–12
samt 13–15, onsdagar även 16–18
fredagar 8–12

Besök: Kongahällagatan 120
måndag – torsdag 13–15
samt onsdag 16–18

JOUR UTANFÖR KONTORSTID

Akuta fel: SOS Alarm, 0303-126 00

Ring vid fara för egendom och/eller liv.

Trygghetsjouren: Securitas, 010-470 53 00

Ohyra: Anticimex, 075 -245 10 00,

kundservice.goteborg@anticimex.se

Utelåsning: Safeteam, 031-80 24 80

HEMMAVID

En hyresgästtidning från
Kungälvsbostäder

Ansvarig utgivare:

Bettina Öster Tunberg,

Redaktion: Linda Winstedt

Produktion: Plentymore

Grafisk form: Medialaget AB

Framsida: Sommarjobbare i Komarken

Tryck: Majornas Grafiska

Respekt för andras saker

Vi har hyresgäster som lägger ner tid och energi på att göra det extra fint i sitt bostadsområde, exempelvis lokala hyresgästföreningar. Då är det väldigt tråkigt när andra människor inte respekterar det arbete som utförts eller de saker som köpts in utan förstör eller stjälar. Vi vill därför skicka med en önskan från den lokala hyresgästföreningen på Gula Komarken att respektera andras saker, som exempelvis blomkrukor, och låta dessa vara ifred. Vi på Kungälvsbostäder vill också passa på att uppmana fler att engagera sig i sitt bostadsområde. Tillsammans skapar vi trivsel!



Kungälv's första medborgarlöfte har presenterats!

Under försommaren presenterade Kungälv kommun tillsammans med polisen sitt medborgarlöfte för invånarna. Trafikproblem och narkotika är de saker som lyfts fram av kungälvborna i medborgardialogerna. Kommunen svarar med utökade insatser och större tillgänglighet. Dessutom har polisstationen i Kungälv nu öppet fem dagar i veckan.

Polisen kommer under året att göra minst 20 trafikkontroller med fokus på hastighet samt störande moped- och epatraktorkörning. Föräldrar till 15-åringar kommer också att få information om laglig och säker mopedåkning.

När det gäller narkotikaproblemen kommer polisen att göra insatser mot ungdomar i högstadie- och gymnasieåldern. Föräldrar med ungdomar mellan 12 och 18 år får ett utskick med information, och de med barn i årskurs 8 bjuds in till ett möte i skolan. På mötet tas frågor om narkotikasituationen i kommunen upp, och polisen ger också råd om hur man förhindrar att ungdomar använder narkotika.

Medborgarlöftet är en del av Trygg i Kungälv – en långsiktig satsning där polisen, kommunförvaltningen och invånarna samverkar för att öka tryggheten i kommunen.



GDPR – så här behandlar vi dina personuppgifter

Kungälvsbostäders policy för personuppgifter är uppdaterad och anpassad till den nya dataskyddsförordningen GDPR som trädde i kraft den 25 maj i år. Personuppgifterna måste vi ha för att kunna driva vår verksamhet. Till exempel för att ge våra hyresgäster bra service och information, men också för att hantera vår bostadskö, arbetssökande och medarbetare. Vårt mål är att respektera individens integritet. Därför är det viktigt att uppgifterna hanteras på ett säkert sätt. Vi sparar dem inte längre än

nödvändigt, och de används bara i syfte att fullgöra vårt avtal med dig som hyresgäst.

Du har rätt att en gång om året kostnadsfritt få ut ett registerutdrag för att kontrollera uppgifterna. Din begäran, som måste vara underskriven och innehålla ditt personnummer, skickar du då skriftligen till Kungälvsbostäder. Svar skickas till den adress där du är folkbokförd. Läs hela vår policy på kungalvsbostader.se/gdpr.



Snart renoveringsstart på Dämmevägen

Planerad start för renoveringen är 1 oktober 2018 och projektet beräknas pågå fram till juni 2019. Innan dess ska hyresförhandlingarna avslutas och de hyresgäster som har permanent kontrakt på Dämmevägen ge sitt medgivande till åtgärderna. Innan renoveringen börjar kommer dessa hyresgäster att flytta till de evakueringslägenheter i området som de har erbjudits. Korttidskontrakten har sagts upp så att huset är tomt vid byggstart.



NyföretagarCentrum
SÖDRA BOHUSLÄN

Vill du starta eget företag? Gratis rådgivning hos Nyföretagarcentrum!

För dig som ska starta eget företag rekommenderar vi ett besök hos Nyföretagarcentrum. Där får du gratis rådgivning och tips om hur du bäst går vidare med din idé. Besöken bokas i förväg, men är kostnadsfria, personliga och konfidentiella. Så det finns ingen risk att din fina idé läcker. I Kungälv är Nyföretagarcentrum kopplat till den Sociala Översiktsplanen, SÖP, vars övergripande mål är att göra Kungälv till ett socialt hållbart samhälle. Nyföretagarcentrum finns i 90 av Sveriges kommuner och delar varje år ut utmärkelsen Årets Nyföretagare. Ta chansen att förverkliga din affärsidé – kontakta Nyföretagarcentrum i Kungälv!

FRÅGA KUNGÄLVSBOSTÄDER



PARKERINGSPLATSER VIA MINA SIDOR?

Ni har i flera nummer av Hemmavid och annan information berättat att ni ska börja hyra ut parkeringsplatser via Mina sidor på er hemsida. Än så länge har detta system inte kommit igång. Varför tar det sådan tid?



När denna tidning hamnar i din brevlåda så har vi kommit igång. Det har varit många faktorer som påverkat uthyrningen av parkeringar. Den största var det byte av IT-system som gjordes i mars. Efter det och fram till början av sommaren arbetade vi och leverantören med mindre justeringar för att få det att fungera som vi vill, något som tyvärr tog mycket längre tid än vad vi uppskattade från början. Vi har flyttat över alla sökande som tidigare stod i olika parkeringsköer till det nya systemet och till en kö. Vi har kopplat de olika parkeringsområdena till rätt bostadsområde för att det endast ska vara boende i exempelvis Gula Komarken som ska kunna söka lediga parkeringar i just det området. Vi har också skickat ut information till alla i parkeringskön och börjat att hyra ut parkeringar. Nu kan alla hyresgäster som vill registrera sig som sökande på Mina sidor och anmäla sig till lediga p-platser. Ta del av hur parkeringskön fungerar på www.kungalvsbostader.se/parkering.

Är det något du undrar? – skriv till info@kungalvsbostader.se eller skicka ett vykort till Kungälvsbostäder, Fråga oss, Box 698, 442 18 Kungälv



Ingen nyproduktion i Diseröd

Kungälvsbostäders styrelse beslutade i juni att avbryta upphandlingen och inte bygga nya bostäder i Diseröd. Skälet till detta är att nybyggnationen blev alldeles för dyr. Samtidigt behöver Kungälvsbostäder pengar till att finansiera kommande omfattande renoveringar.

– Vi kan inte bygga till vilket pris som helst. Det är beslutet vår styrelse kom fram till, säger Linda Winstedt, kommunikations- och marknadschef på Kungälvsbostäder. Tomten går nu tillbaka till kommunen.

– Vi tycker att det är tråkigt att vi inte kan bygga i Diseröd. Men Kungälvsbostäder måste prioritera vad vi ska lägga våra pengar på, och ta ansvar för renoveringen av våra äldre fastigheter, avslutar Linda.

SOMMARJOBBARE SATTE GULDKANT PÅ UTEMILJÖN I KOMARKEN

Under sommaren har 12 ungdomar från Kungälv arbetat med att sätta guldkant på utemiljön i Komarken. Som Kungälvsbostäders första sommarjobbare har de bland annat röjt, rensat, städlat och målat – och förhoppningen är att detta pionjärprojekt ska leva vidare även under kommande somrar.

I år var första sommaren som Kungälvsbostäder hade sommarjobbare. – Vi har försökt tidigare men inte lyckats då vi inte har haft rätt organisation. Nu har vi en stabil förvaltningsorganisation med bland annat fastighetsvårdar som har kapacitet att sköta detta. Det är väldigt roligt att vi äntligen kan erbjuda ungdomar i kommunen denna möjlighet, säger Kenneth Åman, förvaltare på Kungälvsbostäder.

I samarbete med Kungälv kommun

Sommarjobbarna rekryterades i samarbete med Kungälv kommun. Totalt anställdes en handledare och 12 ungdomar i åldrarna 16 till 19 år, varav en tredjedel från Komarken.

Nicklas Falk, som studerar till fastighetsförvaltare på Fastighetsakademin i Göteborg, fick chansen att arbeta som handledare.

– Det var ett mycket bra sommarjobb för mig, säger han. Jag fick inblick i hur det kan se ut på ett stort bostadsbolag, hur den dagliga verksamheten fungerar och hur beslutsgångarna är utformade. Det var mycket lärorikt!

Nicklas berättar att grundtanken med sommarjobbarnas arbete var att fixa det som Kungälvsbostäders fastighetsvårdar inte hinner med och som ligger utanför avtalet med entreprenören PEAB.

– Vårt uppdrag var att sätta guldkant på området, bland annat genom att röja upp i

allmänna utrymmen, ta bort gamla grenar, fixa grillplatser och måla bänkar och bord. Vi såg helt enkelt till att det blev rent och snyggt i Komarken.

Jobb med konkret resultat

De 12 ungdomarna delades in i grupper om fyra personer som arbetade tre veckor per grupp. Under en normal arbetsdag började handledaren Nicklas Falk klockan 07.00

med att planera och förbereda dagen.

Sedan anslöt ungdomarna klockan 09.30 för att jobba fram till 16.00.

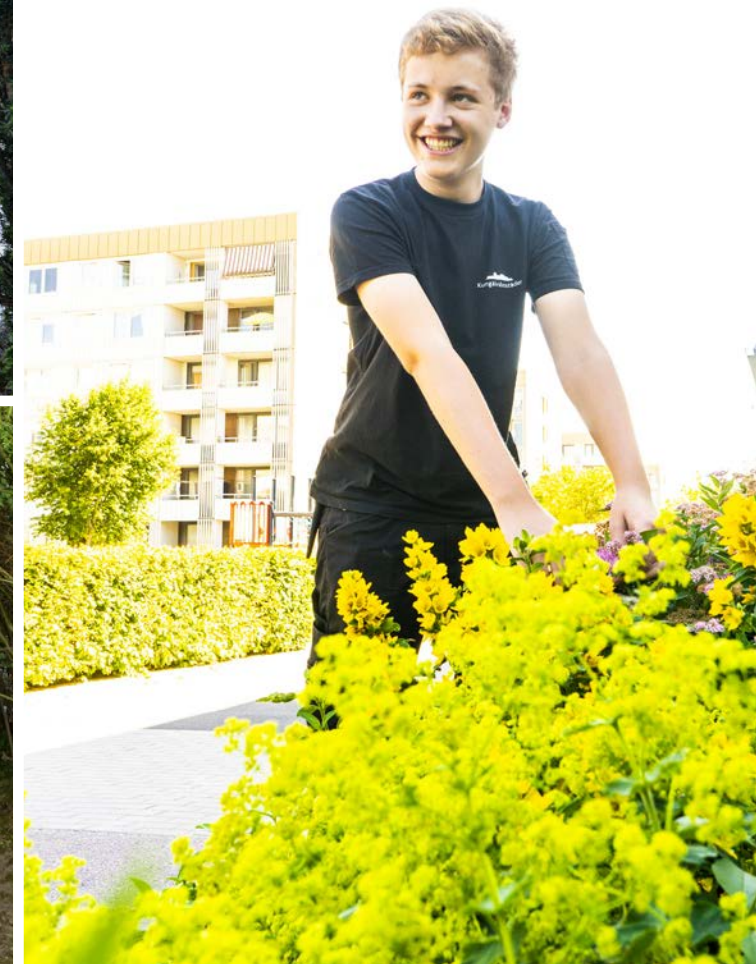
– Vi jobbade alla tillsammans, berättar Nicklas. Jag planerade och förevisade men därefter samarbetade vi i själva genomförandet av uppdraget. Det gick jättebra och jag märkte att ungdomarna uppskattade att det var ett konkret jobb. Resultatet av fastighetsskötsel syns med en gång och arbetet kräver därför väldigt lite motivering, vilket är positivt.

Ludvig Nobelius, 17 år, från Ytterby var en av de nio killar och tre tjejer som fick chansen att sommarjobba hos Kungälvsbostäder i år. Han blev intresserad och sökte jobbet via Kungälv kommun hemsida och under några veckor på sommaren har han tillsammans med de andra ungdomarna bland annat rensat ogräs och klippt träd och buskar.

– Jag har jobbat som fastighetsskötare tidigare, berättar han. Det mesta är roligt och jag har väldigt bra arbetskamrater och handledare.

Projektet med sommarjobbare är inte bara ett arbetsuppdrag utan även en social insats. Kungälvsbostäder vill medverka till att ge unga en chans att få jobb och gärna då de ungdomar som bor i Kungälvsbostäders fastigheter. Tidigare boendeutvecklare på Kungälvsbostäder, Elin Schack, har arbetat med projektet som kommer att utvärderas i höst.

Några av årets sommarjobbare, Yosef Sherzad, handledare Nicklas Falk, Ludvig Nobelius och Mohammed Hassan





Amro Quzmar och Malin Lindroth, TUM Kungälv



FOTBOLLS-VM PÅ FRITIDSGÅRDEN

– STOR SUCCÉ MED GOD MAT, BRA MATCHER OCH STÄRKT GEMENSKAP

I samband med sommarens fotbolls-VM arrangerade Trygga Ungdomsmiljöer, FC Komarken och Kungälvsbostäder fotbollskvällar på Nordmarkens fritidsgård. Under sammanlagt 12 kvällar träffades ungdomar och vuxna för att se matcher på storbildsskärm, äta grillat och umgås under avslappnade former.

– Det har varit mycket uppskattat bland ungdomarna och vi har haft drygt 50 besökare per match, säger Robin Andersson, styrelseledamot i FC Komarken. Målet med arrangemanget har varit att skapa ett sammanhang där vi kan träffas för att titta på och snacka fotboll och för att på så vis bidra till en bättre sommar för de som bor i området. Responsen har varit mycket positiv och det märks att de unga i Komarken tycker att det är jättebra att vi arrangerar något under sommaren.

Starkare gemenskap

Enligt Malin Lindroth på Kungälv kommun enhet Trygga Ungdomsmiljöer (TUM) har arrangemanget varit en del i kommunens arbete med att stärka gemenskapen i området. – Syftet med fotbollskvällarna på fritidsgården har varit att mobilisera området socialt, att få fler människor i Komarken att vara en del av gemenskapen, säger hon. Det är jätteroligt att så många unga kom på matcherna, men jag hade gärna sett att fler föräldrar också kom till fritidsgården och var med och stärkte gemenskapen.



Robin Andersson FC Komarken

Grillat och fotbollssnack

Kungälvsbostäder, som äger fastigheten som Nordmarkens fritidsgård ligger i och som dessutom är sponsor till FC Komarken, bidrog bland annat med mat och dryck till fotbollskvällarna. Kungälvsbostäder är en aktiv partner i Nätverk Komarken och ville så klart vara med och ge alla barn och ungdomar i området en chans att fira fotbolls-VM tillsammans. Fotbollskvällarna på fritidsgården var ett bra tillfälle att göra detta.

Under fotbollskvällarna öppnade fritidsgården vid 19-tiden, det vill säga en timma före matcherna började. Innan matchstart var det försnack och de dagar vädret tillät även grillning på torget. Spelare och ledare från FC Komarken arbetade ideellt med bemanning av fritidsgården under dessa kvällar.

Alla gladdes åt de svenska segrarna och stämningen var uppåt efter matchen mot Schweiz när Sverige gick vidare till kvartsfinal. På finaldagen hölls VM-festen på Nordmannatorget. Finalmatchen mellan Frankrike och Kroatien visades på storbildsskärm och torget var fullt av aktiviteter för stora och små. Det kom ca 300 personer och arrangörerna var nöjda med ett lyckat evenemang.



HYRESGÄSTFÖRENINGEN OCH KUNGÄLVBOSTÄDER – EN BRA RELATION.

Rosa Gardtman bor hos Kungälvsbostäder i Ulvegärde. Hon är nu representant för Hyresgästföreningen Södra Bohuslän, och sedan länge representant för lokala hyresgästföreningen i Ulvegärde. Och Rosa vet hur man driver föreningsliv.



Redan på 1970-talet började hon arbeta fackligt i Kommunal. Hon var klubbordförande på Fontin-hemmet vilket tillhörde s:t Jörgen i Göteborg som då var ett psykiatriskt sjukhus. När psykiatri flyttade till Kungälv började hon arbeta på Kungälv Sjukhus och blev samtidigt fackligt engagerad i Kommunal Väst. För en oinsatt kan det verka som att Hyresgästföreningen och hyresvärderna är givna motparter. Men i fallet med Kungälvsbostäder är det inte så. Faktiskt tvärtom, vilket i och för sig kan ha att göra med att Kungälvsbostäder är en stiftelse utan vinstintresse.

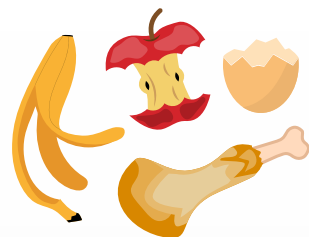
– På ett sätt kan man säga att vi har samma mål; ett bra boende för oss som bor hos Kungälvsbostäder. Så vi har ett bra samarbete, säger Rosa. Men om det fungerar bra, varför behövs Hyresgästföreningen? – För det första behövs det någon som tar tillvara hyresgästernas intressen. Även om hyresvärderna har goda avsikter, kan det hända att perspektiv som inte representeras glöms bort. – En annan anledning är att om det ska göras överenskommelser, till exempel att hyresgästerna ordnar viss skötsel i utbyte mot till exempel pengar till aktiviteter, så måste Kungälvsbostäder ha en part som representerar hyresgästerna. Annars funkar det inte praktiskt. – Sedan måste ju vi ha respekt för varandras roller. Om det uppstår en konflikt, är det klart att vi representerar hyresgästernas intressen. Men det förstår mogna organisationer som Kungälvsbostäder, avslutar Rosa. Och en förening driver inte sig själv. Därför vill Rosa gärna uppmana dig som bor hos Kungälvsbostäder att bli medlem. För, som Kungälvsbostäder säger: Trygghet skapar vi tillsammans.

LÄTTARE ATT SOPSORTERA

På Övre Komarken finns sedan en tid nya miljöhus på plats. Satsningen på de nya miljöhusen är en del i områdesplanen som innebär upprustning och modernisering av fastigheterna. Kungälvsbostäder har som ett av sina miljömål att återvinna så mycket som möjligt, och med de nya miljöhusen kommer vi en bra bit på vägen. Med de ljusa och trevliga miljöhusen blir det roligare och lättare att sortera rätt. Husen kompletteras med moloker för restavfall (stor molok) och matavfall (liten molok). I de fastigheter som ännu inte har moloker, slängs matavfallet istället i de bruna kärlen. Inne i miljöhusen finns behållare för olika typer av annat avfall; glas, metall, papper, plast och tidningar. Antalet behållare beror lite på utrymmet i respektive fastighet, men skyltningen gör det tydligt hur allt ska sorteras. Har du frågor om sorteringen, kontakta din fastighetsvärd.



SÅ SORTERAS OLIKA TYPER AV AVFALL:

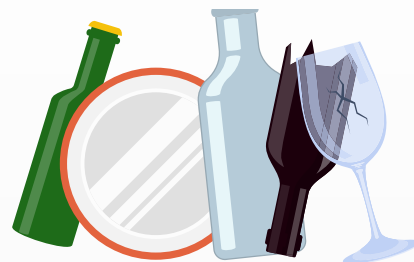


Matavfall: Matrester, frukt- och grönsaksrester, äggskal, bröd, kaffesump, kaffefilter, teblad och tepåsar, hushållspapper, ofärgade servetter och snittblommor.

Släng inte snus, tyg, sand, jord eller grenar här.

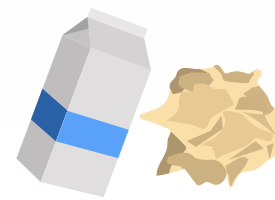
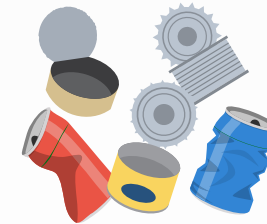
Glas: Glasförpackningar och flaskor, färgade för sig och ofärgade för sig. Skruva av korkarna först.

Släng inte dricksglas och plant glas (t ex glasrutor), det lämnas istället till återvinningscentralen.



Metall: Konservburkar, tuber, kapsyler, lock och folie kan lämnas här.

Släng inte metallskrot och annat som inte är förpackningar, det lämnas som grovsopor på återvinningscentralen.



Papper: Paket och förpackningar av papper samt wellpapp. Vik ihop förpackningarna först så tar de mindre plats. **Ta av eventuella plastkorkar och lägg dem i plast-återvinningen.**

Plast: Plastförpackningar; plastpåsar, plasttuber, burkar, plastfolie och innerpåsar.



Tidningar: Alla tidningar broschyrer, ritpapper och pocketböcker. **Släng inte presentpapper och pappersförpackningar här, de lägger du i pappersåtervinningen.**



Kungälvsbostäder på Kungälvsmässan!

Som Kungälv's största hyresvärd är det självklart för Kungälvsbostäder att vara en aktiv och positiv del av hela Kungälv's utveckling.

Därför deltog Kungälvsbostäder även i år på Kungälvsmässan 6–8 september i Mimershallen. Mässan anordnas vartannat år och har som syfte att olika aktörer i Kungälv ska visa upp sig och lära känna varandra. Det gäller både offentliga, ideella och kommersiella verksamheter.

Vi hoppas att du som kungälvbo fått veta lite mer om hela det stora utbud av företag och föreningar som finns i staden och det som händer här. Något att vara stolt över!

Nytorgsstadens var Kungälv's kommuns tema på mässan i år, och i vår monter kunde besökarna samtala om Kungälvsbostäders tankar för området. Projektet innebär att området kring Nytorget förtäts och får 350 nya bostäder samt kontor och andra verksamheter. Det ska bli en levande och central stadsdel.

På Kungälvsmässan introducerades också Kungälvsbostäders nya logotyp, en del av Kungälvsbostäders nya visuella identitet som du kommer att stifta närmare bekantskap med framöver.



SÅ HYR DU UT I ANDRA HAND – PÅ RÄTT SÄTT.

En felaktig andrahandsuthyrning kan orsaka stora problem för dig. Så se till att göra det rätt!

För att hyra ut din lägenhet i andra hand behöver du tillstånd från Kungälvsbostäder eller Hyresnämnden. Tänk på att ansökan behöver göras i god tid. Handläggningstiden är 2–4 veckor från det att en komplett ansökan har kommit in. Och den måste vara godkänd innan hyresgästen flyttar in. Det är alltså inte något rent praktiskt som man kan fixa sen.

Vad krävs då för att få tillstånd?

Det krävs vad man kallar beaktansvärda skäl. Exempel på sådana är studier eller arbete på annan ort, prova att bo ihop med någon, ålder, sjukdom eller längre utlandsvistelse. För samboprövning gäller att du och din partner inte varit skrivna på samma adress tidigare. För arbete eller studier på annan ort gäller att det inte är pendlingsavstånd. Generellt gäller det alltså Stockholm, men inte Göteborg. Kungälvsbostäder beviljar oftast andrahandsuthyrning för en begränsad tidsperiod, 6-12 månader i taget. Under 2017 var det 70 av våra hyresgäster som hyrde ut sin lägenhet i andra hand.

Checklista vid uthyrning i andra hand.

- Hyr aldrig ut din lägenhet utan tillstånd – du riskerar uppsägning.
- Upprätta ett andrahandskontrakt. Blankett kan laddas ner från Hyresgästföreningens hemsida eller köpas i bokhandeln.
- Andrahandshyresgästen har ingen laglig rätt att få överta lägenheten.
- Det är du som kontraktssinnehavaren som är ansvarig för lägenheten under uthyrningstiden, både vad gäller hyresbetalningar, skötsel och störningar.
- Hyreslagen gäller vid uthyrning i andra hand. Du kan ta ut hyran du betalar plus ett påslag för eventuella möbler, oftast ca 10-15 procent. Andrahandshyresgästen betalar också för el, fiber och liknande.
- Kungälvsbostäder har som rutin att meddela andrahandshyresgästen den ordinarie hyran.
- Om du har frågor kan du ta kontakt med våra uthyrare på tel. 0303-23 98 50, val 1.
- Ansökan med de intyg som krävs skickas till: Kungälvsbostäder, Box 698, 442 18 Kungälv.



VARUMÄRKET – EN DEL AV KUNGÄLVBOSTÄDERS UTVECKLING.

Under hösten kommer du att möta Kungälvsbostäders nya ansikte. Vi har gjort ett genomgripande varumärkesarbete. Det arbetet har inneburit att vi har blivit tydligare i vad vi ska stå för, och vad vi i slutändan ska leverera till dig som hyresgäst. Målet är att utveckla oss som företag; se över och förbättra det som inte fungerar så bra och stärka det som redan fungerar bra. En konsekvens av varumärkesarbetet är vi kommer att se annorlunda ut. Eftersom vi förändras, utvecklas och förbättras kommer vi också att få ett delvis nytt utseende.

Den visuella förändringen kommer inte att ske över en natt, utan arbetas långsamt fram genom alla våra olika delar. Det du

först möter är vår nya logotyp som är förenklad och förtydligad, men som har kvar sin stadiga förankring vid älven i Kungälv. Logotypen kommer successivt att bytas på skyltar och annat material.

Vår målsättning är att all vår kommunikation ska vara enklare och tydligare. Och därmed bidra till vår vision av ett Kungälv där alla kan leva och bo. Tillsammans.

Tillsammans skapar vi trivsel

Hyreskryss

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag eller en blomstercheck på 100 kr! Vi drar vinnarna bland de inskickade tävlingsbidragen.

FYLL I RÄTT SVAR OCH SKICKA SEDAN IN TALONGEN

A. Hur ofta arrangeras Kungälvsmässan?

1. Vartannat år
- X. Varje år
2. Två gånger om året

B. Hur många dagar i veckan har polisstationen i Kungälv öppet?

1. Tre dagar
- X. Fem dagar
2. Sju dagar

C. Vilket år bildades Kungälvsbostäder?

1. 1949
- X. 1950
2. 1951

D. Hur många av Kungälvsbostäders hyresgäster hyrde ut sin lägenhet i andra hand 2017?

1. 65
- X. 79
2. 70

E. Hur många ungdomar har sommarjobbat hos Kungälvsbostäder under sommaren?

1. 15
- X. 12
2. 16

Rätt rad: A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. ☐ E. ☐

Namn

Postadress

Klipp ur talongen, frankera och skicka den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den 15 november 2018. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

hemmavid 3/18

Grattis

Eleonor Lindahl, Kungälv som vann 1000 kronors hyresavdrag i förra numrets kryss. Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Kerstin Lindman, Kungälv, Elizabeth Ljungvall, Kode och Laila Hermenius, Romelanda.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

"HYRESKRYSSET"
Kungälvsbostäder
Box 698
442 18 Kungälv

Sommaren har varit fantastisk, men äntligen kommer hösten!

Årets sommar skriver historia med sol och tropisk värme, och jag hoppas att ni håller med mig om att sommaren varit fantastisk på många sätt!

Det har dock funnits en baksida av det underbara sommarvädret; grillningsförbud, torra, gula gräsmattor och oro över att det skall börja brinna i våra fastigheter. Tyvärr försökte några individer att starta en brand i vår fastighet på Nordmanatorget. Som tur är har vi en fantastisk räddningstjänst och polis. De var snabbt på plats och kunde förhindra en katastrof.

Det har varit lite stökigt på Komarken i sommar. Polisen har vittnat om att de ibland blir bemötta med otrevlig attityd och stenkastning. Alltså inte alls på det sätt som en yrkeskår i samhällets tjänst förtjänar. Av den anledningen är det bra att polisen bjuder in till medborgardialoger. Många boende tog chansen att berätta om sina egna upplevelser i samband med att Polisen ställde upp sin polisbuss på Vikingatorget och bjöd in till samtal om trivsel och trygghet under tre dagar i augusti.

Att vara tillgängliga och lyhörda är ett vinnande koncept som även vi på Kungälvsbostäder vill bidra till. Därför är det roligt att notera att vi denna sommar varit speciellt synliga på Komarken genom våra duktiga unga sommararbetare. Totalt har 12 ungdomar mellan 16 och 19 år arbetat i perioder om tre veckor. De har uppmärksammats av både nöjda boende och Kungälv-Posten. En stor eloge till dem, deras arbetsledare Nicklas Falk och alla andra som gjort detta projekt möjligt!

Nu är det höst och vi kommer att fortsätta vårt arbete med trivsel och trygghet.

Självklart i samråd med er hyresgäster och andra medborgare samt offentliga, privata och ideella organisationer som engagerar sig i frågan. För trivsel skapar vi ju tillsammans!



BETTINA ÖSTER TUNBERG
Vd Kungälvsbostäder

Trollhättevägen 5

Kungälvsbostäders första egna byggprojekt!



Foto: Thure Nordström

Stiftelsen Kungälvsbostäder bildades 1949 och det första egna byggprojektet kom att bli Trollhättevägen 5. Huset skulle bli ett pensionärshem. När huset byggdes låg det mitt ute på en åker och en upptrampad kostig från Rexegatan (nuvarande Ivar Claessonsgatan) ledde ner till huset. Det fanns även en dålig vägstump från Uddevallavägen.

1950-51 var huset klart, det första i ett nytt bostadsområde på Nya Gärdet. Som för att uppnå åldersbalans blev den första grannen en lekskola i slutet av 50-talet. I en källarlokal mot Torggatan (tidigare Köpmansgatan) har det funnits olika butiker, bland annat Sandbergs TV-reparation och ett antal damfrisörer. Idag är huset ombyggt, bland annat med balkonger och takkupor, och är en av Kungälvsbostäders vanliga fastigheter, utan åldersgräns för de boende.