



Extern Direktbytesansökan

Kungälvsbostäders hyresgäst vill byta till
bostad hos annan hyresvärd.
Handläggningstid 8 – 12 veckor

Kungälvsbostäders hyresgäst

Namn		Personnummer		
Gatuadress		Lägenhetsnummer		
Mejladress		Telefonnummer		
Antal rum	Storlek (antal kvadratmeter)	Månadshyra	Antal vuxna	Antal barn
Kontraktsinnehavarens skäl till att byta lägenhet. Angivet skäl skall om möjligt styrkas med intyg/ lämpligt dokument.				

Person jag vill byta bostad med (bor inte hos Kungälvsbostäder idag)

Namn		Personnummer		
Gatuadress		Postadress		
Mejladress		Telefonnummer		
Antal rum	Storlek (antal kvadratmeter)	Månadshyra	Antal vuxna	Antal barn
Hyresvärd:		Kontaktuppgifter hyresvärd		

Bifoga bytespartners aktuella inkomstintyg, förslagsvis de tre senaste lönespecifikationerna samt kopia på dennes hyresavtal.

VILLKOR

Vi försäkrar på heder och samvete att de ovan lämnade uppgifterna är sanna och att ingen ekonomisk ersättning byter händer. Ett lägenhetsbyte som genomförts på falska grunder kan innebära att båda hyreskontrakten sägs upp. Vi godkänner att Kungälvsbostäder behandlar personuppgifterna i enlighet med GDPR.

Underskrifter

Kungälvsbostäders hyresgäst

Datum

Bytespartner

Datum



Information om lägenhetsbyte

Rätten att byta lägenhet regleras i Hyreslagen, 12 kap. 35§ Jordabalken. Ett byte kräver alltid hyresvärdens eller hyresnämndens godkännande. Kungälvsbostäder handlägger ansökningar i tur och ordning och beräknad handläggningstid efter att en komplett ansökan inkommit är 8 -12 veckor.

För att vi ska handlägga din bytesansökan vill vi att du ska ha varit hyresgäst minst 12 månader i den lägenhet du önskar byta.

Förutsättningar för byte

En förutsättning för att ett byte ska godkännas är att **båda** bytesparterna har beaktansvärda skäl för bytet. Det är viktigt att tydligt ange varför man vill byta bostad. Bytesskäl ska styrkas av de sökande i samband med ansökan.

Beaktansvärda skäl kan exempelvis vara:

- Ändrade familjeförhållanden som tillökning eller separation
- Väsentligt ändrad ekonomi på grund av sjukdom, pension, studier eller arbetslöshet
- Ändrad studie- eller arbetsort utom pendlingsavstånd
- Rörelsehinder eller handikapp som medför behov av hiss eller lägenhet på bottenvåning

Viktigt att tänka på

Båda bytesparterna ansöker om lägenhetsbyte hos sin egen hyresvärd.

Den som vill byta till en bostad hos Kungälvsbostäder måste godkännas som hyresgäst enligt vår uthyrningspolicy. Kreditupplysning kommer inhämtas och vi kontaktar bytesparternas hyresvärd för boendereferenser. Vi kan även komma att kontakta hens arbetsgivare för att få inkomstuppgifterna bekräftade.

Lägenheterna besiktigas innan bytet godkänns och eventuella skador skall betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske.

Inga andra skäl skall tala emot bytet, som till exempel otillåten ersättning.

Ett lägenhetsbyte som genomförts på falska grunder kan innebära att båda hyreskontrakten sägs upp.

Kungälvsbostäder tillåter inte direktbyte av parkeringsplatser eller garage. När du gör ett direktbyte av lägenhet kan du alltså inte överlåta din p-plats till kommande hyresgäst utan den du byter med behöver själv söka parkering via vår hemsida.

Bytesparternas kö-poäng nollställs vid kontraktsskrivning – ny lägenhet gör att poängräkningen börjar om.

Under tiden bytesansökan handläggs spärras kontraktsinnehavaren från att söka ny bostad.

Uppdaterad 2023-01-30