

hemmavid

*God Jul
till alla
hyresgäster!*

Från kriget i Syrien till Kungälv

Läs Rostoms berättelse

.....

Kungälv centrum i förvandling

.....

Stambyten planeras på fyra fastigheter

SÄTSNING PÅ TRYGGA
OCH TRIVSAMMA

utemiljöer

FELANMÄLAN ONLINE

www.kungalvsbostader.se

Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Kungälvsbostäder har nya besöks- och telefontider från 1 november 2016.

CENTRUMKONTORET

För bostadskö, uthyrning och parkeringsfrågor

Telefon: 0303-23 98 50, val 1

måndag – fredag 8–12

samt onsdag 16–18

Besök: Uddevallavägen 1

måndag – torsdag 13–15

samt onsdag 16–18

E-post: info@kungalvsbostader.se

FÖRVALTNINGSKONTORET

För felanmälan, nycklar, fastighetsvårdar och förvaltare

Telefon: 0303-23 98 50, val 2

måndag – torsdag 8–12

samt 13–15, onsdagar även 16–18

fredagar 8–12

Besök: Kongahälagatan 120

måndag – torsdag 13–15

samt onsdag 16–18

JOUR UTANFÖR KONTORSTID

Akuta fel: SOS Alarm, 0303-126 00

Ring vid fara för egendom och/eller liv.

Trygghetsjouren: Securitas, 010-470 53 00

Ohyra: Anticimex, 075 -245 10 00,

kundservice.goteborg@anticimex.se

Utelåsning: Safeteam, 031-80 24 80

HEMMAVID

En hyresgästtidning från Kungälvsbostäder

Ansvarig utgivare:

Bettina Öster Tunberg,

Redaktion: Linda Winstedt,

Bettina Öster Tunberg,

Johan Ygdenheim, Jonny Arvidsson

och Åsa Branteback

Produktion: Plentymore

Grafisk form: Medialaget AB

Framsida: Kungälv i vinterskrud

Tryck: Majornas Grafiska



SMS – för snabb och viktig information

NU KAN DU snabbt få viktig information från Kungälvsbostäder via SMS. Funktionen innebär att exempelvis alla hyresgäster i en viss fastighet får information vid en akut vattenläcka som leder till avstängning av vattnet.

Kolla därför att Kungälvsbostäder har rätt mobilnummer. Besök kungalvsbostader.se,

logga in på Mina Sidor, välj Ändra Personuppgifter, kontrollera att fältet Telefon Mobil är ifyllt och med rätt nummer.

På grund av en begränsning i antalet tecken kommer SMS att skickas från avsändaren Kungälvsbos.

Övre Komarken får en multisportarena.

TILL NÄSTA SOMMAR hoppas vi att Övre Komarkens multisportarena står färdig.

Multisportarenan ersätter den gamla fotbollsplanen. Som vi tidigare har berättat om i Hemmavid har vi under vintern arbetat med en samrådsgrupp av ungdomar från området som tagit fram massor av idéer. Gruppen gjorde också studiebesök tillsammans med ytterligare ett antal ungdomar. De besökte en multisportarena i Göteborg där de fick mer underlag och idéer till projektet.

Just nu projekteras arenan och i det arbetet ingår att försöka få med så många av ungdomsrådets idéer och

önskemål som möjligt. Multisportarenan kommer att innehålla bollplan och aktivitetsyta samt sittplatser där man kan hänga. Området kommer också att vara tillgänglighetsanpassat. Sedan kommer vi att handla upp projektet, det vill säga leta efter någon som vill bygga multisportarenan åt oss, innan vi söker bygglov. Om allt går som vi vill och kommunen beviljar bygglov så kommer grävmaskinerna i mars. Planen är att arenan ska vara klar till sommaren 2019.

Lovisa Carling vann mässtävlingen. Grattis!

LOVISA FRÅN KAREBY vann tävlingen på Kungälvsmässan i september med motiveringen *"Att man känner sig hemma och trygg!"*

På andra plats kom "Kungälvsbostäder har många fina bostäder i hela Kungälv samt har mycket trevlig personal" från Monica Ekberg, hyresgäst hos Kungälvsbostäder.

På tredje plats hittar vi "God kännedom om orten ger bostad av bästa sorten", av Agneta Johansson i Ytterby.

Specialpriset gick till Albin 9 år i Ullstorp.

Café Silvia blir Café Daniella

FRÅN MITTEN AV november drivs cafét på Nytorget i ny regi. De nya ägarna, Daniella Garvetti och Daniella Lindblom satsar på lunch och fika som tidigare men sätter sin egen prägel på utbudet. Café Daniella har också öppet på söndagarna, något som kungälvborna frågat efter.

Öppettider vardagar 8-18, lördag och söndag 10-16.



FRÅGA KUNGÄLVBOSTÄDER



JAG ÖNSKAR STÖRRE TILLGÄNGLIGHET. Varför kan ni inte ha öppet er kundtjänst på helger och utanför kontorstid för exempelvis felanmälningar? Man kan inte ringa Jouren bara för att tvättmaskin och torktumlare är trasiga.



Vi har prioriterat hög tillgänglighet, gott bemötande och snabb service under ordinarie kontorstid. Samtidigt erbjuder vi möjligheten att via Mina sidor lämna felanmälan dygnet runt samt att via Jouren anmäla akuta fel som medför fara för fastigheten, annan egendom och/eller liv. Vi på Kungälvsbostäder har gjort bedömningen att en trasig torktumlare eller tvättmaskin inte är att ses som akut även om vi förstår att det är frustrerande att inte kunna tvätta under den tid man planerat.

I slutändan är det kostnadsfråga. Högre service kostar mer. Vi anser inte att det är försvarbart att lägga så mycket mer pengar som det skulle innebära, för att kunna ha personal som arbetar även på kvällar och helger. Det skulle medföra mycket högre personalkostnader, pengar som vi idag istället kan lägga på underhåll av fastigheterna.

Johan Ygdenheim, förvaltningschef, Kungälvsbostäder

Är det något du undrar? – skriv till info@kungalvsbostader.se eller skicka ett vykort till Kungälvsbostäder, Fråga oss, Box 698, 442 18 Kungälv

Avvikande öppettider UNDER JUL OCH NYÅR

December

Julafton, måndag 24 december: Stängt.
Juldagen, tisdag 25 december: Stängt.
Annandag jul, onsdag 26 december: Stängt.
Nyårsafton, måndag 31 december: Stängt.

Januari

Nyårsdagen, tisdag 1 januari: Stängt.

Nya medarbetare

JOVANNA ROSENBERG är vår nya medarbetare i Kundtjänst. Jovanna har varit på plats sedan 18 juni, så många av er har säkert redan träffat eller pratat med henne på Kongahällagatan.

DANIEL FORSELL är ny fastighetsvärd i område väster, och tillträdde sin tjänst den 3 oktober.

ANDREAS LÖVGREN började den 1 oktober på en ny funktion i Kungälvsbostäder. Som driftsingenjör ska Andreas ha hand om tekniska frågor som rör värme, ventilation och vatten. Det kan gälla styrning och övervakning, planering, energisparprojekt och förbättringsprojekt. Andreas ska också ha hand om TV- och fiberdistribution och brandskydd.





Kungälvsbostäder satsar på

utemiljöerna

– tar över skötseln i egen regi

Kungälvsbostäders ambition är att erbjuda hyresgästerna trygga, trivsamma och välskötta utemiljöer. För att nå dit har man nu bestämt sig för att ta över delar av skötseln av utemiljön själva.

TAR ETT GREPP OM HELHETEN.

Den nya satsningen, som innebär att man övergår från en köpt entreprenad för skötsel av utemiljön till att sköta den delvis i egen regi, är något som har vuxit fram under de senaste åren. Till grund ligger bland annat önskemål och synpunkter från hyresgäster på rabattrensning, klippning av häckar, snöröjning med mera.

– Att ha skötseln i egen regi är uppskattat av hyresgästerna, säger Andreas Lindberg. Det kunde vi se i somras när Kungälvsbostäder för första gången hade sommarjobbare som skötte utemiljöerna i Komarken. Andreas Lindberg är tillsammans med Kenneth Åman ansvarig för projektet. De är båda förvaltare på Kungälvsbostäder med ansvar för halva beståndet var.

Kungälvsbostäder konstaterar att man inte når sina mål när det gäller kundnöjdheten med utemiljöskötseln. Detta syns i ett lågt resultat i hyresgästenkäten, men även som kritik från lokala hyresgästföreningar.

Givetvis har Kungälvsbostäder inte

heller varit nöjda med situationen. Med skötseln i egen regi, med egen personal, tas ett helhetsgrepp om utemiljöerna och de problem som uppstår kan mötas direkt. Ambitionen är både att höja kvalitén och kunna genomföra åtgärder snabbare för att på så sätt få nöjdare hyresgäster.

Att ha skötsel i egen regi ger också möjlighet till långsiktig planering och bättre helhetssyn:

– Vi kommer att göra egna skötselplaner för varje område, som tar hänsyn till de förutsättningar och önskemål som finns just där, säger Andreas. Detta ger en högre kvalitet, bättre kostnadseffektivitet och enklare kvalitetsuppföljning.

RAKARE OCH ENKLARE DIALOG.

Vad är det som säger att det blir bättre om ni sköter utemiljöerna själva?

– Dels blir det kortare beslutsvägar, dels blir det inga diskussioner om vad som ingår eller inte ingår i arbetet. Vår ambition är att arbeta mer proaktivt, men vi kommer också att kunna agera

snabbare när vi eller hyresgästerna vill åtgärda något i utemiljön.

Dessutom innebär det att Kungälvsbostäder kommer närmare dig som hyresgäst. Det blir tydligt vem som gör arbetet när medarbetarna har Kungälvsbostäders logotyp på ryggen. Talar du med dem, kommer dina synpunkter fram direkt och riskerar inte att försvinna på vägen.

Just nu pågår förberedelserna för de första anställningarna: två heltidsanställda miljövärdar med arbetsledaransvar. De ska ha det övergripande ansvaret för utemiljöerna i var sitt förvaltningsområde. Dessutom ska de arbetsleda säsongsarbetare. Snöröjningen kommer även fortsättningsvis att skötas av upphandlade entreprenörer men med egna miljövärdar är förhoppningen att det ska bli bättre kontroll och uppföljning av det sköts på ett bra sätt.

Beslut kommer att fattas av Kungälvsbostäders styrelse i början av december i samband med att man fastställer budgeten för 2019. Lagom till sommarsäsongen börjar arbetet på allvar och hyresgästerna kommer att möta de nya medarbetarna runt om i Kungälv.







UNDERHÅLL en investering i framtiden

Kungälvsbostäder ökar takten i underhållsarbete. Och eftersom företaget är Kungälv's största bostadsföretag, blir det såklart en hel del. Både sådant som syns, och sådant som är viktigt men inte syns. Här kan du se vad som görs.

GULA KOMARKEN – NYA TAK OCH FÖNSTER

ETT HELT KLART synligt projekt som pågår just nu är takbytet i Gula Komarken på sju byggnader. Arbetet beräknas vara klart 2019. När byggnadsställningarna ändå är uppe, passar vi på att se över fasaderna; lagar fogar, byter tegelstenar och impregnerar om det behövs behov. Det genomförs också fönsterbyte i fem hus.

ÖSTRA CENTRUM

– NYA FÖNSTER OCH FJÄRRVÄRMECENTRALER

ÄVEN ÖSTRA CENTRUM får nya fönster i två hus; Torggatan 5 och Ivar Claessons gata 9. Dessutom ska nya fjärrvärmecentraler sättas in i varje hus, från Nytorget upp till Floragatan. Grävarbeten utförs av Kungälv Energi med underentreprenör som startar tidigt under våren 2019 och beräknas vara klara inför nästa värmesäsong, i oktober 2019.

APTUS FÖR ÖKAD SÄKERHET

FÖR ATT ÖKA din trygghet installeras Aptus-passagesystem löpande. Det ökar din säkerhet, eftersom det går att styra vilken tillgång olika hyresgäster ska ha till olika utrymmen. Närmast blir det installationer på Olserödsgatan och Tvetgatan. Arbetet beräknas starta i november och vara klart i mars 2019. Sedan förbereds för Aptus i hela Fontinområdet.

NYA HISSAR PÅ NUNNEGÅRDSGATAN OCH FLORAGATAN

HISBYTEN STARTAR DIREKT efter nyår på Nunnegårdsgatan 2–6 samt Ivar Claessonsgatan 14 och Floragatan 3 samt 5. Husen får helt nya hissar som möter moderna krav. Och faktiskt överträffar dem: De kommer att vara mer tillgänglighetsanpassade än vad som krävs genom att de får automatiska skjutdörrar. Projektet kommer att vara klart och inspekterat i vecka 12 år 2019.

GENERELLT I HELA KUNGÄLV

– BELYSNING OCH FUKTSKYDD

BELYSNINGSPROJEKT FÖR ATT öka tryggheten pågår löpande. När nya lägenheter byggs i källarplanen passar vi på att byta dagvatten- och dräneringsledning samt bygga fuktskydd mot källare.



Nytorgstaden – sista steget i att bygga ihop Kungälv

Centrala Kungälv har egentligen två centra idag. Och att det finns flera centra är ju inget konstigt i en storstad. Men då menar vi en riktig storstad, som New York, Paris eller Berlin. Till och med en, i internationella perspektiv, liten stad som Stockholm klarar det. Men Kungälv? Knappast.

DÄRFÖR PÅGÅR NU ett projekt med att bygga ihop centrala Kungälv till en gemensam, levande och fungerande helhet. Projektet kan beskrivas som en trestegsplan.

KONGAHÄLLA, LILJEDAL OCH NYTORGSTADEN – CENTRUMUTVECKLING I TRE STEG

DET FÖRSTA STEGET är Kongahälla, där nu bostäder och lokaler börjar bli klara. Det andra är Liljedal, som är i stadiet där detaljplan – alltså den plan som visar hur det faktiskt ska bli – snart går iväg för antagande av kommunfullmäktige. Och nu tänds det sista steget, Nytorgstaden. I planprogrammet arbetar man nu med avsikter och mål för området, och dessa förväntas antas av Kommunfullmäktige i slutet av året eller i början av nästa år. Därefter påbörjas arbetet med att ta fram en detaljplan för området längs Uddevallavägen.

För att få reda på mer kring vision och mål, kontaktade vi Martin Forsman Hallberg, ansvarig planarkitekt på Kungälv Kommun.

– Målet är att ge Kungälv ett riktigt bra centrum istället för två halvbra. Det finns ett starkt behov av det. En stad av Kungälvs storlek kan inte ha en lucka mitt i centrum.

FLYTT AV BUSSTORGET GER NYA MÖJLIGHETER Men att förändra centrum innebär ju att det som redan finns där på något sätt måste förändras, för helt tomt är det ju inte?

– Precis. Men en stor möjlighet öppnar sig nu när busstorget flyttat till det nya resecentrum vid E6:an.

Hur långt gångna är planerna? Är det klart hur det ska bli?

– Man kan säga att vision och inriktning är klara men att det finns möjlighet till förändring och justering inom dessa ramar.

VISIONEN ÄR ÖPPET, LJUST OCH VÄLKOMNANDE Och hur ser vision och inriktning ut?

– Ledorden är stråk, soligt och öppet. Det ska finnas plats för både verksamheter och bostäder. När det gäller arkitekturen vill vi anknyta till den fina funktisstilen som redan finns i och runt området idag.

Busstorget innebär ju att det rent naturligt fanns besökare kring Nytorget, till exempel resande. Är det inte risk att det blir en smula folktomt när det försvinner?

– Så blir det en tid innan det nya området tar form. Därför går vi in direkt – innan den nya bebyggelsen kommer – och utökar Västra Parken. Den nya lekplatsen och ytor för picknick tror vi kommer att locka mycket folk till platsen.



BYGGSTART TIDIGAST 2022

Det låter spännande. Hur ser tidplanen ut?

– Sannolikt antas inriktningen av kommunfullmäktige runt årsskiftet, detaljplanen inom två år och första spadtaget tas 2022, avslutar Martin Forsman Hallberg.

VILL DU SJÄLV se hur planen ligger just nu kan du ta del av detta under "aktuella planer" på Kungälvs kommuns hemsida, www.kungalv.se. Där kan du också följa vad som händer med Kongahälla och Liljedal.



Från kriget i Syrien till Kungälv

Rostoms berättelse

Sverige är ett land där vi än så länge lever i fred och frihet. I detta välmående land är Kungälv en av de mer rikare kommunerna; enligt Dagens Samhälles ranking kommer staden på plats 70 av 290. Alltså i den översta fjärdedelen.

SÅ DET ÄR något av en självklarhet att Kungälv ska ta sitt ansvar när det gäller de flyktingar som kommit till Sverige. En av dem är IT-ingenjören Rostom Rostom från Syrien, som i hemlandet drev egen reklamverksamhet. Det här är hans berättelse.

NÄR ETT SAMHÄLLE FALLER SAMMAN

MEN LÅT OSS först titta på Syrien, för att få en känsla för var han kommer ifrån. Syrien är ett urgammelt kulturland, beläget i den så kallade bördiga halvmånen. Landet var innan

inbördeskriget ett självklart resmål för den som önskade ta del av antikens kultur. Fenicier, greker, romare, araber, korsriddare, fransmän med flera har alla bidragit till de fantastiska kulturlager landet erbjuder. Till exempel i staden Daraa, belägen en dryg mil norr om gränsen till Jordanien, ett givet och uppskattat stopp för resenärer i åtminstone 3 000 år. Då: paus och frid. Nu: bomber och ruiner. Daraa är Rostoms hemstad.

När den arabiska våren nådde Syrien

2011 var Daraa en av de första städer som gjorde uppror mot diktatorn al-Assad.

TILL SVERIGE VIA TURKIET, LIBANON OCH ITALIEN

SITUATIONEN FÖRVÄRRADES SNABBT. 2014 blev den än värre – Rostoms två barn hade då inte kunnat gå i skola på två år. Det var för farligt, helt enkelt. Dånget från bomber och knattret från automatvapen skar genom luften. Livet i Daraa blev ohållbart, familjen tvingades ta beslutet att lämna det gamla livet och försöka skapa sig ett nytt.

Vad var det som fick dig att söka dig till just Sverige?

– Jag sökte en hel del på internet. Läste på om olika länder, och fastnade för Sverige framför allt för att det är ett bra land för barn eftersom jag har två söner, nu 12 och 13 år gamla.

Så du tog dig direkt till Sverige?

– Nej, så enkelt var det inte. Första gången tog jag mig till Turkiet, men det var svårt att komma vidare. Så jag fick ta mig tillbaka till Syrien. Nästa försök var att ta mig till Libanon, och därifrån till Italien och vidare till Sverige.

Till Sverige anlände Rostom som så många andra flyktingar 2015.

Hur kändes det då att komma till Sverige?

– Jag blev förvånad över att det var så varmt. Fast det berodde ju på att jag kom i juni. Sedan upplevde jag människorna som väldigt snälla och välkomnande.

EN NY FRAMTID I ETT NYTT LAND

VÄL I SVERIGE tog det två år innan Rostom fick uppehållstillstånd och kunde ta hit sina två söner Yazan och Qaysar, sin fru Nour och även sin mor Zakia. Varje förälder, maka eller make kan ju föreställa sig påfrestningen av



två års separation från de man älskar.

Men den mentala påfrestningen innebar inte att Rostom blev passiv och självömkande. Snarare tvärtom. Som egen företagare var han ju van vid att ta tag i en situation och förbättra den så mycket det går.



– Mitt mål var att lära mig språket så fort som möjligt, och att återuppta karriären.

REDAN ETT ÅR efter ankomsten skrev Rostom in sig vid Göteborgs Universitet.

– Det går inte bara att sitta hemma. Man måste ta egna initiativ. Jag tog reda på vilka yrken det är brist inom

och siktar nu på att bli lärarassistent.

Rostom arbetar dessutom aktivt med att integrera nya och gamla svenskar. Han är med i en grupp som består av andra flyktingar, den hjälper bland annat barn med läxor. Men det stannar inte där: gruppen sprider kunskap till sina familjer om svenska lagar, rättigheter och skyldigheter. Just nu träffas de i Kungälv's bibliotek, men letar efter en fast lokal.

Så hur känns livet efter flykten?

– Sverige är ett bra land och svenskarna ett bra folk. Jag har börjat få svenska vänner, även om jag tror det skulle vara bra om svenskar och invandrare umgicks mer. Barnen trivs och går i en skola som de tycker om. Det är klart att hela familjen har svåra minnen att bearbeta, men vi känner nu en framtidstro.

TILL SIST FRÅGAR vi Rostom varför han valde Kungälv. Svaret är typiskt för en entreprenör.

– Först bodde jag i Vänersborg, men Kungälv ligger närmare Göteborg vilket gör det enklare att söka jobb, eller kanske starta eget igen.



Nya stambyten planeras, fyra fastigheter på tur

Många av Kungälvsbostäders fastigheter är runt 50 år gamla. Så det är självklart att stambyten och andra stora renoveringar behövs. Först ut är pilotprojektet på Dämmevägen 2, som vi skrivit om i tidigare nummer av Hemmavid, vilket startade i början av oktober.

DESSUTOM BÖRJAR PLANERINGEN för stambyten i ytterligare fyra fastigheter. De som står på tur är:

- Fontinvägen 4–10
- Lärkgatan 1–19
- Ivar Claessons gata 13–17/
Floragatan 7–13
- Trollhättvägen 9–15

PÅ DÄMMEVÄGEN 2 har planeringen och förberedelserna tagit lång tid, eftersom det är Kungälvsbostäders första stamrenoveringsprojekt. I de kommande fastigheterna blir startsträckan kortare. Om allt går som planerat kommer

renoveringsarbetet på Fontinvägen att starta hösten 2019 och vara klart hösten 2021.

– På Fontinvägen kommer evakueringsring att göras preliminärt i två trapphus i taget, berättar Jonny Arvidsson som är projektledare hos Kungälvsbostäder. Vi räknar med att renoveringsarbetet pågår i 10–12 veckor totalt för varje trapphus, beroende på omfattning i lägenheterna. De hyresgäster som behöver en evakueringslägenhet kommer att erbjudas en sådan i samma område under den tiden.

LINA LINDSTRÖM ÄR ombyggnadssamordnare hos Kungälvsbostäder och med i projekten från start.

– Mitt jobb är att se till att allt löper så smidigt som möjligt, säger Lina. Jag samordnar mellan hyresgäster, entreprenörer och mina kollegor på Kungälvsbostäder.

Stambyte med tillhörande renovering är stora projekt. Och leder till många frågor och till och med oro. För att

möta det bildas i varje projekt en samrådsgrupp som består av hyresgäster, representanter för Kungälvsbostäder och Hyresgästföreningen. Ett sätt du kan vara med och påverka är genom att vara med i din lokala samrådsgrupp.

– Möten med samrådsgruppen kommer att hållas löpande under projektstarten, vi räknar med ett möte i veckan, säger Lina Lindström.

Parallellt med samrådsgruppens arbete pågår hyresförhandlingar, senare kommer samtycke att inhämtas från hyresgästerna. Därefter startar upphandlingen av entreprenaden.

Stambyten med tillhörande renoveringar kommer att vara en del av det årliga underhållet på Kungälvsbostäder under många år framöver. Behovet finns i alla äldre fastigheter i Centrum samt i samtliga områden på Komarken och på Tvetgatan, men där finns idag ingen beslutad tidplan. Den som vill veta mer om vad ett stambyte innebär kan läsa mer på www.kungalvsbostader.se/stambyte.



5 lokaler blir 7 lägen- heter

MED START REDAN i december i år blir det etapp två för marklägenheter. Kungälvsbostäder bygger då om fem lokaler på olika platser i staden till sju helt nya lägenheter. Storlekarna varierar från ettor på 30 kvm till treor på 60 – 70 kvm.

Kungälv kommun hyr lägenheterna, som i första hand används till nyanlända familjer. Inflyttning sker löpande, och hela projektet beräknas vara klart hösten 2019.



Grattis

Bodil Hansson, Kungälv, som vann 1000 kronor i hyresrabatt. Blomstercheckar på 100 kr vanns av Nine-Beth Eriksson, Gunilla Eriksson och Claes Sjöberg, alla Kungälv.

Hyreskryss

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag eller en blomstercheck på 100 kr! Vi drar vinnarna bland de inskickade tävlingsbidragen.

Fyll i rätt svar och skicka sedan in talongen

A. Var ska nya fjärrvärmecentraler installeras 2019?

- 1. Gula Komarken
- X. Östra Centrum
- 2. Fontinvägen

B. I vilken OS-gren är Evert Gunnarsson medaljör?

- 1. Brottning
- X. Simning
- 2. Rodd

C. Vilken arkitekturstil finns runt Nytorget i Kungälv Centrum?

- 1. Nyklassicism
- X. Funkis
- 2. Jugend

D. Hur många nya lokaler hos Kungälvsbostäder ska byggas om till marklägenheter fram till hösten 2019?

- 1. Sju
- X. Fem
- 2. Tolv

E. Vilken stad i Syrien kommer Rostom Rostom från?

- 1. Aleppo
- X. Daraa
- 2. Homs

Rätt rad: A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. ☐ E. ☐

Namn

Postadress

Klipp ur talongen, frankera och skicka den. Svaret ska vara oss tillhanda **senast den 15 februari 2019**. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

"HYRESKRYSSET"
Kungälvsbostäder
Box 698
442 18 Kungälv

Träningen är klar. Dags att komma in i matchen.

Under året som gått har vi bott in oss ordentligt på Kongahällagatan 120. Men viktigare för dig som hyresgäst är att organisationen med egen förvaltning har landat och satt sig.

2018 är ett år då vi har ägnat mycket tid åt internt förbättringsarbete. Arbetet har vi gjort för att bli mer tillgängliga och ge snabbare service.

Vi har genomfört ett grundligt varumärkesarbete som berör hela organisationen. Det innebär att vi arbetat med hur vi vill uppfattas, dels av våra hyresgäster dels av vår övriga omvärld.

Som en del i det arbetet har vi slagit fast våra värderingar, som ska fungera som ledstjärna i vårt dagliga arbete. De summeras i ordet HEM: Hjärta, Energi och Mod. En mer synlig del är vår nya logotyp. Den kan ses som en symbol för det nya Kungälvsbostäder.

Ett Kungälvsbostäder som förvaltar och utvecklar med människan i fokus och som tillsammans skapar en trygg och trivsamt vardag i Kungälv.

Något annat vi arbetat länge med, och som nu är klart, är att anpassa Stiftelsen Kungälvsbostäders stadgar. Stadgarna som togs fram redan 1949 när stiftelsen bildades får inte ändras när det gäller syften och mål. Men då förutsättningarna i omvärlden har ändrats är det nödvändigt att anpassa och modernisera dem. Vi verkar till exempel inte längre i en stad utan i en kommun på ett betydligt större geografiskt område.

När du läser det här är den nya styrelsen klar, och vi vet vilka lokala politiker som ska vara med och föra Kungälvsbostäder framåt. Som ska hjälpa oss att navigera genom framtidens möjligheter och utmaningar.

Nu ser vi fram mot ett nytt spännande år. En stor satsning är skötseln av våra utemiljöer. Vi är säkra på att detta kommer att bli en positiv förändring för dig och alla andra hyresgäster.

2019 är det avspark för nya Kungälvsbostäder!



BETTINA ÖSTER TUNBERG
Vd Kungälvsbostäder

Blåsippan

– 25 populära och en impopulär lägenhet.

HUSET I BAKGRUNDEN är nuvarande Ivar Claessons gata 7, som kallades Blåsippan. Det var det första hus som byggdes i kvarteret Floraparken och Borgarparken efter pensionärshemmet vid Trollhättvägen. När det stod färdigt 1952 fanns det 129 sökande till 26 lägenheter, trots den för tiden höga hyran. Anledningen var att det då – liksom nu – rådde stor bostadsbrist.

På bilden ser du faktiskt en OS-medaljör. Mannen till vänster är Evert Gunnarsson, värmeritterad roddare med ett silver i OS i Melbourne 1956 som främsta prestation. Han körde dragbil med släp, och på bilden levererar han köksinredning till Blåsippan.

När du tittar på själva huset är kanske det första du lägger märke till den stora skorstenen. I husets källare fanns nämligen en panncentral som försåg inte bara Blåsippan utan 7–8 hus i kvarteret med värme och varmvatten. Dessutom fanns en bastu för hela kvarteret, damer på torsdagar och herrar på fredagar. Bastu fanns i flera av Kungälvsbostäders fastigheter på den tiden. Något annat som karaktäriserar huset är de fina entrédörrarna med glasparterier på var sida om dörren. Trots att husen är 65 år gamla är alla dörrar intakta. Verklig kvalitet, med andra ord.

Huset har varit populärt ända sedan det var nytt. Men den impopulära lägenheten då? Jo, i den fanns en tandläkarmottagning för bland andra skolbarnen i Kungälv. Borrmaskinen med sin slirande remskiva skapade minnen för livet hos många kungälvabor.



Foto: Gösta Boman

Här levereras köksinredningar med en järnvägsvagn lastad på en dragbil med släp.