

Hej!

Vi är ditt allmännyttiga bostadsbolag som förvaltar och utvecklar Kungälv med människan i fokus. Tillsammans med dig ser vi till att skapa en trygg och trivsamt vardag i Kungälv.

Nr.1 2020
årgång 30

hemmarvid

En tidning för alla med hjärtat i Kungälv. Besök oss på kungalvsbostader.se

Kläder i kretslopp

Björkåfrihet ger textilier en ny chans.

sid 2-5

Förändrade livet

Nu trivs familjen Momand med tillvaron. sid 11-13

Hög fart

på förnybar energi
Gokartcentralen drivs av solen
sid 2-5



Kungälvbostäder
Tillsammans skapar vi trivsel



Mustiga ton

Mustiga ton

blø
frii



Hållbarhet

David Njie som är sortimentansvarig och Magnus Nilsson som är sorterings- och hållbarhetsansvarig.

Här får avlagda plagg nytt liv

FOTO: ANNACARIN ISAKSSON

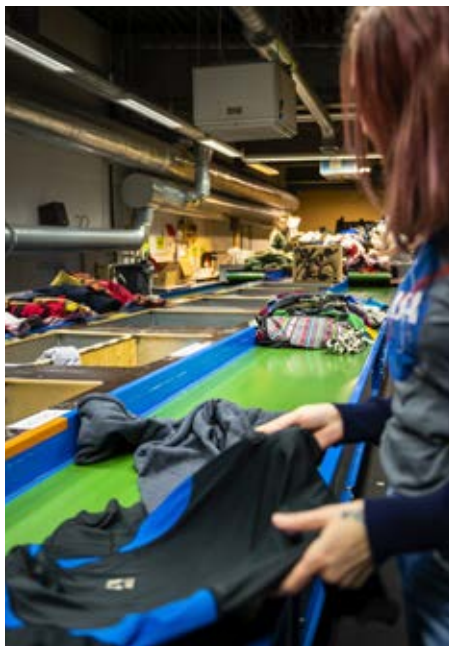
En sopanalys gav en oväntad upptäckt – en stor del av soporna som slängs i Kungälvsbostäders soprum är textilier. Nu ska ett samarbete med Björkåfrihet ge dem en andra chans.

» Vagnar fulla med ica-kassar, jeans, skor och omoderna skidjackor, trängs från golv till tak. David Njie som är sortimentansvarig och Magnus Nilsson som är insamlings- och hållbarhetsansvarig på Björkåfrihet, visar oss runt på det stora lagret i Göteborg. Det är hit textilierna från insamlingskärlen hos Kungälvsbostäder och andra insamlingsställen i Västra Götaland kommer. Nu ska de påbörja en resa mot nya ägare och användningsområden.

— Textilier har en stor miljöpåverkan; stora mängder råvaror, energi, vatten och kemikalier används i produktionen. Därför är det viktigt att de återanvänds så många gånger som möjligt, helst i närområdet, säger David Njie.

DET VAR EFTER att Kungälvsbostäder utförde en så kallad plockanalys, som det upptäcktes att en stor del av det som slängs i restavfallet är textil. Av de totalt 519 kg sopor som analyserades var 29

Textilier har en stor miljöpåverkan; stora mängder råvaror, energi, vatten och kemikalier används i produktionen.



Björkåfrihet placerar ut återvinningskär i Kungälvsbostäders miljörum.



kilo textil, det vill säga så mycket som 5,5 procent. Men att det ser ut så här är inte ovanligt. Tester som har gjorts av Avfall Sverige i samarbete med olika universitet visar att vi slänger cirka 12 kilo textilier per person och år. Ungefär hälften återanvänds, men den andra hälften slängs.

— Det är stora volymer som hamnar i förbränningen, så här finns det mycket att göra, säger Magnus Nilsson.

SAMARBETET MED BJÖRKÅFRIHET går ut på att de placerar ut återvinningskär i Kungälvsbostäders miljörum. Det är

med andra ord bara personerna som bor på adressen som kommer åt att slänga i kärnen. Med jämna mellanrum kommer de sedan ut och tömmer och tar med innehållet tillbaka till Göteborg där det sorteras. Att jobba med den här typen av fastighetsnära insamling är något som Björkåfrihet vill utöka i framtiden. Tidigare försök som gjorts med andra fastighetsägare visar att det som lämnas på det här sättet är av högre kvalitet jämfört med det som slängs i offentliga containrar, och det är sällan skräp läggs i kärnen.

— Många drar sig för att lämna textilier i offentliga containrar eftersom det finns oseriösa aktörer och risk för inbrott. Vi är en aktör som vet vad vi gör, så när man lämnar till oss kan man vara säker på att så mycket som möjligt återanvänds. Det är en ökad trygghet för hyresgästen.

EN STOR DEL av kläderna som kommer in till Björkåfrihet säljs i deras butiker. De som är i för dåligt skick skickas vidare ut i Europa, där de ska in i någon form av återvinningsprocess. De kan till exempel bli till material inom

Skor kan också läggas i textilkärnen.



tillverkningsindustrin eller putstrasor. En del av kläderna exporteras även till länder utanför Europa, men det är en del som Björkåfrihet vill skära ner. Magnus Nilsson förklarar varför det är viktigt att så mycket textilier som möjligt stannar i Europa:

— Många gör sig en affärsidé av att samla in kläder och exportera dem oavkortat till andra länder. Då kan man tro att de kommer fattiga till del, men så är inte fallet. Kläderna säljs vidare. Ju sämre kvalitet de har, desto längre bort hamnar de, till exempel på marknader i Asien eller Afrika.

VAD HÄNDER MED kläderna där?

— Det finns ingen som garanterar att textilierna hanteras och återanvänds i så stor utsträckning som möjligt. Då har ju Europa kommit undan. Vi har inte behövt ta itu med den sociala och den miljömässiga nedsmutsningen vid tillverkningen, och vi bidrar inte heller till att ta hand om avfallet, säger Magnus Nilsson.

NU HOPPAS BJÖRKÅFRIHET på det så kallade producentansvaret, som är under utredning av regeringen. Om det blir verklighet innebär det att de som producerar textilier kommer att bli tvungna att betala för att de samlas in och återbrukas, precis som producenter av exempelvis plast eller metall måste göra idag. Då blir det tydligt var ansvaret för textilavfall ligger.

— Men det bästa är att tänka sig för innan man köper något nytt. Vi måste sätta större värde på det vi har, avslutar Magnus Nilsson. 🐾



Vägen till en andra chans

1 TEXTILIERNAS VÄG till en ny chans påbörjas när du lägger dem i Björkåfrihets kärl. Du hittar dem i nära anslutning till ditt boende, i våra miljörum. Du kan lägga både trasiga plagg och skor i kärlen. Däremot får de inte vara fuktiga eller smutsiga, det kan göra att samtliga textilier i kärlet blir förstörda.

2 BJÖRKÅFRIHET ÅKER ut och tömmer kärlen, och tar med dem tillbaka till sina lokaler i Göteborg. Den första anhalten är det stora lagret där de läggs i vagnar i väntan på sortering. Sammanlagt tar Björkåfrihet emot 3 500 ton textilier per år.

3 VARJE VAGN innehåller cirka 500 kilo textil. När det är dags för sortering töms innehållet ut på ett band.

4 VID BANDETS första station, tas allt bort som inte är textilier. Gossedjur och spikmattor räknas till exempel inte som textil.

5 KLÄDERNA ÅKER vidare till nästa station. Här bedöms skicket på kläderna, därefter sorteras de efter kategori, exempelvis dam, herrkläder och barnkläder. Det som är i sämre skick sorteras ut till export och läggs i stora svarta säckar.

6 KLÄDERNA PRISSÄTTS utifrån olika kriterier, och läggs i kartonger. Vinterplagg lagras i väntan på nästa säsong.

7 PLAGGEN ÅKER ut till Björkåfrihets butiker, där de hängs upp efter plaggtyp och stil, så som retro, shabby chic eller klassiskt. Allt för att plaggen ska få en chans att hitta fram till en ny ägare, och användas ett tag till. Cirkeln är sluten!



Gokart 2.0 – Gokartcentralen i Kungälv drivs på förnybar energi

FOTO: ANNACARIN ISAKSSON

Stegrande motorer och snabba kurvor – med Sveriges modernaste Gokartanläggning sätter motorprofilen Martin Svendsen Kungälv på kartan. Både vad gäller teknik och miljötank.



Martin Svendsen, ägare Gokartcentralen



Det går undan i de skarpa kurvorna. Gaspedaler som trycks i botten, får de eldrivna motorerna att surra som en högljudd getingsvärm. Gokartcentralen i Antorp är en av de senaste stora nyetableringarna i Kungälv och Kungälvsbostädernas fastighetsvärdar har fått chansen att prova den nervkittlande banan. Entreprenören och motorfantasten Martin Svendsen, är grundare och ägare.

— Det roliga med Gokart är att alla kan köra, bara man har längden inne. Gammal som ung, tjej som kille och alla kör på samma villkor.

ATT DET BLEV just gokart som han skulle komma att ägna sig åt, är kanske inte så konstigt. Efter att ha vuxit upp i Värmland, där rally är stort, började han köra gokart med sin pappa på helgerna. Intresset växte, och Martin Svendsen tog så småningom hem flera SM-guld och silver i de nordiska mästerskapen. Idag har han dock lagt tävlingarna på hyllan, det finns helt enkelt ingen tid. Utöver Gokartcentralen i Kungälv



Vi på Kungälvsbostäder vill att fler ska ha möjlighet att köra eldrivna bilar.

Eldrivet hos Kungälvsbostäder

DET ÄR INTE bara Gokartcentralen som satsar på el. Vi på Kungälvsbostäder vill att fler ska ha möjlighet att köra eldrivna bilar. Under våren tas därför sex nya laddstationer i drift, som laddar med fossilfri el. I Övre Komarken, Fontin och Ulvegärde finns nu tre dubbelstolpar utplacerade. För att kunna ladda, tecknar du som hyresgäst ett abonnemang.

— Vi har fått in en del förfrågningar från hyresgäster under åren, så det här är ett sätt att bidra till att fler ska kunna köra elbil. Vi har monterat laddstolparna där vi ser att det finns ett behov, säger Johan Ygdenheim som är förvaltningschef hos Kungälvsbostäder.

GENOM ATT SATSA på laddstolpar vill Kungälvsbostäder bidra till de nationella och lokala miljömålen, som bland annat handlar om begränsad klimatpåverkan. Fossila bränslen bidrar till den globala uppvärmningen av vår planet, och är ett hot mot framtida generationer. Det är också en del i klimatinitiativ 2030 – som syftar till att allmännyttan ska vara helt fossilfri år 2030.

MER INFORMATION OM hur du skaffar abonnemang eller laddar din elbil hittar du på <https://www.kungalvenergi.se/elbilsladdare/sa-laddar-du/> 📄



under sommarhalvåret drivs de nästan helt och hållet på förnybar energi från 190 solpaneler som sitter på byggnadens tak.

driver han också Gokartcentralen i Göteborg.

— Det var under pendlingsåren till min första anläggning i Uddevalla, som jag fick idén om att öppna här i Antorp. Det är ett spännande område med många företag som etablerar sig här och vi har ett väldigt bra exponeringsläge bredvid E6. Dessutom är det nära mitt hem i Kode.

Kombinerad inomhus- och utomhusbana!



TILL SKILLNAD FRÅN anläggningen i Göteborg äger Martin Svendsen Kungälvfastigheten, vilket öppnade upp för att skapa något alldeles unikt. Kartarna här är tillverkade i Sverige med den senaste tekniken, och under sommarhalvåret drivs de nästan helt och hållet på förnybar energi från 190 solpaneler som sitter på byggnadens tak. Under tiden som tio kartar är ute på banan, står tio andra på laddning. Tekniken är naturligtvis dyrare än vanliga bensindrivna kartar, men Martin Svendsen tycker att det är värt investeringen.

— Vi jobbar ständigt med att göra anläggningen så miljövänlig som möjligt. De som kommer hit med elbil har även möjlighet att ladda sina bilar på vår parkering.

MEN DET ÄR inte bara tekniken som är unik. Under varmare delen av året slås portarna upp till utomhusbanan, vilket innebär att den 400 meter långa banan förlängs med 200 meter. Gokartcentralen har dessutom det bästa systemet för tidtagning.

— Att kunna se toptider och jämföra andra, är en del av upplevelsen tycker jag, säger Martin Svendsen.

UNDER DET DRYGA ett och ett halvt år som anläggningen har varit öppen har intresset varit stort. Konferensrum, fullständiga rättigheter och möjlighet till både lunch och middag lockar företagskunder som vill kombinera konferens med en rolig stund. Dessutom väljer många barnfamiljer att fira barnkalas i de stora, ljusa lokalerna. För dem som inte vill åka Gokart finns en rad andra aktiviteter så som shuffleboard, biljard, raceroom eller trekamp.

— Vi kan även erbjuda handikappanpassade bilar där man kan sitta två stycken i en bil. Det är otroligt uppskattat både av personer som måste åka med ledsagare och föräldrar med småbarn. Det enda kravet är att man måste vara över 93 cm lång, säger Martin Svendsen.

SLUTLIGEN HAR DET blivit dags att kora Kungälvsbostäders snabbaste gokartförare. Martin Svendsen hämtar en utskrift av tiderna, och börjar läsa upp. På

tredje plats hamnar Sebastian Ottosson, på andra plats, Tobias Skoglund och snabbast i mål var Kurt Insulan, som rundade banan på 37,099 sekunder. Bara 99 hundraedelar från att bli uppgraderad till speedkart-medlem på Gokartcentralen, vilket innebär att man får 20 procent mer effekt och 20 procent snabbare gasrespons.

— Det här är kanonkul, jag har kört lite gokart innan. Det roliga är att köra om, säger Kurt Insulan.

FASTIGHETSVÄRDEN VICTOR MARTINS, har aldrig åkt gokart tidigare, men är definitivt biten.

— Det gick betydligt fortare än jag trodde. Jag måste göra det igen, säger han.



ERBJUDANDE

Testa på eldriven Gokart!

Prova på att köra gokart! Kungälvsbostäders hyresgäster får 15 procent rabatt vid ett körtillfälle. Uppge lägenhetsnummer i kassan eller vid bokning. Erbjudandet gäller under hela 2020.

Familjen Momand fick en nystart i Komarken

FOTO: ANNACARIN ISAKSSON



Från bostadslöshet och vaga jobbutsikter till ett lärarjobb och förstahandskontrakt. På bara några månader förnyade Maiwand Momand sin egen och hela sin familjs livssituation.



— Vi trivs med livet nu, säger han.

Det är en vanlig tisdagseftermiddag hemma hos familjen Momand på Kongahällagatan 114. Middagen, indiska biryani och pannkakor med sylt till barnen, är precis avklarad och nu råder en lugn stund fram till läggdags. Det har gått sju år sedan Maiwand Momand kom till Sverige och livet ordnar upp sig allt mer. Men vägen hit har varit både svår och turbulent. I hemlandet Afghanistan arbetade han ett par år för FN och USAID (United States Agency for International Development), med stora projekt som handlade om att bygga ut elektricitet, solceller, dammar och skolor. Samtidigt blev situationen i landet allt värre. Maiwand Momand tvingades se flera av sina kollegor bli skjutna av regimen.

— Situationen var farlig, och jag och min familj var tvungna att sätta oss i säkerhet. Den första anhalten blev Pakistan, eftersom det inte krävs visum för att flytta dit, berättar han.

EFTERETT DRYGT år i Pakistan fick han asyl i Sverige och åkte i förväg medan resten av familjen blev kvar. Vid den här tiden var Maryam Sayed gravid med

*Det har gått
sju år sedan
Maiwand Mo-
mand kom till
Sverige och livet
ordnar upp sig
allt mer.*

deras andra barn, vilket gjorde situationen än mer tärande. Åtta månader senare fick de till slut komma efter, och familjen flyttade in i en del av ett hus som de hyrde i Kungälv. Men när ägaren skulle sälja huset blev de bostadslösa.

— Det var en jättetuff tid. Vi fick hyra ett rum på ett vandrarhem och varken jag eller Maryam hade jobb. Då kände jag att vi måste förändra vår livssituation. Jag har alltid arbetat och försörjt mig själv.

MAIWAND MOMAND SOM är utbildad lärare, hade fortfarande inte fått sina utbildningscertifikat från Afghanistan, och tog därför ett jobb som diskare på

en restaurang och sökte till en kockutbildning. Efter att ha arbetat och studerat i olika länder hade han utvecklat färdigheter inom både matlagning och språk. Sammanlagt pratar han sju olika språk flytande, så som ryska, persiska, engelska, och några mindre kända språk i Afghanistan och Pakistan. Han hade precis påbörjat utbildningen när något oväntat inträffade. När han besökte Språkcaféet för nyanlända i Kungälv, träffade han av en slump Karin Abrahamsson som arbetar på Flerspråksenheten på Kungälv kommun. Han berättade om sina språkkunskaper, och snart fick Maiwand Momand ett jobberbjudande.

— Flerspråksenheten ville att jag skulle börja jobba som modersmåls-lärare och studievägledare i Kungälv kommun. Då hade jag redan påbörjat min kockutbildning, men jag hoppade av. Jag kunde inte missa chansen att få ett lärarjobb.

OCH NU GICK det snabbt. En vecka efter Maiwand Momand påbörjat sitt nya jobb skaffade han svenskt körkort, och snart fick familjen sin första egna lägenhet hos Kungälvsbostäder. I en trerummare i Komarken bor Maiwand och Maryam tillsammans med barnen Sahar 8, Aisha, 6, och Zara 4, och Maiwands mamma, Parveen. Deras yngsta dotter är född i Sverige. Sen två år tillbaka har dessutom Maryam Sayed fått ett jobb som assistent på en förskola. Även hon behärskar ett flertal språk, något som hon har nytta av i mötet med barn från olika nationaliteter.

— Jag älskar att vara med barn och



*En vecka efter
Maiwand Momand
påbörjat sitt nya
jobb skaffade han
svenskt körkort,
och snart fick
familjen sin första
egna lägenhet hos
Kungälvsbostäder.*

jobba med barn, så nu ska jag utbilda mig till barnskötare. När jag får fast jobb kommer vi att vilja köpa ett eget hus. Barnen börjar bli stora och vill ha egna rum, berättar hon.

FAMILJEN ÄR NÖJD med livet, men Maiwand Momand har tänkt mycket på hur mottagandet av nyanlända fungerar. Det är inte ovanligt att det tar upp emot 11 år för en flykting från Afghanistan att få medborgarskap i Sverige.

— Folk som skaffar sig ett jobb och lär sig språket snabbt borde få någon form av belöning, som till exempel att man får medborgarskap snabbare, säger han.

VAD ÄR DITT tips till andra som är nyanlända i Sverige?

— Fokusera på att lära dig språket och skaffa körkort. De två sakerna är jätteviktiga om du ska få ett jobb. 🐾



Missa inget!

LOGGA IN PÅ Mina sidor på kungalvsbostader.se och kontrollera att dina kontaktuppgifter finns med och är rätt. Vi använder dem för att skicka ut information till dig.



*Varmt välkommen till oss i kundtjänst
på Kongahällagatan 120!*

Bättre service och utökade öppettider i kundtjänst

VI ARBETAR STÄNDIGT för att förbättra servicen gentemot våra hyresgäster, därför har vi valt att samla hela vår kundnära verksamhet på ett och samma ställe, i kundtjänst på Kongahällagatan 120. Det innebär att du som hyresgäst kan göra samtliga ärenden där, oavsett om din fråga handlar om en felanmälan eller hyra av parkering. 🐾

Vi har öppet för besök:

Måndag	8–15
Tisdag	8–15
Onsdag	8–15 och 16–18
Torsdag	8–15
Fredag	8–12

Lunchstängt 12 – 13

Bättre digital tillgänglighet

VI UTÖKAR INTE bara våra besöks­tider utan försöker också bli mer tillgängliga digitalt. Vi kan nu erbjuda e-signering av hyreskontrakt med bank-id. Det är en smidig lösning för dig som inte har tid eller behov att komma till oss personligen, samtidigt sparar färre pappersutskrifter på miljön. Du som hyresgäst har även möjlighet att säga upp ditt lägenhetskontrakt och parkering via Mina sidor på www.kungalvsbostader.se

Familjedag i vårens tecken

LÖRDAGEN DEN 23 maj kl. 10.00–14.00 uppmärksammas den biologiska mångfaldens dag i Kolebacka. Det blir en vårdag för alla åldrar med fokus på fåglar, grodor, kryp och blommor. Poängpromenaden startar vid Kotten i Fontin och slutar vid Kolebacka.

Fina vinster utlovas.

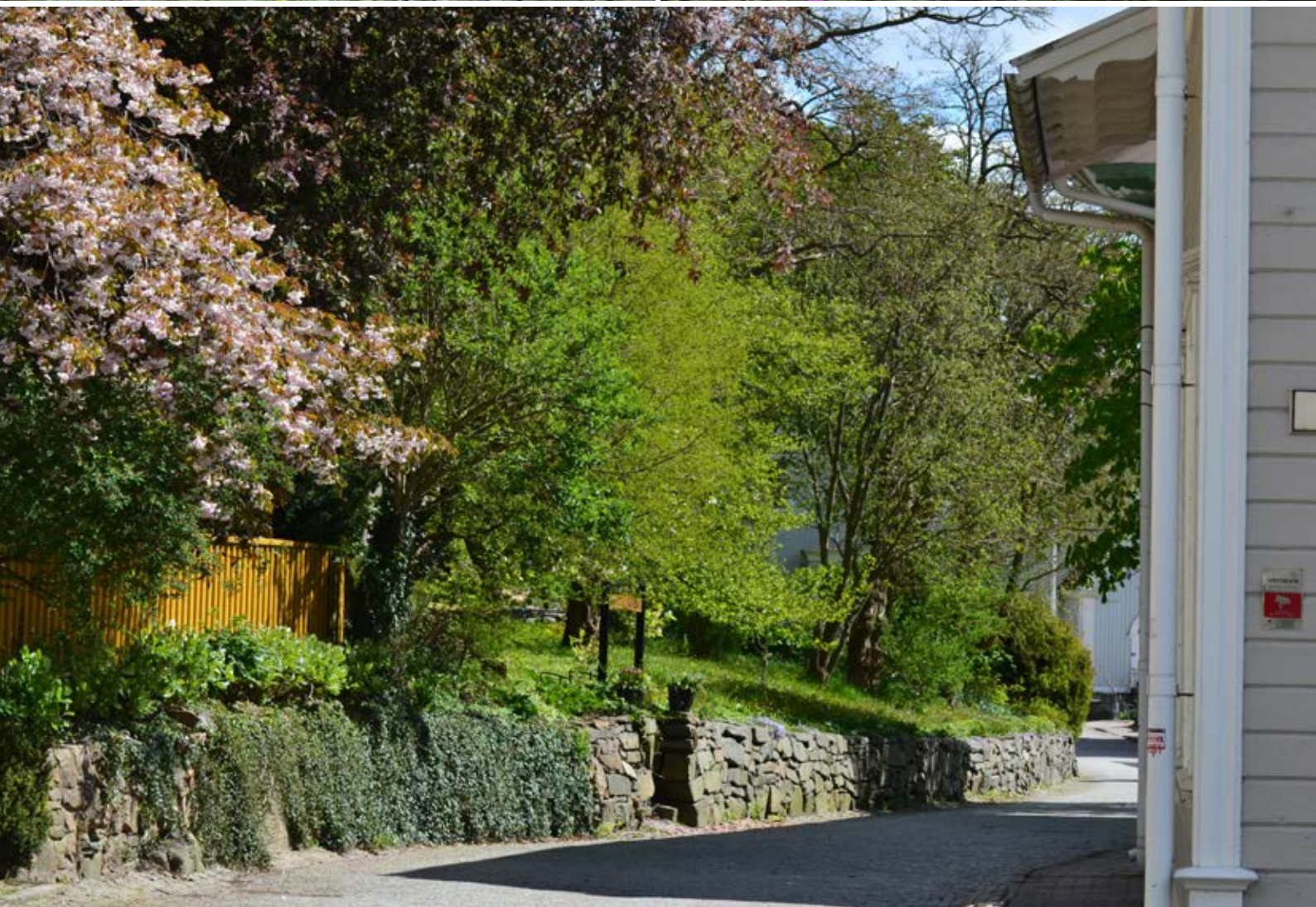
TA GÄRNA MED EGEN FIKA!



Gratis cykelservice i Västra Parken

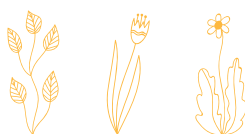
PASSAPÅ ATT fixa din egen cykel inför sommarsäsongen! Lördagen den 18 april kl. 10–15 bjuder Kungälv Kommun på gratis cykelservice och nya cykelkartan i Västra Parken. Dessutom får du möjlighet att provcykla elcykel och ställa frågor om hållbart resande.





FOTOGRAF: PETER ANDREASSON

Bergfeltska trädgården har återfått sin blomsterprakt



Gammaldags perenner, gullregn och lavendelhäckar.
Genom hårt arbete och engagerade eldsjälar har den
Bergfeltska trädgården återfått sin forna prakt.





Intill den idylliska trästadsbebyggelsen, längs den kulturskyddade Västra gatan, kränger sig den Bergfeltska trädgårdens terrasser fast vid Fontinbergets sluttningar. Idag har den restaurerats till samma skick som den hade under sin storhetstid. Men vägen dit har varit lång och vindlande. Trädgården har anor som sträcker sig tillbaka till 1600-talet, men det var när den trädgårdsintresserade prosten, Bengt Martin Bergfelt, tog över den år 1899 som den gjorde sig ett namn. Han beställde och planterade ovanliga växter från Europa, så som valnötsträd och

vinrankor. Han anlade också en ”alpin-trädgård”, som är ett stenparti med alpina växter som edelweiss och gentiana.

— I början på 1900-talet var Kungälv känt som trädgårdsstaden. Det arrangerades till exempel trädgårdsresor från Göteborg till Kungälv, för att titta på de fina trädgårdarna som fanns här, berättar Sonja Dahlberg som är engagerad i Kungälvs trädgårdsförening.

NÄR DET BLEV andra tider i början på 50-talet, började dessvärre den Bergfeltska trädgården att växa igen allt mer och förlorade sin blomsterprakt. Under 90-talet fanns det till och med planer på att bygga bostäder i trädgården som vid den tiden fortfarande var privatägd. Men då Västra gatan är k-märkt, blev det nej och kommunen fick lösa in marken. Så småningom, år 2006, påbörjades ett restaureringsarbete. Först med röjning och gallring, därefter

återställdes murar och trappor för att trädgården skulle få tillbaka i sin forna struktur. Ungefär samtidigt grundades Kungälvs trädgårdsförening som var med och anlade det första stenpartiet. Nu sköter de trädgården i samverkan med kommunen.

— Vi har hand om de olika rabatterna och gör lite nyplanteringar varje år, men det är bara gammaldags växter som får planteras i trädgården, berättar Sonja Dahlberg.

DE PRUNKANDE TERRASSERNA med fruktträd, lökar och rosor lockar såväl turister som Kungälvbor. Enligt Sonja Dahlberg är april och maj den vackraste tiden att besöka trädgården.

— Passa på att göra ett besök när magnoliorna och alla lökväxter blommar, avslutar hon. 🌷

Guidning i Bergfeltska trädgården 4 maj

Upptäck den Bergfeltska trädgårdens blomstrande rabatter, stenpartier och 100-åriga träd.

Trädgårdsföreningen i Kungälv bjuder in Kungälvsbostäders hyresgäster till en guidning och enkel fika måndagen den 4 maj kl.18.00-19.00.

Anmälan sker till Sonja Dahlberg på telefonnummer 0705-090976.



I Kungälv finns stora hjärtan, ambitioner och visioner. Här bor vi som ser storheten i vår litenhet, i vår historia, i närheten till älv och hav, till storstad och inte minst i alla människor som bor och verkar här. Här håller vi ihop, hjälper varandra och välkomnar nya vänner. Tillsammans bygger och utvecklar vi Kungälv!



Platsvarumärke lyfter Kungälv!

PRECIS SÅ FANTASTISKT är Kungälv. Det vill vi att fler ska upptäcka. Därför har vi på Kungälvsbostäder varit med och arbetat fram platsvarumärket Kungälv, som texten i början är en del av. Arbetet bygger på enkätsvar och möten med Kungälvns invånare, och har skett i samarbete med kommunen och den ekonomiska föreningen KMN, vilken består av företagare i Kungälv samt de kommunala bolagen BOKAB och Kungälv energi.

— Det har varit ett spännande arbete som har inneburit att vi har fått fundera över hur vi skall sammanfatta och marknadsföra vårt fina Kungälv. Vi enades om huvudlinjen: ”Kungälv – en plats för storheter”. Det bygger främst på kombinationen av alla Kungälvns tillgångar men även på den rika historia som finns, berättar Kungälvsbostäders VD Bettina Öster Tunberg.

RESULTATET PRESENTERAS i form av texter, bilder och grafiskt material som lyfter fram vad som är unikt med vår stad. Kungälv har dessutom fått en stilfull logga, som ska synas i sammanhang som berör staden. Materialet finns att hämta på platsenkungälv.se och kan användas fritt i marknadsföringssammanhang.

— Platsvarumärkets kärnvärden ligger på flera sätt i linje med våra egna, som handlar om att vi vill vara med och bygga ett Kungälv där alla kan leva och bo tillsammans. Det gör vi genom att skapa en trygg och trivsam vardag för hyresgäster och övriga kommuninvånare. Med detta som ledstjärna är det fullt naturligt att Kungälvsbostäder är med och tar ett ansvar för att utveckla varumärket Kungälv, säger Bettina Öster Tunberg. 📍





Lokalhyres-
gäster



FOTO: ANNACARIN ISAKSSON

Kungälv's stadskärna lever upp med nya restauranger

Italiensk romantik á la Lady och Lufsen och vällagad vegetarisk mat – Kungälv's bostäders nya restauranghyresgäster bidrar till att göra Kungälv's nya stadsdelar, Kongahälla och Nytorgstaden, till en levande mötesplats.



De kommande åren ska Kungälv's stadskärna genomgå en stor omvandling. Nybyggda kontor, butiker och bostäder ska förtäta staden och göra det möjligt för fler att bo i centrum. Satsningen på Nytorgstaden syftar till att knyta ihop Kungälv's gamla centrum (Västra Gatan och Strandgatan) med den nya stadsdelen Kongahälla. Genom förtätning skapas liv och

rörelse och nya verksamheter gör Uddevallavägen till ett naturligt gångstråk.

EN AV DEM som kommer att bidra till ett levande och attraktivt centrum är Kungälv's bostäders nya lokalhyresgäst på Vendersgatan 8. Que Rico! Kungälv's första helvegetariska restaurang.

— Jag vill inspirera fler till att äta vegetariskt. Här lagar vi allt från



Que Rico! Kungälv's första helvegetariska restaurang hittar du på Vendersgatan 8.



La Bella. Klassiska italienska rätter. Ligger vid den gamla bussstationen på Torggatan 6.



grunden och lägger ner mycket kärlek i matlagningen, säger ägaren Jörgen Zenteno Thorman.

— Maträtterna är till stor del inspirerade av det latin-amerikanska och spanska köket och vi använder nästan bara ekologiska råvaror. Snart har vi förhoppningsvis även ett alkoholtillstånd på plats, fortsätter han.

VID DEN GAMLA busstationen, på Torggatan 6, har den italienska restaurangen La Bella Vita slagit upp portarna. Den före detta vänthallen har genomgått en totalrenovering och här kan nu restaurangens gäster njuta av klassiska italienska rätter så som pasta carbonara och tiramisu.

— Vi serverar även frukost, lunch och fika. Det är många som väljer att komma in och bara äta en panini och dricka en cappuccino, berättar ägaren Karim Nozad, som själv är uppvuxen i Italien.

Lagom till våren har de fått tillstånd till att bygga en stor uteservering där gästerna kan njuta av sol och förhoppningsvis även sena sommarkvällar. När de har fått fullständiga rättigheter kommer restaurangen hålla öppet till klockan 23.

— Det är ju italiensk mat, då vill man självklart ha ett glas vin till middagen, säger Karim Nozad. 🍷

Förändring är det enda konstanta

I DET HÄR numret av Hemmavid får vi möta människor som bidrar till att utveckla vårt vackra Kungälv, vi får veta hur kläder kan återvinnas och läsa om en familj som har genomgått stora livsförändringar. Temat är förnyelse, vilket är högst aktuellt även för mig som nyanställd projektchef.

FÖRÄNDRING OCH FÖRNYELSE kan vara spännande och omvälvande, men att köpa nya prylar försöker jag däremot vara sparsam med. Min livsfilosofi är att inte slänga någonting användbart (till min frus stora förtret). Och hållbarhetstänket på hemmaplan har gått igen i mitt arbetsliv, där jag har riktat in mig på fastighetsförvaltning, energi och hållbara byggprojekt.

HOS KUNGÄLVBOSTÄDER KOMMER jag delta i den stora utmaningen som handlar om att renovera våra fastigheter som är byggda på 60- och 70-talet. Och som i alla byggprojekt jag arbetar med, vill jag att det ska ske på ett för miljön bästa tänkbara sätt. Mina kollegor och jag strävar efter att använda miljömässigt bra material, minimera transporter till och från byggena och vi försöker återvinna så mycket som möjligt av byggavfallet.

DE KOMMANDE ÅREN kommer vi få se spännande förändringar i Kungälv centrum. Den planerade Nytorgsstaden, ska knyta ihop Kungälvs gamla och nya stadskärna. Eftersom Kungälvsbostäder är en av de fastighetsägare

som berörs mest, kommer jag att finnas med i projektgruppen för detaljplanen. Vår vision är att bidra till att göra Kungälv än mer levande och attraktivt för dig som hyresgäst och Kungälvs alla invånare.

OCH PÅ TAL om förnyelse – nu står påskan för dörren. En högtid som markerar att vi är en bra bit på väg mot sommaren. Jag passar på att önska er alla en skön och glad påsk! 🐣



Anders Ljung
Projektchef, Kungälvsbostäder

Com Hem upphör med analoga sändningar

FRÅN 26 MAJ slutar Com Hem med analoga TV-sändningar och går helt över till digitala. Denna förändring gäller hela Sverige. Du som tittar på TV via kabel-tv-uttaget kan behöva byta källa på din tv eller göra en kanalsökning

COM HEM

för att hitta de digitala sändningarna. Den som har en äldre tv som inte kan ta emot digitala TV-sändningar behöver en digital-tv-box från Com Hem. Läs mer om Com Hems förändring på www.comhem.se/tv/digitalisering

I KUNGÄLVS STADSNÄT har du tillgång till fler leverantörer av TV-tjänster. På KMI Elektronikhuset AB på Utmarksvägen kan du köpa en öppen tv-box som inte är låst till någon specifik tjänsteleverantör.

<http://stadsnat.kungalvenergi.se/serviceguide/>



Kungälvsbostäder
Tillsammans skapar vi trivsel

Kundtjänst

Vid frågor så som felanmälan, nycklar, besiktningfrågor, störningar eller om du behöver komma i kontakt med din fastighetsvärd.

Besök: Kongahällagatan 120

Telefon: 0303-23 98 50, val 2

Öppettider:

Måndag – torsdag 8–15

(lunchstängt 12–13)

Onsdag även 16–18

(ej juni, juli, augusti)

Fredag 8–12

info@kungalvsbostader.se

För ärenden som rör bostadskö, hyran, kontraktet samt parkeringar kontaktar du först och främst våra uthyrare.

Telefon: 0303-23 98 50, val 1

De har följande telefonid:

Måndag – fredag 8–12 samt

onsdag 16–18

(ej juni, juli, augusti)

Felanmälan

www.kungalvsbostader.se

Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Jour utanför kontorstid

Akuta fel: SOS Alarm, 0303-126 00

Ring vid fara för egendom och/eller liv.

Trygghetsjouren: Securitas,

010-470 53 00

Ohyra: Anticimex, 075 -245 10 00,
kundservice.goteborg@anticimex.se

Utelåsning: Safeteam, 031- 80 24 80

Hemmavid

Ansvarig utgivare:

Bettina Öster Tunberg.

Redaktion: Linda Winstedt,

Lina Lindström, Johan Ygdenheim.

Idé, design och copy:

Plenty more reklambyrå.

Foto: AnnaCarin Isaksson

Tryck: Majornas Grafiska