

hemmavid

Nytt hem?

nu börjar
uthyrningen
på Hareslätt

Så löser du proppen

TIPS FRÅN FASTIGHETSVÄRDEN

GLADA MINER

när Thony fixar felen

Så används din hyra



LÄTTSAM FAKTA OM

PÅSKEN



VI ÅKER PÅ

GÖKÖTTA

TILL RAGNHILDSHOLMEN

Kungälvsbostäder

FELANMÄLAN ONLINE

www.kungalvsbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Kungälvsbostäder har nya besöks- och telefontider från 1 november 2016.

CENTRUMKONTORET

För bostadskö, uthyrning och parkeringsfrågor

Telefon: 0303-23 98 50, val 1
måndag – fredag 8–12
samt onsdag 16–18

Besök: Uddevallavägen 1
måndag – torsdag 13–15
samt onsdag 16–18

E-post: info@kungalvsbostader.se

FÖRVALTNINGSKONTORET

För felanmälan, nycklar, fastighetsvårdar och förvaltare

Telefon: 0303-23 98 50, val 2
måndag – torsdag 8–12
samt 13–15, onsdagar även 16–18
fredagar 8–12

Besök: Kongahällagatan 120
måndag – torsdag 13–15
samt onsdag 16–18

JOUR UTANFÖR KONTORSTID

Akuta fel: SOS Alarm, 0303-126 00
Ring vid fara för egendom och/eller liv.
Trygghetsjouren: Securitas, 010-470 53 00
Ohyra: Anticimex, 075 -245 10 00,
kundservice.goteborg@anticimex.se
Utelåsning: Safeteam, 031-80 24 80

HEMMAVID

En hyresgästtidning från Kungälvsbostäder
Ansvarig utgivare:
Bettina Öster Tunberg.
Redaktion: Linda Winstedt,
Bettina Öster Tunberg, Elin Schack,
Johan Ygdenheim
Produktion: Medialaget AB.

Framsida: En morgontidig spaning efter fåglar på Ragnhildsholmen.
Foto: Anders Västlund
Tryck: Göteborgstryckeriet AB

NÄSTA NUMMER JUNI 2017



Nu börjar uthyrningen i Hareslätt

SEDAN OKTOBER 2014 har det byggts både villor och bostadsrätter på Hareslätt. Och nu är arbetet igång även med Kungälvsbostäders 18 hyresrätter.

Kungälvsbostäder bygger tre hus med sammanlagt 14 tvåor på cirka 56 kvadratmeter och fyra treor på cirka 67 kvadratmeter. Alla lägenheter har egen ingång och balkong eller uteplats.

– Vi planerar att starta uthyrningen av lägenheterna i maj, säger Linda Winstedt, kommunikations- och marknadschef med ansvar för uthyrning på Kungälvsbostäder. De kommer att förmedlas via den ordinarie bostadskön och fördelas enligt samma principer som övriga bostäder inom bolaget. Lägenheterna som är klara för inflytt i början av 2018 byggs av Hansson och Söner.

5 433

KRONOR är genomsnittshyran för en lägenhet hos Kungälvsbostäder. Den genomsnittliga lägenheten är en trea på 65 kvadratmeter.



Steg för steg mot byggstart i Diseröd

TVÅ NYBYGGNADSPROJEKT med 300 bostäder, ett aktivitetshus, lokaler för en eventuell vårdcentral och ett nytt affärs- hus kan leda till att Diseröds befolkning nästan fördubblas. Dessutom finns planer på en utbyggd skola och en ny förskola.

Kungälvsbostäder planerar att bygga 30–40 hyresrätter i två- till trevåningshus och arbetet är i full gång.

– Under våren ska vi ta fram ett

förfrågningsunderlag inför upphandling av en byggtreprenör och vi satsar på byggstart årsskiftet 2017/2018. Vi tror på Diseröd och att det kommer att bli en uppskattad möjlighet att kunna få en naturnära hyresrätt, säger Zumra Boskovic, på Kungälvsbostäder.

Läs mer: www.kungälv.se/diserod

Anmäl direkt om du ser skadedjur

I NATUREN HAR alla insekter en roll i ekosystemet – men när insekterna söker sig in i våra bostäder kan det bli problem. De flesta insekter eller skadedjur hålls bäst undan genom vanlig, regelbunden städning. Men det finns andra som kräver lite mer kunskap. För att hjälpa till om våra fastigheter eller enskilda lägenheter drabbas av skadedjur anlitar vi från den 1 januari Anticimex.

På deras webbsida finns mycket information om hur man kan tänka för att undvika att få skadedjur. Där finns också en skadedjursidentifierare som kan hjälpa dig att komma på vilket djur det är som bor hos dig.

Glöm inte att du som hyresgäst har en plikt att genast informera din hyresvärd om du drabbats av ohyra i lägenheten.

Läs mer på www.anticimex.com

AVVIKANDE ÖPPETTIDER

Skärtorsdag 13/4: stänger vi klockan 12:00, det vill säga ingen besökstid mellan 13–15 den dagen.

Långfredag 14/4: stängt

Annandag påsk, måndag 17/4: stängt

Måndag 1 maj: stängt

Torsdag – fredag 25–26 maj

(Kristi Himmelsfärd): stängt

Tisdag 6 juni: stängt

EN EGEN DAG FÖR BARN

Strax innan sommaren är det dags för Barnens dag i Komarken! Vid fotbollsplanerna bakom Gula Komarken kommer det ordnas en mängd aktiviteter för både små och stora barn. Bakom arrangemanget står FC Komarken och Kungälvsbostäder.

Håll utkik efter mer information eller mejla boendeutvecklare Elin Schack på elin.schack@kungalvsbostader.se

FRÅGA KUNGÄLVBOSTÄDER



FRÅGA: Jag bor på Solhultsgatan 8 och känner mig inte tryggare här än i mitt förra hem. Här ingår varken mat eller någon särskild service och inte har vi någon hjälp av att hemtjänsten finns i huset. Vad är egentligen ett trygghetsboende?



SVAR: Ett trygghetsboende är en vanlig hyreslägenhet för dig som har fyllt 70 år, med tillgång till en gemensam lokal och med en anställd trygghetsvärd/-vårdinna. Förutom det ska bostäderna vara funktionellt utformade och uppfylla vissa krav.

Ett trygghetsboende är varken ett äldreboende eller ett vårdboende. Det ingår ingen särskild service jämfört med övriga lägenheter i vårt bestånd. Bedömning av behov av hemtjänst görs av kommunen.

Tryggheten i ett trygghetsboende består i möjligheten till gemenskap, social samvaro och aktiviteter samt vetskapen om att man kan bo kvar i lägenheten även om behov skulle uppstå av anpassningar av olika slag.

I december höll Räddningstjänsten en brandutbildning för de boende på trygghetsboendet på Solhultsgatan.

Är det något du undrar – skriv till info@kungalvsbostader.se eller skicka ett vykort till Kungälvsbostäder, Fråga oss, Box 698, 442 18



ILLUSTRATION: ABAKO ARKITEKTKONTOR AB

OM ETT ÅR ska det stå klart, Kungälv's nya resecentrum. Resecentrumet blir en knutpunkt som knyter samman lokal- och regiontrafik i Kungälv. Att smidigt kunna byta mellan olika lokal- och regionbussar ger helt nya förutsättningar för kollektivtrafiken i området.

TÄNK PÅ ATT...

MATFETT SOM HAMNAT i avloppet är ett stort problem för Kungälv's kommun. Sommaren 2016 uppmättes en fetthalt som var fyra gånger gränsvärdet i avloppsvattnet in till reningsverket på Koön. Fett i avloppet är ett problem för att det lagras i ledningarna vilket förr eller senare leder till stopp och dyra renoveringar. Det bästa du kan göra är att hålla överblivet matfett i en förslutningsbar förpackning som du slänger i soporna eller lämnar till återvinning på en återvinningscentral.

TIPS

- Använd bara så mycket matfett som du behöver.
- Gör sås på överblivet matfett i stekpannan.
- Torka ur stekpannan med ett hushållspapper och släng i det sorterade matavfallet.



»Jag är nog med att det inte ska finnas skräp, dörmattor, cyklar eller barnvagnar i trappuppgången.«

”Vi släpper datorn och fokuserar på området”



ÄR DET NÅGOT som inte fungerar i din lägenhet? Något som är svårt att beskriva i en felanmälan? Eller vill du prata om utemiljö, grannsämja eller områdesfrågor?

Hör av dig till kundtjänst på telefon 0303-23 98 50, val 2 och boka ett möte med fastighetsvärden eller förvaltarna. De kommer gärna hem till dig och hör vad du har att säga.

Thony Fridh gillar ordning, reda och ett gott skratt. Som en av Kungälvsbostäders nya fastighetsvärdar får han arbeta där han känner att han behövs som mest – ute bland husen och hyresgästerna.

Thony Fridh ansvarar sedan i höstas för 338 lägenheter på Solhultsgatan 8 och Kongahällagatan 80–120.

– Jag trivs kanon i området. Och jag gillar hur vi jobbar. Här släpper vi datorn och fokuserar på området, säger han.

Arbetsdagen börjar med snabb morgonfika på förvaltningskontoret på Kongahällagatan 120. Sedan tar Thony golfbilen och åker iväg på rondering i sitt område. Han kollar utemiljön, tvättstugan, dörrar och sophus. Han går in i trapphus och källare.

– Jag är nog med att det inte ska finnas skräp, dörmattor, cyklar eller barnvagnar i trappuppgången. Dels på grund av brandrisken och dels för att våra städare måste kunna göra sitt jobb.

Ronderingen klaras av på två timmar. Resten av dagen ägnar Thony åt att åtgärda felanmälningar och besiktiga lägenheter.

Han märker att hyresgästerna uppskattar att det numera finns en fastighetsvärd som är ansvarig i området.

– De känner sig mycket tryggare när det inte är olika personer som kommer. Nu har de fått ett ansikte och de får saker utförda snabbare. Jag löser fler grejer när jag väl är på plats om hyresgästen ber mig. Jag säger inte till dem att göra en ny felanmälan.

På Solhultsgatans trygghetsboende blir Thony alltid mottagen med öppna armar.

– De blir superglada när jag kommer. Och det brukar ofta skämtas friskt, säger han och skrattar.

Ingen ska behöva känna sig jobbig när man gör en felanmälan, påpekar Thony.

– Hyresgästerna ska felanmäla – det är därför jag är här.

TEXT & FOTO KAJSA SANDIN



08.30 Rondering



09.00 Gemensamma miljöer



13.30 Felanmälan

08.30 RONDERING

Den dagliga ronderingen gör att fastighetsvärdarna har koll på området. Thony uppskattar även kontakten den ger med hyresgästerna. Att ta hand om överbelamrade soprum är det han gillar minst.

09.00 GEMENSAMMA UTRYMMEN

Under dagens rondering upptäcker Thony ett trasigt lysrör i trapphuset på Kongahällagatan 80. ”Det här var nyss trasigt, så risken är väl att jag är här om två veckor igen. Det är nog något fel på själva armaturen.”

Thony Fridh har jobbat som fastighetsvärd i 17 år, och sedan i höstas på Kungälvsbostäder. Han tycker att kontakten med hyresgästerna är något av det bästa med jobbet som fastighetsvärd. ”95 procent av dem jag träffar är glada”.

13.30 FELANMÄLAN

Rolf och Ingela Eriksson på Solhultsgatans trygghetsboende har tappat sina nycklar och Thony byter lås. Thony lämnar över de nya nycklarna till Rolf och Ingela Eriksson. ”Thony är toppen. Vi trivs så väldigt bra här”, säger Rolf.

14.00 SLUTFÖRA FELANMÄLAN

Thony får alla felanmälningar direkt i mobilen och när felet är åtgärdat kan han slutföra ärendet på telefonen. ”Jag strävar efter att det anmälda felet ska vara åtgärdat inom 24 timmar”, säger han.

14.10 KONTAKT MED HYRESGÄSTER

Gith Martinssons mamma ska flytta till annat boende och de är mitt i flyttstädningen. Men när de skulle putsa fönstren fick de problem med balkongdörren och vill ha besök av Thony. ”Kom och titta här nu så att ni ser hur enkelt det är att dela på dörren”, säger han.



14.10 Kontakt med hyresgäster



14.00 Slutföra felanmälan

FIXARSKOLA

med Andreas Svensson

Rinner vattnet undan långsamt i handfatet? Fastighetsvärden Andreas Svensson visar hur du löser problemet.



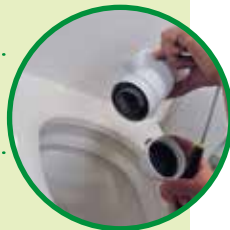
Det är inte svårt att rensa vattenlåset till handfatet. På några minuter kan du själv ta bort hår, tvålrester och annat som orsakar stoppet. Om problemen kvarstår efter rensningen kan du göra en felanmälan.

– Rören vid diskbänken vill vi dock inte att hyresgästen ger sig på själv. Gör en felanmälan om det är stopp där, säger Andreas Svensson.

1. Skruva loss de två låsringarna som håller fast vattenlåset med röret till avloppet och till handfatet.



2. Lirka bort vattenlåset från rören.



3. Håll vattenlåset över toaletten, eller en hink, och lossa bottenkåpan.



4. Rensa vattenlåset med något lämpligt verktyg och skölj det med hett vatten i annat handfat.

5. Sätt tillbaka vattenlåset på samma sätt som du lossade det. Se till att gummiringarna – packningen – sitter rakt. Testa att spola vatten så att du ser att det inte läcker från vattenlåset.



Bonustips! Har du duschen nära handfatet kan du börja med att skruva av duschmunstycket och använda slangen till att spola hett vatten med kraftig stråle rakt ner i silen. Det kan lösa vissa problem. Funkar inte detta – rensa vattenlåset!

ARBETE SOM VÅRDAR VÅRA HUS

Att underhålla fastigheter handlar om att se till både stort och smått. Här berättar vi om något av det som väntar under året.

Varje år genomför vi en mängd planerade underhåll av våra olika fastigheter för att de ska vara i ett gott skick och hålla länge.

Det handlar om både stora och små åtgärder, från ombyggnationer av värmesystemet till fasadmålning.

När en åtgärd ska genom-

föras informeras de berörda hyresgästerna innan.

– Information om planerade underhåll ska alltid gå ut i god tid innan arbetet startar, säger projektledare **Peter Schülén**.

Informationen får du antingen via post, anslagstavlan i ditt trapphus eller på vår hemsida, beroende på hur nära du berörs av åtgärderna.



DET HÄNDER HOS DIG

ALLA OMRÅDEN

Nya p-automater med fler betalningsalternativ som är anpassade till de nya mynten. Det blir nya taxor anpassade till kommunens.

CENTRUM

Ivar Claessons gata 7 och Torggatan 3: Fönsterbyte.

Gamla Torget: Fönsterbyte i tre lägenheter och byte av en ytterdörr.

Gamla Gärdesgatan 20–26: Takunderhåll och -säkerhet.

Rådmansgatan 33: Skador i tegel-



fasad ska åtgärdas med fasadskivor.

KOMARKEN

Kongahällagatan 2–28 och 30–38:

Samtliga byggnader ska förses med en egen fjärrvärmecentral för separat styrning. Detta gör vi för att bättre kunna styra värmen och minska värmeförlusterna.

NÄR KUNGÄLVBOSTÄDER KOMMER PÅ BESÖK

I samband med renoveringsarbeten och felanmälningar behöver vi ibland få tillgång till din lägenhet. Gäller det en felanmälan ringer fastighetsvärden eller hantverkaren dig och bestämmer en tid när det passar att komma. Du kan också ange i din anmälan om du vill ge oss tillåtelse att gå in i din lägenhet med hjälp av huvudnyckeln.

Om det är större renoveringsarbetet som ska genomföras ska du få ett brev senast en vecka innan som innehåller information om arbetet och vilken entreprenör som ska utföra det åt oss. Även då kan du välja om du vill boka tid och vara hemma eller låta hantverkarna komma in själva när jobbet ska utföras.

ID-BRICKOR GER TRYGGHET

Om du känner dig osäker i kontakten med fastighetsvärdar eller hantverkare kan du alltid be att få se deras id-bricka. Alla våra anställda bär Kungälvbostädernas speciella id-bricka och våra entreprenörer har id-brickor från sin arbetsgivare.



FLERA NYA ENTREPRENÖRER

Avtalen med våra entreprenörer sträcker sig i två år och kan förlängas i ytterligare två år. Nu har det blivit dags att teckna en rad nya avtal och först ut är bygg och ventilation som började gälla den första januari i år. Vi har även tecknat nytt avtal med Anticimex för eventuella problem med skadedjur.

Nya entreprenörer för bygg och ventilation:

Bostadsventilation i Väst AB
Pro Vent i Göteborg AB
JVT Vent AB

Änggårde Bygg AB
Husbyggen Väster AB
C.Lidberg Bygg AB

Kongahällagatan 30–38: Ombyggnad av tio hissar för att klara nya teknik- och miljökrav.

Kongahällagatan 80–88 och

90–118: Två nya återvinningsbyggnader/miljöhus, underjordsbehållare för rest- och matavfall samt förbättrad framkomlighet för sopbil.

Gråbrödragatan 14–28, Kastalagatan 10–24 och 1–9: Byte av tak. Anders Prästgatan 1–7, Gråbrödragatan 1–7 och 2–28,

Klostergatan 2–8: Utbyggnad av Aptus-låssystem i källardörrar till förråd, cykelrum och barnvagnsförråd.

Klostergatan 2–8: Fönsterbyte. Gråbrödragatan 2–28: Periodiskt underhåll av lägenhetens ytskikt. Trekungagatan 2–22, Ingegatan 1–21: Installation av Aptus-låssystem, passagebrickor, nytt digitalt system för tvättstugebokning och porttelefon.



OLSERÖD

Olserödsgatan 13–21, 25–27, 31–37 och 41–47: Tvätt, målning och åtgärd av rötskador på låghus. Tvätt av höghusens fasader.

ULLSTORP

Plogvägen 167–185, Grepvägen 415–449, Prejelvägen 141–163: Tvätt och målning av fasad.

Grepvägen 367–371: Tvätt och målning av fasad.

Grepvägen 370–378: Tvätt och målning av fasad.

YTTERBY

Skolvägen 10–40: Tvätt och målning av fasad.

Listan är preliminär och arbeten kan ändras eller tillkomma.

Skogsduvan hoar och gråhägerarna flyger över älven. Från Ragnhildsholmens borgruin spanar ett gäng morgonpigga efter gökar, rovfåglar, näktergalar och andra rara fåglar.

Spaning i ottan PÅ RAGNHILDHOLMEN

Det knäpper i vassen runt spången ut till borgruinen. Där uppe, vid den gamla muren, står tubkikarna på rad. Det är Kristi himmelsfärdsdag, tidig morgon, och Bohusläns ornitologiska förening har ordnat en exkursion till Ragnhildsholmen.

En av de långa kikarna är riktad mot en oansenlig grå fågel, uppflugen i toppen på ett buskage nedanför kullen.

- En järnsparv? Det där är väl ingen järnsparv?
- Joo, det är hur tydligt som helst.

Efter lite vänskapligt skojande är Torbjörn Arvidsson och Nisse Karlsson ense. Den identifierade järnsparven är dock, berättar de, långt ifrån någon sensation utan vanligt förekommande i större delen av Sverige.

– Jag hade hoppats att vi skulle höra näktergal, men det har vi inte gjort hittills. Med lite tur kan

vi också få se rovfåglar som bivråk eller lärkfalk. De passerar ofta här på vägen från Afrika där de övervintrar, säger Torbjörn Arvidsson.

Han berättar att Ragnhildsholmen är en bra lokal om man vill se flyttande rovfåglar.

- De kommer ofta inflygande där borta, vid järnvägsbron. Ofta flyger de över från Skagen.

Ännu är det dock lite tidigt på dagen. Särskilt för större rovfåglar, som vråkar – de måste vänta på att luften blir varm innan de inleder dagsturen. Varm luften är nämligen en förutsättning för de uppvindar som de glidflyger på.

MORGONSOLENS VÄRME sprider gödsellukten över fälten. Skogsduvans hoande hörs på håll. På en åker vid Kastellegården på andra sidan älven står en fasanhanne, ovetande om blickarna som riktas mot den.

Michael Andersson, som åkt hit från Nol i Ale,



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Torbjörn Arvidsson höll i trådarna för Bohusläns ornitologiska förenings exkursion till Ragnhildsholmen. En av dem som var med och spanade efter näktergal, gök och rovfåglar var **Anna Hougström**. Några andra bra lokaler för fågelskådning i Kungälvsområdet är Marstrand, Tofta kile och Ödsmåls kile. På Bohusläns ornitologiska förenings hemsida www.birdlife.se/bohuslan finns mer information om fågelskådning i trakten.



ARTIKELN FORTSÄTTER PÅ NÄSTA UPPSLAG

försöker förklara vad det är som är så speciellt med fågelskådningen.

– Fåglarna finns överallt! Man kan sitta hemma i trädgården och titta eller ge sig ut och träffa andra fågelskådare, som i dag. Och det är väldigt mycket trevligt folk man träffar. Och sedan, när häckningssäsongen är slut och det inte händer lika mycket i fågelvärlden – då kommer fjärilarna. Jag brukar fotografera dem i stället för att ta med håv.

Michael tycker att kunskapen om naturen leder till starkare upplevelser.

– Som att kunna se att det är en storskarv som flyger där, säger han och pekar.

– Ju mer man lär sig desto mer berikar man sig. Det finns otro-

ligt mycket att se, men vet man inget om det så märker man inte att man står mitt i paradiset.

FÖR GÖKEN OCH SÅNGARNA var det för kallt denna morgon, konstaterar någon. När skådarna tar en kaffepaus efter någon timme har ändå runt 40 arter observerats.

Skådarveteranen Torbjörn Arvidsson är nöjd, trots avsaknaden av ovanliga fåglar.

– Drivkraften är olika för alla. Att se många arter är ett driv för många, men var och en får hitta det sätt som passar dem själva. Jag ser hellre femtio olika fågelarter på en och samma dag, än åker femtio mil för att se en fågel jag aldrig sett förut.

KALLE LEKHOLM



Utflyktstips: Ragnhildsholmen

Borgen byggdes på 1200-talet av norske kungen Håkon Håkonsson. Tillsammans med staden Kongahälla, på andra sidan älven, kontrollerade den inloppet till den viktiga handelsleden Nordre älv.

Redan på 1300-talet ersattes den av Bohus fästning, men borgen är än i dag ett populärt utflyktsmål – inte bara för fågelentusiaster.

Borgen ligger längs Kongahällavägen på Hisingen.

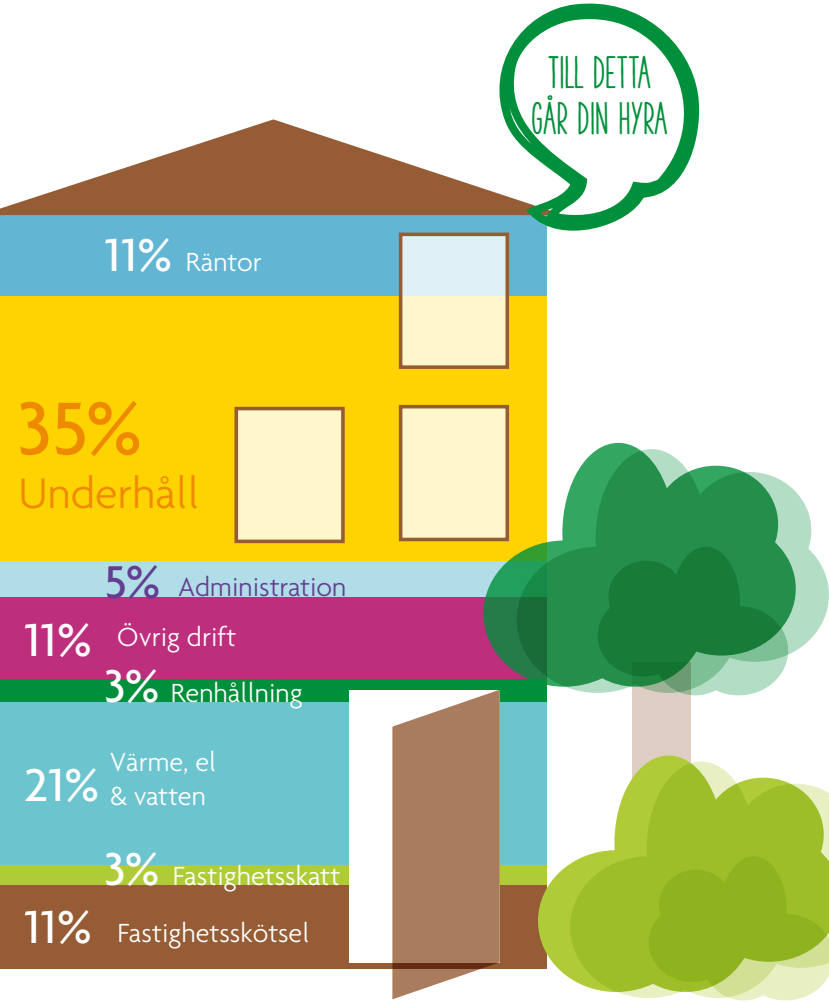
Årets hyreshöjning

EFTER FÖRHANDLING med hyresgästföreningen landade årets hyreshöjning på 0,8 procent i genomsnitt. Förhandlingarna har pågått sedan i höstas och överenskommelsen gäller från den 1 januari. Det innebär att hyreshöjningen för det första kvartalet betalas retroaktivt.

Nytt för i år är att en uppgörelse träffats för två år. Det betyder att förhandlingen för 2018 också är färdig och hyreshöjningen blir 0,8 procent även nästa år.

När hyran sätts utgår man från något som heter bruksvärdessystem. För att räkna ut bruksvärdet tar man hänsyn till lägenhetens standard, storlek, planlösning och läge i huset. Andra faktorer som vägs in är hiss, tvättstuga, lekplatser och tillgång till parkering. Dessutom påverkar husets allmänna läge, boendemiljön i stort, närhet till annan service och kommunikationer och service från hyresvärderna.

För oss som hyresvärd ska hyran täcka alla våra kostnader. Förutom kostnader för underhåll och fastighetsskötsel handlar det om renhållning, administration, värme, el, vatten och andra driftskostnader som kabel-tv och kundförluster. Men även kostnader för fastighetsskatt och lån i form av räntor och amorteringar.



HYRESKRYSS

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1000 kronors hyresavdrag! Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag.

Grattis Nina Andersson som vann förra numrets kryss. Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Anders Rudolf, Jennie Wadstedt och Dan Kristiansson.

Fyll i rätt svar och skicka sedan in talongen

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A. När startar uthyrningen av Kungälvsbostädernas hyresrätter i Hareslätt?
1. 1 maj
X. 1 augusti
2. 1 oktober | B. Hur många lägenheter ansvarar fastighetsvärd Thony Fridh för?
1. 238
X. 338
2. 438 | C. Hur många arter såg fågelskådarna vid Ragnhildsholmen?
1. Cirka 4 arter
X. Cirka 40 arter
2. Cirka 400 arter | D. När byggdes borgen på Ragnhildsholmen?
1. 1000-talet
X. 1100-talet
2. 1200-talet | E. Vad firas den judiska påsken till minne av?
1. Abrahams födelse
X. Den babylonska fångenskapen
2. Uttåget ur Egypten |
|---|---|---|---|---|

RÄTT RAD: A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. ☐ E. ☐

NAMN:

POSTADRESS:

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den 15 maj 2017. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

”HYRESKRYSSSET”
KUNGÄLVBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

Inflytande vid ombyggnadsprocessen

INFÖR EN RENOVERING ställer vi oss som bostadsbolag en mängd frågor. Det handlar om vad som måste göras, vilken entreprenör vi ska välja och vilken typ av material som ska bytas ut. Det handlar också om vad det kommer att kosta och när det passar in i planen för det övriga planerade underhållet. Vi pratar om projektering, byggmöten, entreprenader och pengar och styrelsebeslut.

NÄR VI SKRIVER i våra långsiktiga mål att vi ska vara ett bostadsbolag som genomför "underhåll och förvaltning med hållbarhet och omtanke", vill vi tala om för er att vi tar hänsyn även till er hyresgäster i samband med renoveringar.

»Vi kommer också att anpassa arbeten i fastigheter efter er som bor där.«

Vi har i dagarna tecknat ett avtal med Hyresgästföreningen om "inflytande i ombyggnadsprocessen". Detta ger er hyresgäster ett inflytande genom möjligheten att engagera er i samrådsgrupper under och inför en planerad ombyggnad. Dessutom kommer vi vara ännu noggrannare med att berätta vad som är på gång och varför samt vara tydliga med vad

ni kan påverka och inte. Vi kommer också att, i den mån det är möjligt, anpassa arbeten i fastigheter efter er som bor i husen.

NU NÄR VINTERN ÄR ÖVER fortsätter vi arbetet med att utveckla våra utemiljöer. Våra fastighetsvärdar har konstaterat att det finns en hel del att göra för att öka trivselen och tryggheten. Det kan handla om att trimma buskar, sätta upp bättre belysning eller byta ut växter som inte passar. Men det handlar inte om att hitta en snabb lösning utan att successivt hitta nya och mer effektiva

sätt att arbeta med utemiljöerna. Vi kommer även att starta upp trädgrupper och bjuda in intresserade och engagerade boende.

Hur och på vilket sätt lovar jag att återkomma med.

Låt oss välkomna
våren tillsammans!

BETTINA ÖSTER TUNBERG
Vd Kungälvbostäder



PÅSK

En högtid som flyttar fram och tillbaka i almanackan och signalerar vår och nystart. En högtid med religiös grund – men som i dag mest handlar om godis och lediga dagar. Vi bjussar på lite fakta om påsken!

- Påsken är den största högtiden under det kristna kyrkoåret och firas till minne av Jesus lidande, död och uppståndelse. Den kristna påsken är kopplad till den judiska påsken som firas till minne av judarnas uttåg ur Egypten.
- I Sverige infaller påsken den första söndagen efter den första ecklesiastiska fullmånen som infaller på eller efter 21 mars. I Sverige har samma regler använts för att bestämma när påsken infaller sedan 1844.
- Enligt den folkliga traditionen anses alla onda makter släppas fria i samma stund som Jesus blev dömd att korsfästas. Natten till skärtorsdagen var därför häxornas natt. Det gick att skydda sig genom att skrämja häxorna med skott eller genom att tända påskeldar.
- Ända till 1970-talet var teatrar, danspalats och biografier enligt lag skyldiga att vara stängda på långfredagar. På påskafton var det däremot fritt fram att fira.

Påsktips

På Mimers hus arrangeras Påskmaran. Det blir dans i dagarna tre med band från Sveriges dansbandselit.

Mer info: kungalvsparken.se

Den svenska komikern Johan Glans förklarar påsken: www.facebook.com/svt/videos/1072221666153754/

