

hemmavid



Trapphusvärdar

— FÖR TRIVSEL HOS DIG

.....

ÖKAD SERVICE
MED EGNA

fastighetsskötare

*Vi tipsar om
Mias godaste
saffransbullar*

Äntligen

BYGG- START

på Kongahälla

3 frågor om underhåll & renovering

... till Johan Ygdenheim,
förvaltningschef på
Kungälvsbostäder

Hur mycket pengar lägger Kungälvsbostäder på underhåll 2016?

– Nästa år lägger vi cirka 68 miljoner kronor på underhåll. 20 miljoner är för löpande underhåll, det vill säga oförutsedda saker som måste åtgärdas. Resten är för planerat underhåll.

Vad planerar ni för underhåll 2016?

– Vi har ett femtiotal olika prioriterade projekt som vi ska genomföra under året. Det är lite allt möjligt, till exempel takarbeten, balkongrenoveringar, arbeten med belysning och installation av låssystemet Aptus.

Vad händer annars på underhållsfronten?

– En stor sak som inte syns i nästa års budget är att vi under 2016 kommer att förbereda för de stora renoveringsprojekt av våra miljöprogramsområden, som inleds med Fontin.

– Under flera år därefter är det många av våra fastigheter som behöver renoveras ordentligt med bland annat stambyte, och då vill vi planera så att vi får med flera åtgärder på samma gång när vi arbetar i husen. Eftersom en stor andel av våra hus är byggda på 1960- och 1970-talen kommer de här renoveringsarbetena fortsätta en lång tid framöver.

OMSLAGSBILD: Zumra Boskovic på byggplatsen vid Kongahälla.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Satsning på utveckling av Diseröd

KUNGÄLVS KOMMUN satsar på att utveckla Diseröd och flera planer och projekt är på gång.

– Det är självklart för oss att vara med nu när kommunen vill utveckla orten. Vi har tilldelats en tomt och planerar att bygga 30–40 hyresrätter i två- eller trevåningshus, berättar Linda Winstedt, informationsansvarig på Kungälvsbostäder.

Förutom de hyresrätter som Kungälvsbostäder ska bygga finns planer på ytterligare cirka 400 bostäder i Diseröd,

både friliggande hus och bostadsrätter. Kungälvsbostäders hus kommer att byggas på den yta som i dag ligger norr om återvinningsstationen. Byggstart är beräknad till hösten 2016.



*God jul
& gott nytt år!*
önskar vi på Kungälvsbostäder

Glöm inte att släcka ljusen

DET ÄR HÄRLIGT MED ljus – men också viktigt att släcka dem efter sig. Lämna aldrig ett rum med brinnande ljus. En bra regel är att den som tänder ljusen är ansvarig för att släcka dem.

Om det värsta händer och branden är för stor för att släcka, stäng dörren till rummet där det brinner och lämna lägenheten. Larma 112. Kom ihåg, gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus!

Uppdatera din kötid

GLÖM INTE ATT uppdatera din kötid i bostadskön. Sedan årsskiftet 2014/2015 skickar Kungälvsbostäder inte längre ut påminnelser. Det är alltså ditt eget ansvar att hålla reda på när det är dags.

Lättast är att logga in på Mina sidor på www.kungalvsbostader.se.

Vår entreprenör Peab och deras underentreprenörer är ansvariga för **SNÖRÖJNINGEN**. Skottning och sandning sker enligt en viss prioriteringsordning. Vi försöker få bort snön så snart det går, men vi kan inte vara överallt samtidigt. Tänk på att du själv är ansvarig för din egen parkeringsplats.

Fira nyår med hänsyn

ATT SKJUTA RAKETER på nyårsafton är en härlig tradition, men ta med ditt fyrverkeri till en park eller obebyggt område.

– För våra husdjur kan det vara väldigt jobbigt med alla smållarna, så tänk på att vara respektfull med raketerna, uppmanar Linda Winstedt.

Kungälvsbostäder

BESÖKSADRESS	Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS	Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON	0303-23 98 50
FAX	0303-191 60
E-POST	info@kungalvsbostader.se

FELANMÄLAN ONLINE
www.kungalvsbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bettina Öster Tunberg. Redaktion: Linda Winstedt, Bettina Öster Tunberg, Mia Lewin. Produktion: Medialaget AB. Tryck: Göteborgstryckeriet AB

hemmavid 4/15

FRÅGA FÖRVALTAREN



FRÅGA: I onsdagskväll strax före klockan sju ringde det i min porttelefon. En man sa att han ville komma in och justera fibernätet. Då jag inte fått något meddelande om att sådant skulle ske, släppte jag inte in honom. Stämde det eller var det någon som i onda avsikter försökte ta sig in i min lägenhet? För ni gör väl aldrig arbeten i lägenheten utan att vi först fått information om det?

/Hyresgäst på Gula Komarken



SVAR: Du gjorde alldeles riktigt. Vi på Kungälvsbostäder ska alltid informera innan arbete utförs i fastigheten. Undantaget är om du själv felanmält något som ska åtgärdas. Då kommer vi överens om huvudnyckel får användas eller om fastighetsskötaren/hantverkaren ska ringa först. Behöver vi tillträde till din lägenhet informerar vi om dag och tid och vilken entreprenör som ska göra jobbet, oftast med namn och kontaktuppgifter till entreprenören.

Våra entreprenörer behöver inte ringa på för att bli insläppta, de kvitterar ut Aptusbrickor eller nycklar om de behöver komma in i fastigheterna. Arbeten i våra fastigheter utförs, förutom vid akuta fel, normalt sett endast under kontorstid.

Vi har tagit beslut om att inte ge tillstånd till eller låna ut nycklar/låsbrickor till dörrknackare och försäljare.



Är det något du undrar över – skriv till johan.ygdenheim@kungalvsbostader.se eller skicka ett vykort till Kungälvsbostäder, Johan Ygdenheim, Box 698, 442 18 Kungälv.

Avvikande öppettider över jul & nyår

Onsdag 23/12: kontoret stänger klockan 12:00

Julafton torsdag 24/12: kontoret stängt

Juldagen fredag 25/12: kontoret stängt

Onsdag 30/12: kontoret stänger klockan 12:00

Nyårsafton torsdag 31/12: kontoret stängt

Nyårsdagen fredag 1/1: kontoret stängt

Trettondagsafton tisdag 5/1: kontoret stänger klockan 12:00

Trettondagen onsdag 6/1: kontoret stängt

För akuta ärenden under helgerna – kontakta Riksbyggens Jour på 0771-860 860



Kungälvsbostäder

BESÖKSADRESS	Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS	Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON	0303-23 98 50
FAX	0303-191 60
E-POST	info@kungalvsbostader.se

FELANMÄLAN ONLINE
www.kungalvsbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bettina Öster Tunberg. Redaktion: Linda Winstedt, Bettina Öster Tunberg, Mia Lewin. Produktion: Medialaget AB. Tryck: Göteborgstryckeriet AB

NÄSTA NUMMER MARS 2016

I dag är det bara en grushög, men om knappt två år slingrar växterna längs fasaden och de första hyresgästerna kan flytta in i Kungälvsbostädernas första hus på Kongahälla.



FAKTA: KONGAHÄLLA

- Området är indelat i två delar: Västra och Östra Kongahälla. Det är i den västra delen som bygget nu drar i gång. I den östra delen, närmast Ica Maxi, är detaljplanen ännu inte klar.
- Förutom Kungälvsbostäder bygger Förbo, Balder, JM och Riksbyggen sammanlagt 900 hyres- och bostadsrätter.
- En nytt köpcentrum med stor mataffär, andra butiker och service planeras i delen närmast E6. I bostadskvarterens bottenvåningar kommer det finnas lokaler för service, handel och kontor.
- I och med närheten till Kungälvns nya resecentrum vid Kungälvsmotet blir det lätt att åka kollektivt. Dessutom planeras en gemensam bilpool och det är gång- och cykelavstånd till Kungälvns centrum.

Från grushög *till stadsdel med naturkänsla*

Totalt ska 900 bostäder byggas i det nya bostadsområdet Kongahälla. Kungälvsbostäder står för närmare 70 stycken i det kvarter som börjar byggas nu.

Det första kvarteret bygger Kungälvsbostäder tillsammans med Förbo. Första spadtaget tas den 11 december och under våren börjar man med markarbeten.

– Vi har samarbetat med Förbo och gjort allting tillsammans fram till byggstart. Vi tycker att det är bra för då blir det ett enhetligt utseende, lite samma stuk på husen, säger Kungälvsbostädernas projektledare Zumra Boskovic.

De flesta av lägenheterna ligger på 1,5–3 rum och kök men en handfull fyrarummare planeras också. Alla bostäder har egen balkong. Lägenheterna kommer gå att söka genom Kungälvsbostädernas vanliga bostadskö om ungefär ett år.

FÖRUTOM LÄGENHETER byggs också ett gruppboende och affärslokaler i Kungälvsbostädernas hus, och i Förbos hus på andra sidan gården en förskola.

– Växterna på gården är valda för att ge en känsla som påminner om skog och natur. Det kommer finnas gott om cykelparkeringar, både ute och i cykelrum. Och på kvällar och helger får kvarterets barn leka på förskolans lekplats.

Det naturliga temat går igen på husets tak och fasad. Taket blir ett så kallat grönt tak, med tåliga växter av fetknoppsläktet som binder luftföroreningar och minskar risken för översvämning vid tillfälliga skyfall. Och fasaden mot stadsparken öster om kvarteret kommer delvis att täckas av klätterväxter.

Kommunens vision är att den nya stadsdelen ska hålla en hög miljöprofil och göra det lätt för de



boende att leva miljövänligt. Konkret kommer det märkas bland annat genom att alla hus är kopplade till en sopsugsanläggning för mat- och restavfall.

– Det är bekvämt för hyresgästerna och leder också till en bättre miljö i området eftersom sopbilarna inte behöver köra fram till varje hus, säger Zumra Boskovic.

HUSEN BYGGS för att ha en låg energiförbrukning med individuell mätning av el- och vattenförbrukning för lägenheterna. Det kommer också att finnas en gemensam bilpool för boende i området.

– Hela Kongahälla har en höga miljömål. Ett av dem är att minska biltrafiken i området. Det kommer att vara nära till service och kollektivtrafik, men om man ändå behöver bil är bilpool ett bra alternativ för både miljön och plånboken.

KALLE LEKHOLM

Ökad service med egna fastighetsskötare

Förbättrad tillgänglighet, service och närvaro. Det hoppas Kungälvsbostäder uppnå när man utvecklar organisationen för att anställa egna fastighetsskötare.

Hur många fastighetsskötare behövs? Vem ska göra vad? Vilka yrkeskategorier behövs? Hur ska förvaltningen organiseras och var ska fastighetsskötarna ha sina expeditioner? Frågorna är många när projektgruppen hos Kungälvsbostäder förbereder en ny organisation för fastighetsskötsel.

– Hittills har vi upphandlat och beställt fastighetsskötsel, de senaste åren från Riksbyggen. I samband med att gällande avtal går ut passar vi på att utveckla organisationen. Vi tror att vi har allt att vinna på att ha även fastighetsskötsel i en egen regi,

säger Bettina Öster Tunberg, Kungälvsbostäders vd. Bakom finns ett styrelsebeslut och inte minst signaler från hyresgästerna om att man vill se ökad närvaro av Kungälvsbostäder ute i bostadsområdena.

– Det är ett led i vårt arbete för ökad tillgänglighet och boinflytande. Med egen personal ute på plats som ser behoven och känner hyresgästerna får vi kortare beslutsvägar och ökande möjligheter för dialog, säger Bettina Öster Tunberg.

HUR FASTIGHETSSKÖTSELN i praktiken kommer att organiseras är alldeles för tidigt att säga. Det arbetar projektledare Anders Salomonsson som bäst med. Men det handlar om nyanställning av åtta till tolv fastighetsskötare.



Bettina Öster Tunberg berättar om arbetet med att själva anställa fastighetsskötarna.

– Tillsammans med en inhyrd konsult tittar vi som bäst på vilka behoven är och hur arbetet bäst ska utföras. Vårt fokus är ett bra samarbete internt och med hyresgästerna, säger Anders Salomonsson.

Kring årsskiftet 2015/16 ska planerna för den nya organisationen vara klara och under våren börjar rekryteringen av de nya fastighetsskötarna. Förhoppningen är att den nya organisationen ska köra igång 31 oktober nästa år.

– Vi arbetar hela tiden med att öka kundnöjdheten. Det här är jättespännande och en otrolig möjlighet att utveckla bolaget i den riktningen, säger Bettina Öster Tunberg.

BIRGITTA LAGERLÖF



Läs mer i kommande nummer av Hemmavid om den nya organisationen för fastighetsskötsel.

KOMPOST & KAFFE PÅ TVETEN

En kylig novemberlördag bjöd Linda Winstedt de boende på Tvetgatan på kaffe, bulle och pepparkakor samtidigt som hon delade ut de nya kompostbehållarna.

TEXT & FOTO: MARIA VÄSTLUND



– Äntligen! Nu vill jag också passa på att uppmana mina grannar att slänga rätt saker på rätt ställe. Jag förstår att det är en omställning för många. Vi är vana att ha ett sopnedkast där man slänger allt. Men det är verkligen viktigt att källsortera och slänga rätt sak i rätt behållare, säger **SOLVEIG LUNDGREN** när hon får sin hållare för kompostpåsen.

Linda berättar för Solveig att kompost-moloken på Tveten kommer att låsas upp redan om ett par dagar. – Överlag har övergången till att sortera matavfall gått bra, men på vissa ställen har det varit lite problem med skyltningen och renhållarna har varit sena med att fylla på påsar. Men jag tror att det kommer att flyta på allteftersom!



GUNILLA WARD (till vänster) och **JERRY QUARFORDT** (till höger) konstaterade båda att det är viktigt att försöka källsortera så mycket man bara kan.

– Det känns bra att vi får kompost nu och det är bara att sätta i gång direkt, säger Gunilla när hon får sin påse från Linda och en kopp kaffe från Bettina.

– Det känns bra detta, säger Jerry och konstaterar också att det är bra att få lite information med behållaren



JAN OCH ANNE-LISE PAULIN

... passade på att uppmärksamma Kungälvsbostäder på att brevbärarna blir förvirrade över att våningsnumren inte stämmer med de nya lägenhetsnumren eller hissen.

– Jag tar med mig detta så får vi lösa det, säger Linda Winstedt och skriver upp Jans kommentar på en lista.

– Det är bra att få ett tillfälle att träffa Kungälvsbostäder direkt, konstaterar Jan när han och Anne-Lise tar sin påse och en kopp kaffe.



Fadderaktiviteter

I början av december bjöd Erika de boende på Orren 16 på bowling och till de boende i Ullstorp, där Mia är fadder, kom Kungälv Lucia.

Arbetet med fadderområden kommer att fortsätta under 2016. För er som ännu inte bjudits in till en fadderaktivitet – håll ögon och öron öppna! Inbjudan kommer.

Bo och Lennart är trapphusvärdar på Kastalagatan. De innebär att de håller ögonen öppna och meddelar Kungälvsbostäder när något behöver fixas.

- Det är bra att Kungälvsbostäder tagit tag i detta. Det har redan blivit mycket trivsammare, säger Bo Karlsson.

Ett extra öga för trivselns skull

– **MAN KAN SÄGA ATT** det började med att vi framförde en del klagomål på en mingelträff som Kungälvsbostäder ordnade här i kvarteret. Vi tyckte att utemiljön inte var så bra skött och det fanns en del andra problem. Till exempel körde en del in på gården och parkerade på vår bouleplan, säger Bo Karlsson.

– Pernilla på Kungälvsbostäder frågade om vi inte ville vara trapphusvärdar. Det är mycket hennes förtjänst att det hänt så mycket här, säger Lennart Andersson.

»Jag och min fru har bott här på gården i 31 år. Så länge bor man ju inte på ett ställe om man inte trivs.«

BO KARLSSON, TRAPPHUSVÄRD PÅ KASTALAGATAN I GULA KOMARKEN

DE BÅDA GRANNARNA bor i var sin ände av huslängan på Kastalagatan i Gula Komarken.

Som trapphusvärdar har de i uppdrag att ha lite extra uppsikt över saker som behöver åtgärdas i området och rapportera om eventuella problem till

Kungälvsbostäders förvaltare Pernilla Niklasson. För detta får trapphusvärdarna en symbolisk rabatt på hyran.

– Det här med trapphusvärdar är nytt för i höst. Hittills har vi sammanlagt fem stycken, och om fler av våra hyresgäster är intresserade får de gärna höra av sig till oss, säger hon.

BO KARLSSON OCH Lennart Andersson berättar att det redan hunnit hända en hel del sedan den där mingelträffen i våras. Nya bilbommar har satts upp så att fulparkerarna inte kan stå på bouleplanen på gården, och nya cykel- och mopedrum har gjorts i ordning. För Kungälvsbostäder fungerar trapphusvärdarna som extra ögon och öron ute i bostadsområdena, och de kan också föra vidare synpunkter från andra hyresgäster.

– Jag är jättetacksam att jag får information om sådant som inte funkar. Vi måste få veta vad som inte är bra om vi ska kunna göra något åt det, säger Pernilla Niklasson.

För henne som förvaltare är det viktigt att lyssna på hyresgästerna och ta deras kritik på allvar.

– Om hyresgäster har kritik så är det ju ett tecken på att de bryr sig om sin bostad och sitt område.

TEXT & FOTO KALLE LEKHOLM



Kungälvsbostäder vill gärna ta tillvara på det engagemang som finns ute i områdena – ett sätt är att engagera sig som trapphusvärd som Bo Karlsson och Lennart Andersson har gjort i sitt område. Här tillsammans med Pernilla Niklasson, förvaltare för Gula Komarken.

VILL DU OCKSÅ BLI TRAPPHUSVÄRD?
Ring till Kungälvsbostäder och fråga din förvaltare.





– Jag tror att jag hade lite väl lite mjöl i den här gången för de blev kanske inte så fina. Men man ska vara försiktig med mjölet när man bakar bullar, de blir så lätt torra annars.

TEXT & FOTO: MARIA VÄSTLUND



Mias bästa adventsfika

En av Kungälvsbostäders nyaste medarbetare är Maria ”Mia” Lewin som sedan i juli är redovisningsansvarig på bolaget. Men det är inte bara siffror som är Mias grej. Hon är också väldigt intresserad av att baka – och nu inför julen är saffransbröd i olika former en favorit. Här tipsar hon om ett roligt recept med vit choklad och apelsin och berättar två saker om sig själv.

Varför jobbar du på Kungälvsbostäder?

– Jag hade ett jobb som jag trivdes med, men sökte ändå detta för att det var så nära. Och jag kände direkt när jag kom innanför dörren att här vill jag jobba. Vilket varmt ställe!

Du är från Linköping, hur hamnade du i Kungälv?

– Det är en lite rolig historia. Jag åkte nämligen själv på en språkresa när jag var 15–16 år. Där lärde jag känna Carina och vi blev bästa vänner direkt. Efter språkresan gjorde vi massor av saker tillsammans och efter ett år i USA bestämde vi oss för att vi ville bo på samma ställe. Och vi hade roligast i Kungälv så det blev till att flytta hit. Och här är jag kvar sedan dess.

Saffransbullar

med apelsin och vit choklad

Källa: Lättlagat #12 2011

- Smula **1 paket jäst (50 gram)** i en bunke. Smält **150 gram smör**, dra av från värmen och häll i 6 dl mjölk.
- Stöt **2 paket saffran** med **1/2 dl socker**. Tillsätt det och ytterligare **1 dl socker** till mjölkblandningen. Häll en del av vätskan över jästen och rör till jästen har lösts upp.
- Tillsätt resten av vätskan. Blanda i **1 ägg**, **2 krm salt** och **vetemjöl (cirka 15 dl)**, lite i taget. Arbeta degen i maskin cirka 5 minuter eller för hand cirka 10 minuter. Degen ska vara kladdig men fast. Jäs under bakduk i 1,5 timma. Sätt ugnen på 200 grader.
- Skrubba **2 apelsiner** i ljummet vatten och riv skalet. Blanda med **150 gram rumsvarmt smör**.
- Ta upp degen på mjölat bakkbord och kavla till rektangel (cirka 70x45 cm). Bre på apelsinsmöret och riv över **vit choklad**. Vik degen från långsida till långsida och kavla lätt. Skär 24 cm långa remsor och snurra till bullar (eller rulla degen på vanligt sätt). Lägg bullarna tätt på två smorda plåtar. Jäs under bakduk i 30 minuter.
- Pensla med **1 vispat ägg** och strö över **mandelspån**. Grädda i mitten av ugnen cirka 14–15 minuter.
- Låt bullarna svalna – för lite extra dekoration kan du blanda **2 dl florsocker** och **1,5 msk vatten** och ringla över bullarna.



Kungälv Handbollsklubb bjuder alla hyresgäster på valfri seniormatch under resten av säsongen. Ta med familjen till Mimershallen och heja på Kungälv.

Lämna kupongen i biljettkassan för att få biljett till valfri match.
Kupongen gäller vid ett tillfälle och för en familj (2 vuxna och 4 barn).

NAMN:

LÄGENHETSNUMMER:.....

ADRESS:.....

.....

AKTUELLA MATCHER

Lördag 19/12	15:00	IK Baltichov (herr)
Onsdag 6/1	14:00	BK Heid UF (dam)
Lördag 23/1	15:00	IK Cyrus (herr)
	17:00	HK Farnen (dam)
Lördag 6/2	15:00	Fjärås HK (herr)
Onsdag 10/2	20:00	Rosendals IK (herr)
Lördag 20/2	15:00	HF Somby/Skövde (dam)
Lördag 27/2	15:00	Skara HK (herr)
Lördag 5/3	15:00	HK Önnarediterna (dam)
Lördag 12/3	15:00	Backa HK (herr)
Lördag 19/3	15:00	IF Hallby HK (dam)

HYRESKRYSS

KLIPP HÄR 

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag! Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag. Grattis Verna Saarinen i Kungälv som vann förra numrets kryss.

Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Birgitta Hjelm, Romelanda, Jan Engström, Kungälv och Maria K Johansson, Kungälv.

FYLL I RÄTT SVAR OCH SKICKA SEDAN IN TALONGEN

- | | | | | |
|--|---|---|--|--|
| A. Hur många fakturor får Kungälvsbostäder varje år?
1. 3 000
X. 9 000
2. 6 000 | B. Vad gör en trapphusvärd?
1. Håller koll
X. Sopar grus
2. Tvättar golv | B. Vilken miljövänlig byggteknik används i Kongahälla?
1. Gröna golv
X. Gröna p-rutor
2. Gröna tak | D. Vad gör Mia Lewin på Kungälvsbostäder?
1. Förvaltare
X. Hyresassistent
2. Redovisningsansvarig | E. Kungälvsbostäder planerar att ta över fastighetsskötseln från...
1. 31 januari 2016
X. 30 juni 2016
2. 31 oktober 2016 |
|--|---|---|--|--|

RÄTT RAD: A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. ☐ E. ☐

NAMN:

POSTADRESS:.....

.....

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **15 februari 2016**. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

”HYRESKRYSSET”
KUNGÄLVBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

TILL SIST FRÅN KUNGÄLVBOSTÄDER

Ett spännande år väntar oss i Kungälv

YTTERLIGARE ETT ÅR som går mot sitt slut, vilken tur att ett nytt väntar bakom knuten! Året som avslutas har varit ett spännande år då mycket hänt. Vårt trygghetsboende på Solhultsgatan stod klart och mogen ungdom flyttade in i 34 nya lägenheter. Dessutom färdigställdes i huset 13 lägenheter som kommunen blockhyr för boende som behöver lite extra stöd.

»Vi avslutar året
med pompa och
ståt i samband
med ett första
spadtag.«

VAD SER VI DÅ mer fram emot under nästa år? Vi kommer att införa en ny organisation med egna fastighetsskötare. Detta för att öka vår närvaro ute i våra bostadsområden och ge er hyresgäster bättre möjlighet till snabb service. Mycket planering kvarstår ännu för att sätta detta nya arbetssätt och först under hösten 2016 kommer vi ha egen personal på plats.

VI KOMMER VIDARE att arbeta med planerna på 20 nya bostäder i Hareslätt ute vid Marstrand och dessutom ta oss an uppdraget att bygga nya bostäder i centrala Diseröd. 2016 kommer bli ett mycket spännande år att se fram emot!

I VÄNTAN PÅ DETTA passar jag på att önska er alla en God jul och ett Gott nytt år!

BETTINA ÖSTER TUNBERG
Vd Kungälvsbostäder

EN DAG PÅ JOBBET

CAMILLA, ANETTE, MIA & LENA
– Har koll på ekonomin.



CAMILLA är ekonomischef och har personalansvar för ekonomigänget och uthyrarna och är en del av vår ledningsgrupp. Nu ska hon träffa våra nya revisorer som har till uppgift att granska verksamheten.

ANETTE hämtar de hyresinbetalningar som gjorts. Har någon skrivit fel OCR-nummer krävs lite detektivarbete för att matcha betalningen. Anette tipsar om att det är smidigt att betala hyran med autogiro eller e-faktura.



MIA jobbar mycket med budget och bokslut. Nyss har budgeten för 2016 skickats till styrelsen för beslut. Och så ser hon till att de anställda får lön.

LENA scannar in de närmare 6 000 fakturor som kommer in till Kungälvsbostäder varje år. Sedan ser hon till att de hamnar hos rätt person, och på rätt konto, för godkännande.

