

TIDNING FÖR KUNGÄLVBOSTÄDERS HYRESGÄSTER • ÅRGÅNG 28 • 4/2017

hemmavid

HEMMAVID
TIPSAR OM

vinterkul
UTOMHUS

UNDERHÅLL 2018:

Det här händer hos dig

.....

DIALOG

LEDER TILL BÄTTRE
BOENDE I CENTRUM

.....

Större och starkare

FÖRVALTNING

YOGA

FÖR SENIORER
PÅ *Rexegården*

Kungälvsbostäder

FELANMÄLAN ONLINE

www.kungalvsbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Kungälvsbostäder har nya besöks- och telefontider från 1 november 2016.

CENTRUMKONTORET

För bostadskö, uthyrning och parkeringsfrågor

Telefon: 0303-23 98 50, val 1
måndag – fredag 8–12
samt onsdag 16–18

Besök: Uddevallavägen 1
måndag – torsdag 13–15
samt onsdag 16–18

E-post: info@kungalvsbostader.se

FÖRVALTNINGSKONTORET

För felanmälan, nycklar, fastighetsvårdar och förvaltare

Telefon: 0303-23 98 50, val 2
måndag – torsdag 8–12
samt 13–15, onsdagar även 16–18
fredagar 8–12

Besök: Kongahällsgatan 120
måndag – torsdag 13–15
samt onsdag 16–18

JOUR UTANFÖR KONTORSTID

Akuta fel: SOS Alarm, 0303-126 00
Ring vid fara för egendom och/eller liv.
Trygghetsjouren: Securitas, 010-470 53 00
Ohyra: Anticimex, 075 -245 10 00,
kundservice.goteborg@anticimex.se
Utelåsning: Safeteam, 031- 80 24 80

HEMMAVID

En hyresgästtidning från Kungälvsbostäder
Ansvarig utgivare:
Bettina Öster Tunberg.
Redaktion: Linda Winstedt,
Bettina Öster Tunberg och
Johan Ygdenheim.
Produktion: Medialaget AB.

Framsida: Marie-Therese
Boqvist är äldrepedagog och håller i
yogaklasser för seniorer på Rexegårdens
träffpunkt.
Foto: Anders Västlund
Tryck: Göteborgstryckeriet AB



TILLSAMMANS

med några av de lokala hyresgästföreningarna bjuder vi på julfika. Vi bjuder på fika i några av de områden som vi inte bjudit in till någon annan hyresgästaktivitet under året. Kom och drick kaffe med dina grannar och få en pratstund med oss på Kungälvsbostäder.

Här blir det julfika:

- I HGF-lokalen på Olseröd för boende på Olseröd, Illergatan och Munkegårde. Datum är den 6 december klockan 17–19. Arrangeras med den lokala hyresgästföreningen.
- I Solhultsgatans gemensamhetslokal den 13 december klockan 10–12.

Även trygghetsvårdinnan deltar.

- I Svarta Ladan i Ullstorp den 13 december klockan 17–19.
- I HGF-lokalen på Ivar Claessons gata för boende i centrum. Datum är den 20 december klockan 17. Arrangeras ihop med den lokala hyresgästföreningen.
- I gårdslokalen i Ulvegårde den 20 december klockan 17–19. Arrangeras ihop med den lokala hyresgästföreningen.
- I HGF-lokalen på Lärkgatan 19 för boende i Fontin och på Tvetgatan. Datum är den 12 december klockan 17–19. Arrangeras ihop med den nystartade lokala hyresgästföreningen.

1934

UTHYRNINGSBARA PARKERINGAR till boende finns hos Kungälvsbostäder. Det är p-platser med eller utan motorvärmare samt kall och varmgårage.

Nytt system för p-platser efter nyår

FRÅN ÅRSSKIFTET KOMMER p-platser att hyras ut på samma sätt som lägenheter. Det innebär att all uthyrning av p-platser sker via Kungälvsbostäders webbsida.



– Du loggar in på Mina Sidor och ställer dig i kö. När en p-plats blir ledig publiceras den på vår webbsida och du kan ansöka om den via Mina Sidor, säger Camilla Berglin som arbetar med uthyrning på Kungälvsbostäder.
Om du redan står i kö behåller du din plats och överförs till det nya systemet.
De som stått längst i kö och inte har en parkeringsplats sedan tidigare tilldelas plats först.
– Med det nya systemet är det lättare att ställa sig i kö och att ansöka om en p-plats. Du sköter själv processen när du vill och behöver inte passa våra telefontider. Dessutom hanteras redan andra hyresgästärenden på Mina sidor så det blir smidigt att samla allt på ett ställe.

Bättre inomhusklimat med nytt system

FÖR ATT FÅ ETT JÄMNARE och mer energieffektivt inomhusklimat har vi under hösten installerat ett nytt energisystem i många av våra fastigheter.

Det innebär att de aktuella fastigheterna får ett system som känner av och styrs av den faktiska inomtemperaturen.

Innetemperaturgivare installeras i ungefär hälften av lägenheterna i de berörda fastigheterna. De hyresgäster som ska ha en givare kommer att meddelas i god tid.

– Det nya systemet har många fördelar. De är lättare att styra, mer energieffektivt och ger ett jämnare inomhusklimat, säger förvaltningschef Johan Ygdenheim och berättar att det kommer att vara inställt på att hålla ungefär 20–21 grader.

FRÅGA KUNGÄLVBOSTÄDER



FRÅGA: Jag ska flytta och undrar över uppsägningstiden. Varför måste den vara tre månader när ni har så många i bostadskön och bostadsbristen är så stor? Då borde det ju finnas någon som kan ta lägenheten snabbare och jag borde kunna få kortare uppsägningstid?



SVAR: Vi fördelar våra lediga lägenheter till den som söker och som har längst kötid. Oftast har personen både stått länge i kön och har en annan bostad som hen antingen ska sälja eller säga upp med tre månaders uppsägningstid. Men om personen vill ta lägenheten tidigare så är det oftast möjligt. Det är alltså upp till den som tilldelas lägenheten. Vårt interna arbete tar också en del tid. Från uppsägning och besiktning tar själva förmedlingen i snitt fyra veckor. Undantaget om tre månaders uppsägningstid gäller endast vid dödsfall då den lagstadgade tiden är en månad.

Linda Winstedt, kommunikations- och marknadschef

Är det något du undrar – skriv till info@kungalvsbostader.se eller skicka ett vykort till Kungälvsbostäder, Fråga oss, Box 698, 442 18 Kungälv



Kungälvsbostäder har bytt bank och nu är det bara ett nummer du behöver komma ihåg när det är tid att betala hyran. Bangironumret som gäller är:

5221-1984

Förtur för Dämmevägens hyresgäster

PÅ GRUND AV KOMMANDE stamrenoveringar har Kungälvsbostäder beslutat att ge hyresgästerna på Dämmevägen 2 i Fontin förtur i bostadskön, i enlighet med uthyrningspolicyn. Beslutet har fått andra som står i Kungälvsbostäders bostadskö att reagera. Anledningen till förturen är att Dämmevägen 2 står inför omfattande renoveringar, och Kungälvsbostäder vill göra så mycket som möjligt för att underlätta för dem som bor där.

– Jag kan förstå att det är frustrerande när man köat länge och någon annan får förtur till en fin lägenhet, och vet det finns missnöje kring detta, säger boendeutvecklare Elin Schack.

Samtidigt är Dämmevägen 2 en liten fastighet med sammanlagt 27 lägenheter, så i ett längre tidsperspektiv är påverkan på bostadskön begränsad.

Enligt Elin Schack är ett annat problem

att det har spridits osanna rykten.

– Vi har haft hyresgäster som hört av sig till oss och varit helt förtvivlade över rykten som visat sig inte stämma. Därför tycker jag att alla som undrar över något, eller är oroliga, ska höra av sig till oss så att de får korrekt information.

I ÖVRIGT FORTSKRIDER renoveringen som planerat. Samrådet om vilka olika renoveringsnivåer som hyresgästerna ska kunna välja mellan är avslutat, och nu pågår förhandlingar med Hyresgästföreningen om de nya hyrorna.

Därefter kommer de hyresgäster som bor kvar i fastigheten att få ta ställning till förslaget och ge sitt medgivande.

Kungälvsbostäders mål är att renoveringen ska inledas i augusti 2018.

Läs mer på www.kungalvsbostader.se/stambyte

15

JANUARI FLYTTAR DE
FÖRSTA HYRES-
GÄSTERNA IN PÅ
HARESÄTT.



**ÖPPETTIDER UNDER
JUL- OCH NYÅR**
Torsdag 14 december: stängt
på eftermiddagen på grund
av arbetsplatsträff.
Juldagen, den 25 december:
stängt.
**Annandag jul, den 26
december:** stängt.
Nyårsdagen, den 1 januari:
stängt.



Rut Andersson, Inger Rasmusson och Birgitta Matraazy var några av de hyresgäster i centrala Kungälv som deltog i dialogmöte på Ivar Claessons gata. Enkätsvaren



från höstens områdesdialoger sammanställs nu av Anders Rollings på Hyresgästföreningen.



FOTO: KALLE LEKHOLM

DIALOG – första steget mot en förbättring

”Jag trivs bra, men städningen utomhus behöver skötas bättre”, ”Varför finns det ingen gäst-parkering?”, ”Det kommer in rök i min lägenhet från grannens balkong!”. På områdesdialogen för Kungälvsbostäders hyresgäster i centrala Kungälv varvas högt och lågt, ris och ros.

Ett femtontal hyresgäster är på plats i hyresgästföreningens lokal på Ivar Claessons gata. På plats är också Anders Rollings på Hyresgästföreningen, som under hösten hållit två liknande områdesdialoger i Komarken, och dessutom knackat dörr i andra av Kungälvsbostäders områden.

Dialogerna genomförs av Hyresgästföreningen på uppdrag av den så kallade boinflytandekommittén, där Kungälvsbostäder och Hyresgästföreningen ingår. Målet är att få



»Jag vill veta vad ni tycker så att vi kan försöka att göra det trevligare att bo här.«

ANDERS ROLLINGS, HYRESGÄSTFÖRENINGEN

input från hyresgästerna om vad som kan förbättras i boendet och bostadsområdet. Det kan handla om allt från synpunkter på skötseln av fastigheten där man bor till mer övergripande frågor om exempelvis trygghet eller kollektivtrafik i området.

– Jag vill veta vad ni tycker om ert boende och området, så att vi kan försöka göra det roligare och trevligare att bo här. Hur är det att bo här i centrala Kungälv, frågar Anders Rollings.

DE FLESTA AV hyresgästerna på mötet verkar trivas bra med sina lägenheter och området i stort, men många har synpunkter på skötseln av utemiljöerna.

– Jag trivs i området och lägenheterna är bra. Men planteringarna på baksidan av vårt hus och utemiljöerna behöver skötas bättre, säger Inger Rasmusson.

– Jag skulle gärna vilja ha en trappa vid entrén till trapphuset, med räcke, säger Birgitta Karlsson.

Grannen Rut Andersson efterlyser en gästparkering i området.

– Som det är nu så är det väldigt svårt för mina barn att ställa bilen när de kommer och hälsar på, säger hon.

EFTER MÖTET SAMMANSTÄLLS Ingers, Birgittas, Ruts och alla andras enkät svar från områdesdialogerna, och vidarebefordras till rätt instans. Ofta är det Kungälvsbostäder som är ansvariga, som i frågor om skötsel av utemiljöer och fastigheter. Men det kan också vara andra aktörer, som lokala hyresgästföreningar, Kungälvskommun eller Västrafik.

– Innan årsskiftet kommer jag att gå igenom synpunkterna, spalta upp dem och vidarebefordra dem till rätt instans. Sedan är det upp till Kungälvsbostäder och andra ansvariga aktörer att åtgärda det som behöver förbättras, säger Anders Rollings.

TEXT: KALLE LEKHOLM

FAKTA/Boinflytandekommittén

- Beslutet att genomföra höstens områdesdialoger är taget av boinflytandekommittén, där Kungälvsbostäder och Hyresgästföreningen tillsammans arbetar för att ge hyresgästerna större inflytande över sitt boende.

- Boinflytandekommittén beslutar om hur de boinflytandemedel som förhandlas fram årligen mellan Kungälvsbostäder och Hyresgästföreningen ska användas. Det är medel avsedda för att ge hyresgästerna möjlighet att påverka sitt boende.

- I kommittén sitter representanter för Hyresgästföreningen på både lokal och regional nivå, samt Kungälvsbostäder. Anders Rollings på Hyresgästföreningen projektleder verksamheten.

- Under 2017 och 2018 fokuserar kommittén på att stärka den lokala organiseringen, göra fler delaktiga i hyresgästdialogen, öka inflytandet över den egna lägenheten, utbilda i boinflytande och påverkansarbete samt att ge hyresgästerna större inflytande vid ombyggnation.

Ny lokal hyresgästförening

I SAMBAND MED samrådet kring de kommande renoveringarna i Fontin har hyresgästerna i området bildat en ny lokal hyresgästförening. Föreningen kommer att ha sitt första ordinarie årsmöte 2018, och till dess har en interimsstyrelse valts. Kungälvsbostäders boendeutvecklare Elin Schack ser mycket positivt på att en lokal hyresgästförening har bildats.

– Det känns jätteroligt, och är ett direkt resultat av vårt arbete med boinflytandekommittén, säger hon.

Varför är Kungälvsbostäder glada för att en lokal hyresgästförening bildats, kan man kanske undra.

– En väl fungerande lokal hyresgästförening är en jättevärdefull kommunikationskanal för oss.

För hyresgästerna innebär det större möjligheter att

påverka sitt boende, och vi får enkla veta vad hyresgästerna önskar. Det leder till mer kund-fokuserad förvaltning och nöjdare hyresgäster.

Snabbslanten är bra att ha

HAR DU EN IDÉ OM något som skulle göra ditt bostadsområde trevligare för dig och dina grannar? Kanske en gemensam resa, gårdsodling eller ett partytält till gårdsfesten? Då kan du söka snabbslanten – en pott på 50 000 kronor som boinflytandekommittén avsatt för att finansiera egna, mindre initiativ från Kungälvsbostäders hyresgäster. En förutsättning är att det som pengarna ska gå till ska vara öppet för alla hyresgäster i bostadsområdet. Om du vill söka Snabbslanten kan du kontakta Elin Schack på Kungälvsbostäder eller Anders Rollings på Hyresgästföreningen för mer information.





Förvaltningschef Johan Ygdenheim är nöjd och glad att förvaltarorganisationen nu är både fulltalig och förstärkt med en ny tjänst.
FOTO: ANDERS VÄSTLUND

FÖRSTÄRKNING FÖR FÖRVALTARNA

Våra förvaltare har haft en utmanande sommar och höst, men nu hoppas vi att ordningen är återställd. Alla tjänster är bemannade och gruppen är förstärkt med en helt ny tjänst – förvaltarassistent.

Under året har Mats Jones har gått in som tillförordnad förvaltare för att täcka upp i samband med att Pernilla Niklasson har varit sjukskriven. Kungälvsbostäder har också känt att förvaltarna haft en för tung arbetssituation och därför valt att komplettera teamet med en förvaltarassistent. Pernilla Niklasson valde att söka tjänsten och började den 1 oktober i sin nya roll.

Förvaltarassistenten kommer bland annat ansvara för uthyrning av lokaler och lokalanpassningar, vara ett stöd till förvaltarna i störnings- och försäkringsärenden

samt ansvara för projekt inom löpande förvaltning. Rollen som förvaltarassistent är helt ny så formen kommer att växa fram efterhand.

I MITTEN AV DECEMBER blir vi också fulltaliga på förvaltarsidan då Andreas Lindberg tillträder sin tjänst. Andreas är utbildad fastighetsförvaltare och kommer närmast från ett jobb som förvaltare och förvaltningschef på PLL fastighetsförvaltning.

Andreas ser fram emot att börja hos Kungälvsbostäder. Han gillar upplägget, att ansvara för halva beståndet, men också att ha personalansvar för fastighetsvårdarna och kontakt med hyresgästerna.

– Jag är en social person som gillar kontakten med människor och att forma en bra arbetsplats som ger ett bra resultat. Redan i dag har jag mycket hyresgäst-

kontakt och tycker det är en rolig del av jobbet.

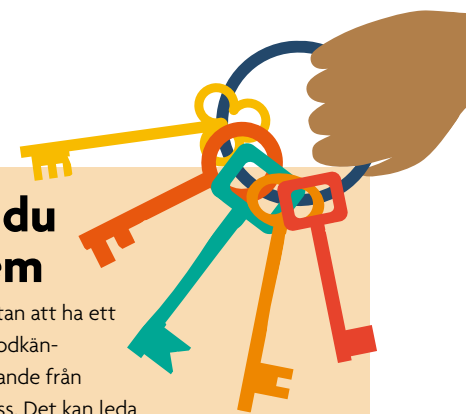
Andreas ser också fram emot att få vara en del i arbetet med de större renoveringar som Kungälvsbostäder står inför.

– Som förvaltare har jag även ansvar att följa upp upphandlade avtal som lokalvård och trädgårdsskötsel. Jag är löjligt förtjust i en välklippt gräsmatta. En bra skötsel är en viktig del av en bra och professionell förvaltning, säger Andreas Lindberg.

FÖRVALTNINGSCHEF JOHAN Ygdenheim är mycket nöjd med rekryteringen och hoppas att den nya förstärkta förvaltningsgruppen ska ge stabilitet och långsiktighet i arbetet.

– Det har varit en hög arbetsbelastning för förvaltarna. Nu kan de avlastas med en del administrativa uppgifter. Som ny förvaltare har vi sökt en engagerad och driven person som vill arbeta nära hyresgästerna och som vill utveckla arbetet med boinflytande, och det har vi fått, säger Johan Ygdenheim.

TEXT: BIRGITTA LAGERLÖF



Det här gäller när du vill hyra ut ditt hem

DU FÅR HYRA UT DIN lägenhet i andra hand om det finns så kallat "beaktansvärda skäl" för det. Det kan till exempel vara om du på grund av ålder, studier eller tillfälligt arbete behöver byta bostad. Eller om du vill prova att vara sambo med din partner.

Du måste ansöka om att få hyra ut i andra hand och vi behöver godkänna ansökan innan andrahandshyresgästen kan flytta in. Tänk på att det räknas som olovlig andrahandsuthyrning om du hyr ut din lägenhet

utan att ha ett godkännande från oss. Det kan leda till att du mister ditt hyreskontrakt.

När du hyr ut i andra hand är det fortfarande du som ansvarar för lägenheten. Du är till exempel ansvarig för att hyran kommer in i tid, att den som hyr din lägenhet i andra hand inte stör grannarna och att hon eller han håller lägenheten i gott skick.

Hyresnivåerna för 2018 är klara

HYRAN FÖR 2018 är färdigförhandlad eftersom 2017-års hyresuppgörelse tecknades för två år.

– Från och med januarihyran kommer därför en hyreshöjning på 0,8 procent i genomsnitt, säger Anette Nyman som är hyresekonom på Kungälvsbostäder.

Höjning varierar mellan 0,5 och 1 pro-

cent. Vad som gäller för dig framgår av din hyresavi. Hyran för parkeringsplatser höjs mellan 20–45 kronor per månad.

Hyrorna justeras varje år efter förhandlingar med Hyresgästföreningen och höjs bland annat för att kostnader för el, värme, vatten, sophämtning och andra köpta tjänster höjs.

Underhåll 2018

Vi planerar att utföra underhåll för cirka 55 miljoner kronor 2018. Här kan du se planerna för ditt område. Listan är preliminär och kan ändras eller tillkomma, bland annat beroende på hur det går vid upphandling av entreprenörer.

ALLA OMRÅDEN

Genomgång av alla tvättstugor och byte av maskiner där det behövs.

CENTRUM

Östra centrum: Byte till element med termostat samt injustering av värmesystemet.

Torggatan 1, 3 och 5: Moloker, underjordiska behållare för sopor.

Floragatan 3 och 5: Renovering av hissar.

Torggatan 3: Dränering runt fastigheterna.

Ivar Claessons gata 7 och Torggatan 3: Fönsterbyte till treglasfönster.

Fönsterbyte planeras på ytterligare två hus. Adresser är inte bestämda ännu.

FONTIN

Byte till element med termostat och injustering av värmesystemet.



Lärkgatan: Översyn av ventilation, fläktar och spiskåpor.

Dämmevägen 2: Stambyte.

Fontin 4–10: Brandsäkerhetsåtgärder i källaren.

MUNKEGÄRDE

Nunnegårdsgatan: Hissrenovering samt markarbeten, asfaltering och kantsten.

OLSERÖD

Höghus Olseröd: Införande av Aptus låssystem.

Olserödsgatan 49: Fasadtvtätt och målning.

Låghus Olseröd: Fasadrenovering, tvättning samt målning och åtgärder av rötskador.

Renovering av tvättstugor i gårdshuset.

ULVEGÄRDE

Byte till LED-belysning i utemiljön.

GULA KOMARKEN

Fönsterbyte planeras på två hus. Adresser är inte ännu bestämda.

Kastalagatan 10–24 och Kastalagatan 1–9: Takbyte.

Storken 1: Periodiskt lägenhetsunderhåll.

Storken 3 och 4: Utbyggnad av Aptus låssystem.

NEDRE KOMARKEN

Kongahällagatan 30–38: Byte av hissar. Nya planteringar vid entréerna.

Kongahällagatan 6–28: Förbättringsmålning på fasad.

ÖVRE KOMARKEN

Hela området: Trygghets- och skapande åtgärder.

Kongahällagatan 90–118: Förbättringsmålning på fasad

Kongahällagatan 88: Renovering av garage.

RAPPHÖNAN

Trekungagatan och Ingegatan: Införande av Aptus låssystem och säkerhetsdörrar i källaren.

YTTERBY

Skolvägen: Periodiskt lägenhetsunderhåll.

Yoga

PÅ TRÄFFPUNKT SKAPAR *livsglädje*

Yoga, filmvisning, minigolf, och mycket mer. På Rexegårdens öppna träffpunkt för seniorer finns det något för alla. Men viktigast är kanske den dagliga fikan. ”Sammanhållningen är otrolig här och *alla är välkomna som de är*”, säger Anna-Lisa Larsson.

TEXT: ÅSA REHNSTRÖM • FOTO: ANDERS VÄSTLUND

»Jag ger mig inte! Man måste kämpa.«

ANNA-LISA LARSSON

Det är måndag morgon på kommunens träffpunkt på Rexegården och i en rund ring sitter fem besökare och äldrepedagogen Marie-Therese Boqvist. Det ska bli yoga på stol. Marie-Therese instruerar lugnt och rummet är fyllt av koncentration. Krumma ryggar och ömma leder sträcks försiktigt ut. Armar lyfts varsamt så högt som den egna kroppen tillåter.

– Det är så skönt med yoga. Kroppen kommer igång och jag mår bra efteråt. Det här borde man göra varje dag, säger Bengt Engström.

Han har besökt Rexegårdens träffpunkt i över tio år. För nio år sedan flyttade han även till en

seniorlägenhet i samma hus.

– Jag har fått ett nytt liv och många vänner sedan jag började komma hit.

BENGT SITTER MITTEMOT Anna-Lisa Larsson i yoga-ringen. När de långsamt öppnar ögonen efter avslappningen tittar Bengt på Anna-Lisa och säger:

– Du är fantastisk!

Anna-Lisa ler och grimaserar lite över armen som värker efter en fallskada.

– Jag ger min inte!

Man måste kämpa.

Hon knyter den smärtfria armen för att understryka sina ord och berättar att yogan alltid gör gott.

Anna-Lisa försöker var med på de flesta

aktiviteter på Rexegårdens träffpunkt. Bäst är sångstunderna som brukar gästas av olika musiker.

– Det är härligt. Jag vill leva livet så länge jag kan, säger hon.

REXEGÅRDENS TRÄFFPUNKT är en kommunal verksamhet som är öppen för alla. Varje dag finns en aktivitet inplanerad, det kan vara bingo, gudstjänst eller boule, och klockan 10.30 är alltid det fika. Även lunch levereras av ett måltidskök.

– Det är inte alltid kul att äta själv och många kommer hit för gemenskapen, säger Marie-Therese.

Hon gör det mesta på träffpunkten men får vid till exempel fester och utflykter hjälp av frivilliga från organisationen Vän till vän.

– Jag försöker arbeta mycket med glädje

Marie-Therese Boqvist.

Reportaget fortsätter på nästa sida. ►



Varje måndag är det sittande yoga på Rexegårdens träffpunkt. Det gör att alla kan delta utifrån sina egna förutsättningar.

och delaktighet. En gång i månaden har vi till exempel aktivitetsmöte då alla får komma med förslag på aktiviteter som vi kan göra.

PÅ VÄG TILL DET uppdukade fikabordet stannar Bengt till hos Marie-Therese. – Du är vår inspirationskälla, säger han.

Bengts favorit bland aktiviteterna är att åka på utflykt. Men allra viktigaste med Rexegårdens träffpunkt

tycker han ändå är människorna – och då kanske framförallt en speciell människa.

– Här träffade jag Anna-Carin. Jag trodde jag skulle leva resten av livet ensam, men nu är vi förlovade, säger han och visar upp ringen på vänster hand.

! Mer information om Rexegårdens träffpunkt finns på Kungälvskommuns hemsida; www.kungalv.se.



»Det är så skönt med yoga. Jag mår bra efteråt.«

BENGT ENGSTRÖM

Nya lägenheter på Ivar Claessons gata

PÅ IVAR CLAESSIONS GATA 14, i samma hus som Rexegårdens träffpunkt kommer Kungälvsbostäder att ta över lägenheter som tidigare har hyrts av Kungälvskommun.

Tomma lägenheter är uppsagda och renoveringar genomförs där det behövs. Sedan kommer lägenheterna successivt att läggas ut i Kungälvsbostäders bostadsko. Precis som Kungälvsbostäders övriga lägenheter på adressen kommer de nya vara ett 65 plus boende.

Om du loggar in dig på Mina sidor på www.kungalvskommun.se kan du se när de nya lägenheter blir lediga och anmäla ditt intresse.

Fördelningen av lägenheter sker efter hur länge du stått i kö eller hur länge du bott i din nuvarande lägenhet hos Kungälvsbostäder.

Avfrostningens bästa tid är NU

En frys full med is drar mer el än nödvändigt. Genom att frosta av den regelbundet sparar du både pengar och gör en insats för miljön. Passa på nu under vintern när du kan ställa maten kallt utomhus.

SÅ HÄR FROSTAR DU AV FRYSEN:

- Stäng av strömmen till frysen.
- Töm frysen på varor. Har du en balkong eller uteplats är det perfekt att ställa ut varorna nu under vintern. Annars kan du använda en



kylbox eller fråga grannen om du kan lägga den frysta maten i deras frys i några timmar.

- Dra fram pipen som leder ut det smälta vattnet. Ställ en djup ugnsplåt på en handduk på golvet framför frysen.
- Placera ett par kastruller eller bunkar med hett vatten i frysen så tinar isen snabbare. Byt ut vattnet när det har svalnat. Hacka inte bort isen med ett vasst föremål. Då riskerar frysgallret och väggarna att skadas.
- Torka ur frysen ordentligt när all is är borta. Glöm inte att diska lådorna om det behövs och torka bort smuts från gummilisterna. Slå på strömmen och lägg tillbaka dina varor när den blivit kall igen.



TÄNK PÅ ATT:

! Långpannan kan bli överfull med vatten och behöva tömmas några gånger under avfrostningen. Du kan alltså inte gå hemifrån medan du frostar av frysen.

! Hur ofta du behöver frosta av frysen varierar, men en till två gånger om året är en bra tumregel.

HYRESKRYSS

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1000 kronors hyresavdrag! Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag.

Grattis Håkan Callert, Kungälv, som vann förra numrets kryss. Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Barbro Gullberg, Christina Fundin och Johanna Olsson, samtliga i Kungälv.

Fyll i rätt svar och skicka sedan in talongen

A. Vad är den nya förvaltaren Andreas Lindberg extra förjust i?
1. Rena trappuppgångar
X. Välklippta gräsmattor
2. Raka rabatter

B. Hur mycket höjs hyran i genomsnitt från och med januarihyran?
1. 0,8 procent
X. 0,9 procent
2. 12 procent

C. Vilken temperatur kommer det nya energisystemet vara inställt på?
1. 19–20 grader
X. 20–21 grader
2. 21–22 grader

D. När kan man börja ansöka om p-plats på "Mina sidor" på nätet?
1. Från januari 2018
X. Från mars 2018
2. Från juli 2018

E. Vilket skäl är inte giltigt för att hyra ut sin lägenhet i andra hand?
1. Studier
X. Permanent flytt
2. Tillfälligt arbete

RÄTT RAD: A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. ☐ E. ☐

NAMN:

POSTADRESS:

.....
Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den 15 februari 2018. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

"HYRESKRYSSSET"
KUNGÄLVBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

Ett år med många dialoger och nya hem

DEN 17 NOVEMBER HADE vi festlig invigning av våra 71 nyproducerade lägenheter på Kongahällatomten. Det är fantastiskt roligt att många års planering äntligen har blivit konkret resultat.

För drygt två år sedan var vi de första att sätta spaden i marken för kvarteret Kronan och omvandlingen av Kongahällatomten. Vi har byggt på bästa läge med närhet till bland annat det nybyggda resecentrumet. Vi är därför inte förvånade – men förstås glada – att alla lägenheter var uthyrda i samma stund som huset stod klart.

På Kongahällatomten växer en ny stadsdel fram, med 900 bostäder och ett stort shoppingcenter. Det känns väldigt bra att vi kan vara med och bidra till att utveckla Kungälv.

MEN VI BYGGER inte bara där. I januari 2018 är det inflyttning i 18 nya hyresrätter på Hareslätt i Marstrand och i skrivande stund är nästan alla uthyrda. Vi bygger också om lokaler för att skapa nya bostäder. Det är runt 25 så kallade genomgångslägenheter som kommer att hyras av kommunen och erbjudas nyanlända i väntan på egen bostad. På så sätt bidrar vi till Kungälvs bästa på ett väldigt konkret sätt.

2017 HAR OCKSÅ VARIT ETT mycket intensivt år för samråd och boinflytande, inte minst när det gäller Dämmevägen i Fontin. Där har vi i samband med en omfattande renovering arbetat tätt ihop med hyresgäster och hyresgästföreningen och fått tillstånd ett avtal om boinflytande när det gäller ombyggnationen.

Jag är helt övertygad om att verkligt inflytande är en förutsättning för att vi ska kunna genomföra de stora renoveringsprojekt vi står inför. Nu tar vi med oss lärdomarna in i framtida projekt.

JAG ÖNSKAR ALLA EN god avslutning
på året, och så ses vi med nya
krafter på det nya!

BETTINA ÖSTER TUNBERG
Vd Kungälvsbostäder



Vinter, vantar och varm choklad

HEMMAVID TIPSAR OM UTOMHUSAKTIVITETER

♦ **FONTINS NATURRESERVAT.** Ett perfekt utflyktsmål på vintern är Fontins naturreservat. Vill du åka pulka har du hamnat rätt. Här kan du åka både i pulkabacken och det som förut var slalombacke. Även längdskidor och skridskor går att åka i Fontinområdet när det är snö och kallt. När det finns tillräckligt med snö spåras den elbelysta 2,5-kilometersslingan och 5-kilometersslingan för längdskidåkning. När det fryser till på Svarte Mosse går det att åka skridskor.

♦ **LYSEGÅRDENS GOLFBANA.**

När golfarna tar vinterledigt finns det i stället chans att åka längdskidor på Lysegårdens golfbana – om det blir snö. Spårmaskinen står redo när snön börjar falla.

♦ **SKARPE NORD.**

Allmänhetens åkning på Skarpe Nord startade i oktober och det finns chans att åka skridskor här varje dag. Exakta tider för allmänhetens åkning hittar du på kommunens hemsida. Barn under sju år åker gratis. Övriga betalar tio kr/gång. Glöm inte hjälmen och varm choklad

♦ **OASEN ISHALL.** Även i Oasen ishall i centrala Kungälv är det allmänhetens åkning varje dag – både med och utan klubba. Det kostar 10 kr/gång. Gratis för barn under sju.

