

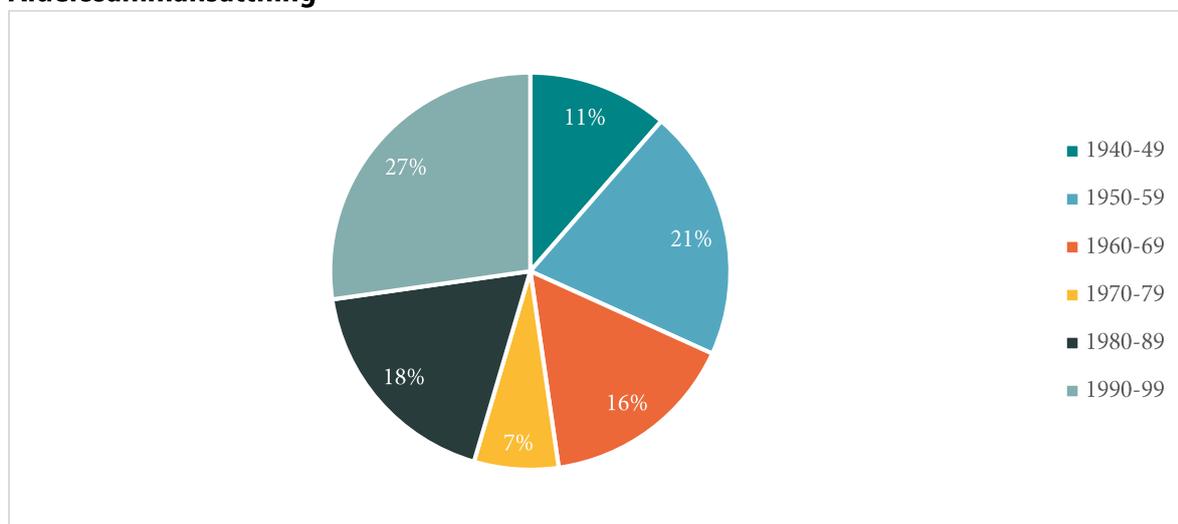
Resultat hyresgästenkät Lärkgatan 1-19: Vi bygger om - Vad tycker du?

I februari skickade vi ut ett formulär till dig och dina grannar med frågor inför kommande renovering. Frågeformuläret innehöll en mängd olika frågor som handlade om dig, ditt boende och din omgivning. Detta gjorde vi för att ta reda på vad ni tycker är viktigt för oss att ta med när vi renoverar, så att ni ska trivas så bra som möjligt i er bostad och omgivning. Tack alla som lämnat sitt svar!

Vi fick in 44 svar av cirka 100 utskickade enkäter.

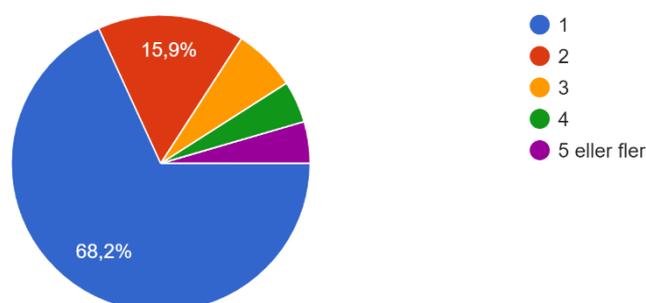
Inledande frågor

Ålderssammansättning



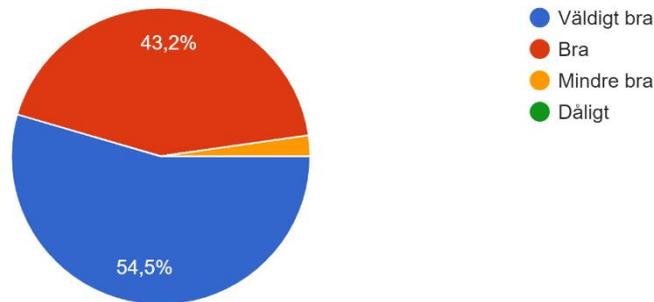
Hur många bor ni i hushållet?

44 svar



Hur trivs du i Fontin?

44 svar



Vad är det bästa med att bo här?

- Naturen och en bra fastighetsskötare!
- Naturen
- Lugnet, naturen, grannarna, rimlig (för mig) hyra
- Nära naturen och centralt.
- Närheten till allt
- Nära skogen
- Närheten till allt
- Nära till naturen
- Fin natur i närområdet.
- Naturen och lugnet
- Närheten till naturen, tystnaden och lugnet i området.
- Lugn område, ganska centralt och nära till naturen.
- Det är nära naturen
- Utsikten
- Natur
- Nära naturen, priser som gör det möjligt att leva när man inte tjänar så bra. Centralt men ändå lite i utkanten.
- Närheten till både naturen och centrum
- Närhet till naturen, lugnt och fint.
- Nära naturen
- Nära till det mesta och fint naturområde nära
- Nära naturen
- Närhet till naturen. Kungälvsbostäder bra som bostadsbolag, lätt tillgänglighet till bovärdar samt trevliga grannar och bra bussförbindelser.
- inget svar
- naturen
- Naturen runt om och nära till motionsspåren och även närheten till centrum
- Omgivningen
- Lugnt område
- Lugn område

- Nära till centrum
- Lugnt fint, nära till naturen, skogen, centrum. Tror inte det kan vara bättre.
- Flera av mina vänner bor här med
- Närheten till skogen
- De öppna ytorna, närheten till naturen
- Nära naturen, trivsamt miljö
- Nära till skogen och centrum
- Att det är ett litet område med närhet till naturen
- Familj och skog nära
- Centralt men ändå nära naturen
- Att det är lugnt och nära till natur. Charmiga gamla lägenheter.
- Hyfsad hyra.
- Närheten till naturen men även centralt
- Närheten till naturen, relativt lugnt område, är för mig hemma då jag vuxit upp i Fontin.

Vad är minst bra med att bo här?

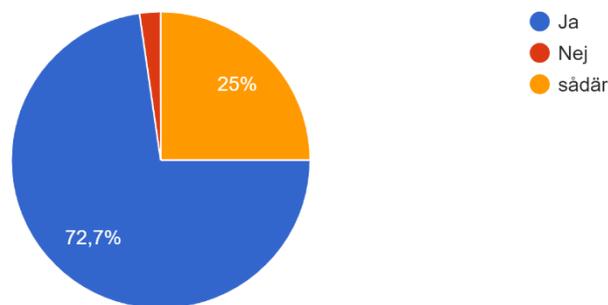
- Tvättstugorna på både fontinvägen och lärkgatan är riktigt äckliga, får städa maskinerna innan man kan börja tvätta.
- Finner inget
- inget svar
- vet ej
- Lyhört
- Jätte kallt jätte varmt inne växlande
- Massa konstiga folk har flyttat hit
- Långt till centrum. Jobbig backe
- Standarden
- Lite dålig standard i själva lägenheten
- Uppförsbacken.
- Trappor
- Egentligen inget förutom den kommande stamreoveringen som jag förmodar kommer bli en påfrestande förändring på flera nivåer.
- Inget
- Långt till affär om man ingen bil har.
- Lyhört, löjligt smala parkeringsplatser, dålig belysning i källaren
- att inte reoveringen kommer igång
- Trånga parkeringar.
- priserna, men det är väl mer i allmänhet kanske
- Än så länge inget.
- Dålig isolering och trappor
- Ser ingen nackdel mer än att de behövs reoveras då mycket är gammalt.
- Backen
- Vet ej

- Förutom oron inför kommande renovering kommer jag inte på något. Men så klart en hiss i huset hade varit bra.
- Den låga standarden, lyhört
- Vet inte
- En bit att gå till närmsta affär
- Lyhört
- Att det finns hyresgäster som röker på balkongerna.
- Att det är för dyrt med vad man får
- Lyhörtheten, vill eg. Ha uteplats att kunna odla.
- Inget
- Backen upp
- Lyhörda lägenheter
- Ganska lyhört och hus och garage eftersatt.
- Inget som vi kan tänka oss
- Den kommande renoveringen och allt stök den för med sig.
- Den jobbiga backen
- Lägenheterna börjar bli slitna

Din lägenhet

Trivs du i din lägenhet?

44 svar



Vad är bra med din lägenhet?

- Utsikten, planlösningen, balkongen
- Rakt in från gatan, lagom storlek, främst köket
- inget svar
- Att den ligger i Fontin
- Badrum
- Rymlig
- Billig
- storleken, läget
- Den är ganska så sval på sommaren
- Okej kök och badrum. Att det finns badkar.
- Ljudisolering

- att lägenheten ligger där den ligger vilket innebär att min bilparkering ligger nära, närheten till tvättstugan som är i samma uppgång och endast en tr ned. Men jag uppskattar även den fina utsikten jag har från köksfönstret.
- Bra storlek
- Träparketten i vardagsrummet.
- Utsikten, planlösningen
- Ljus
- Den är i bra skick. Första våning med garage under. Nära buss.
- lagom utrymme, bra planerade ytor, balkong med kvällssol
- Balkong, stora fönster,
- Ett stort sovrum åt barnen
- Bra storlek och hyra
- Fönster ut båda håll
- Bekvämt med boendet på gatuplan. Balkongen är relativt stor, inga stora hus som skymmer utsikten från mina fönster utan jag ser träden och gräsmattorna och dom öppna ytorna.
- Bra att ha fönster åt 3 håll mot skog och grönområde och ingen som bor ovanför oss. Rymligt. Bra med 2 toaletter. Tycker mycket om våra gamla köksskåp (om än de är skamfilade) där luckorna skjuts åt sidan. Blir mera rymligt att samsas i köket när vi lagar mat. Uppskattar vårt skafferi med ventil.
- Bra planerad.
- Två balkonger
- Bottenplan med uteplats och badkar.
- Stor
- vet ej
- Att jag har ett fint gammalt kök med skafferi.
- Att den ligger högst upp
- Stort o fint kök o markplan fast ändå inte markplan.
- det mesta
- Bra planerad
- Genomgång, har plats för tvättmaskin
- Bra planlösning
- Ligger högst upp och bra planerad
- Lagom stor, en trappa upp
- Utrymmena. Parkettgolvet. De platsbyggda köksskåpen. Att det är på bottenvåning.
- Den är lagom stor
- Läget och storleken har själv renoverat kök och badrum alla väggar nymålade i år.

Vad är mindre bra med din lägenhet?

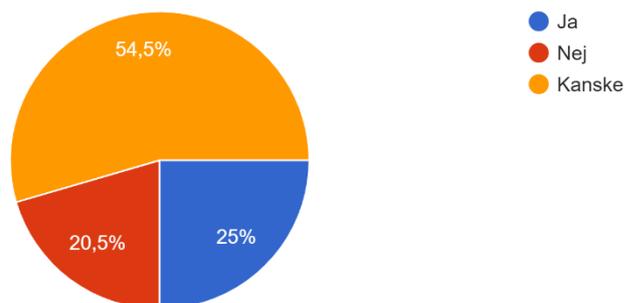
- För lågt räcke på balkongen,
- drar kallt från ventiler och fönster,
- för lyhört in till sovrummet från grannens lägenhet.
- Fönster åt enbart ett håll, garderoben i sovrummet, dörren mellan kök och sovrum, trånga badrummet

- Oljudet från fläkten
- Kallt
- Ventilationen. Kallt i rummen.
- Lite sliten, fönster och balkongdörr
- Standarden
- Lite för låg standard
- Slitet golv, ojordade uttag och gamla tapeter i vardagsrum. Sprickor i tak runt lufttrumman i hallen.
- Kylan i lägenheten
- framförallt att den är rejält sliten invändigt och i behov av renovering.
- Ingen diskmaskin
- Lyhört, litet kök, mycket ljud från trafiken som hörs från både 45:an och E6: an.
- Ofta stopp i avloppen
- den är inte genomgående
- Litet badrum. Ingen tvättmaskin.
- kan bli ganska kallt fast det är väl mer den centrala regleringen än just lägenheten. är relativt lyhört mot grannarna
- Ingen duschkabin.
- För kallt när det vinter
- Att den är gammal inuti och drar genom fönster trots att de är stängda, likadant med balkongdörren.
- Lyhört
- Frysaren är i minsta laget, en liten diskmaskin hade varit bra
- inget svar
- enbart utsikt åt ett väderstreck
- Saknar hiss (mest min man för jag själv ser trapporna som gratis träning;) Vi tycker båda att fläkten / utsuget fungerar väldigt dåligt och matos sprids i lägenheten. Svårt att vädra ut ordentligt när det är kallt. Särskilt jobbigt när vi steker fisk.
- Badrum främst, även kök
- Ser gammalt ut
- Kall golv och lyhört.
- Lyhört och äldre standard
- vet ej
- Fönsterna
- Att tapeten släpper och att det drar kallt
- Litet badrum. Öppen planlösning kanske bättre...
- Inget
- Gamla kontakter, saknar jordade kontakter
- Att det kommer in matos, röklukt in i klädkammaren samt att jag inte kan nyttja min balkong då grannarna röker konstant på sin balkong
- Lyhört
- Man kan ej ha igång diskmaskin alla plattor ugn då går lätt strömmen. Dåligt tryck i duschen
- Inget

- Badrummet blir extremt dammigt väldigt fort av någon anledning. Städade ventilen men det kommer ändå smuts in.
- Väldigt kallt trots påslagna element.
- På sommaren blir det väldigt varmt eftersom det är svårt att sätta korsdrag
- Köket väl litet liksom toaletten.

Skulle du vilja byta till en annan lägenhet i samband med ombyggnationen?

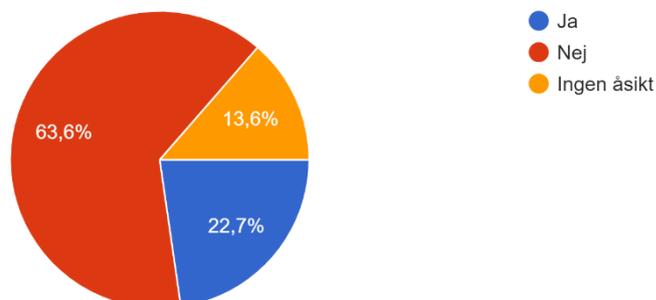
44 svar



Kök

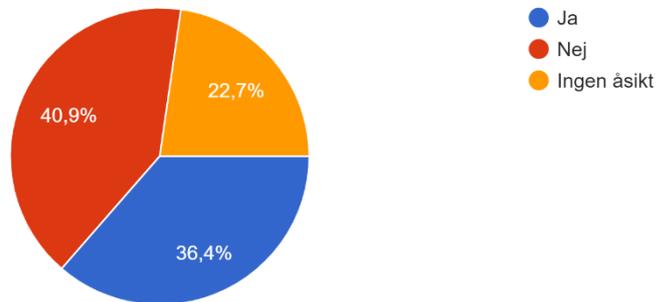
Önskar du mer förvarings möjlighet i ditt kök?

44 svar



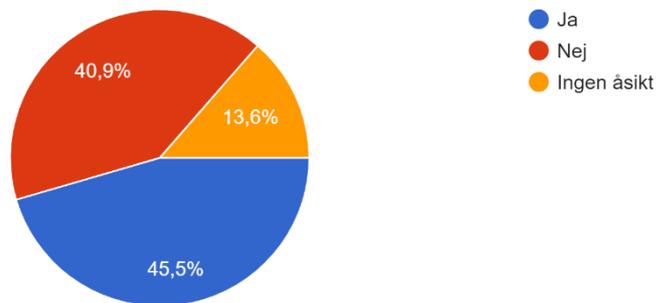
Skulle du vilja ha lådor i stället för underskåp?

44 svar



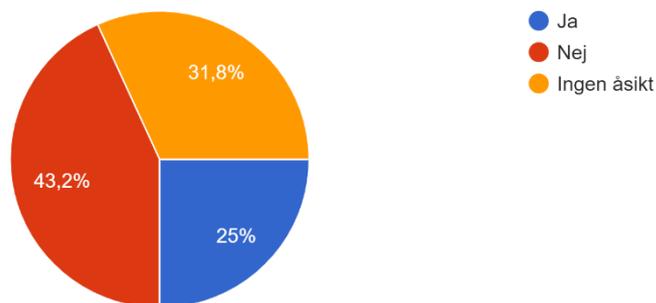
Skulle du vilja ha högre överskåp ovan bänk som rymmer mer?

44 svar



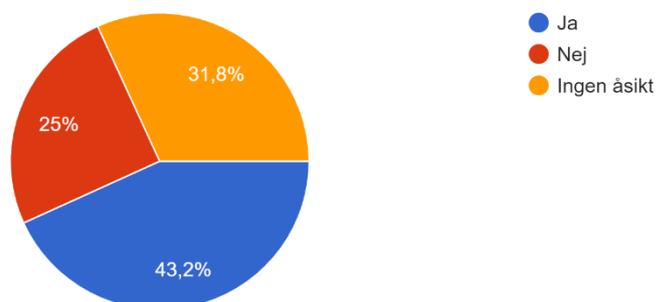
Skulle du vilja ha en spis med keramikhäll?

44 svar



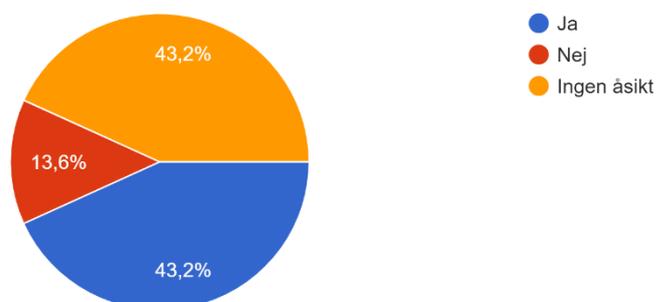
Skulle du vilja ha en spis med induktionshäll?

44 svar



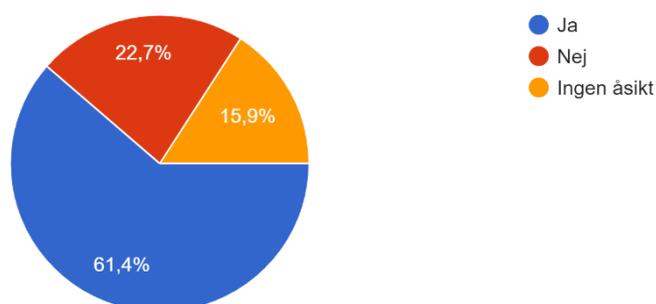
Skulle du vilja ha en spis som har varmluftsugn?

44 svar



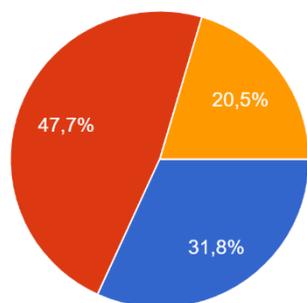
Skulle du vilja att det görs en förberedelse så att du ska kunna koppla in din diskmaskin?

44 svar



Skulle du vilja ha ett större kylskåp?

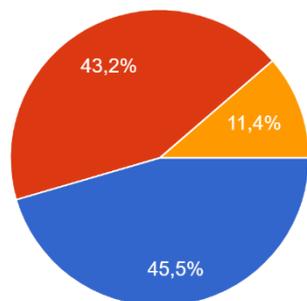
44 svar



● Ja
● Nej
● Ingen åsikt

Skulle du vilja ha en större frys?

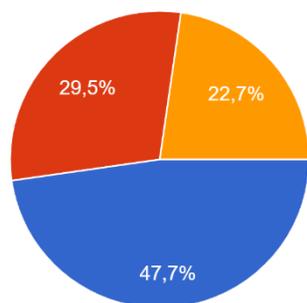
44 svar



● Ja
● Nej
● Ingen åsikt

Skulle du vilja ha diskbänk med två stora hoar?

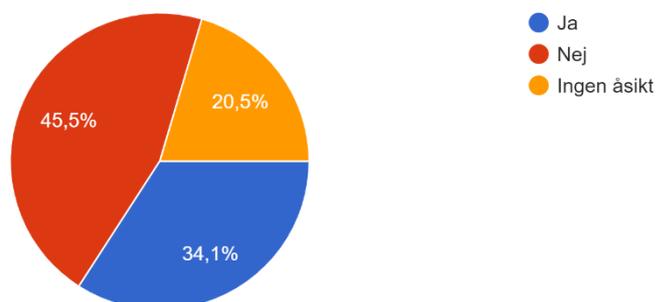
44 svar



● Ja
● Nej
● Ingen åsikt

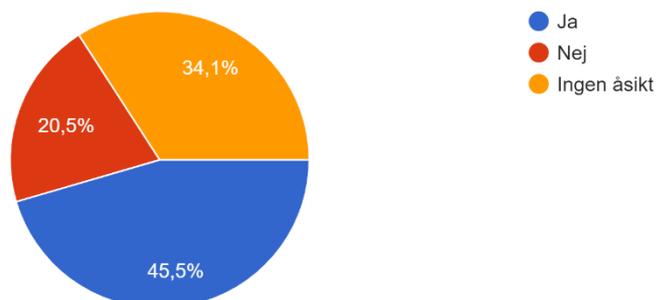
Skulle du vilja ha diskbänk med en liten och en stor diskho?

44 svar



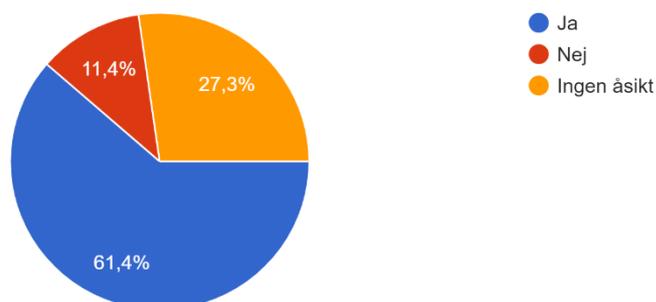
Skulle du vilja ha dämpning så dina skåpluckor/lådor?

44 svar



Skulle du vilja ha fast belysning i taket?

44 svar



Har du några övriga synpunkter eller önskemål om köket som du skulle vilja tillägga?

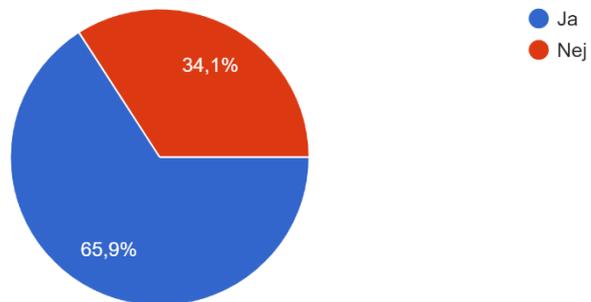
- En riktig fläkt som suger ut oset när man lagar mat.
- Träbänkskivor som nu
- Vill ha kvar skafferiet, då med en dörr, som dras ut med hyllor i
- Jag har ju idag det gamla köket, förvaring och sånt är bra i det men högre arbetshöjd hade inte skadat.

- Vill inte ha trägolv i köket
- Jag har redan höga skåp ovan diskbänken. Spisen funkar och samma med kyl och frys. Förvaring är alltid bra men då vill jag veta hur ni tänkt.
- Hade gärna haft lådor och underskåp.
- Jag har ett kök från 2010 men det är ingen kvalitet på det och vill ha nytt kök när ni byter och eftersom badrummet är pyttelitet skulle jag vilja ha tvättmaskin i köket i ett skåp mot fönstret. Jag har nu diskmaskin.
- Högre bänk
- Bra ljus under skåpet vid diskhon och arbetsbänken.
- Förstår inte frågorna om t.ex dämpning på skåpsluckor, storlek på diskho mm. Kanske får jag nån slags förklaring på det... Ett önskemål som jag har efter att kallskafferiet togs bort skulle vara en sval (istället för större kyl då)
- Se svar ovan: behålla skafferiet och få en fungerande fläkt
- Ett bättre fläkt ovanför spisen.
- Den plattan som skall bli snabbt varm fungerar inte så snabbt
- Dimmbara lampor
- plats för matlagnings redskap
- Bättre ventilation, finns ingen fungerande fläkt idag
- Vill ha skafferi och städskåp,, men skafferi är viktigast av dessa två
- Högre arbetsbänk /diskbänk och spis
- att kaklet är matt, svårt att hålla rent, det ska vara glansig yta
- Jag vill behålla min spis
- Belysning över diskbänk
- skafferiet ska vara kvar
- Jag är nöjd som det är.
- Skafferi

Badrum

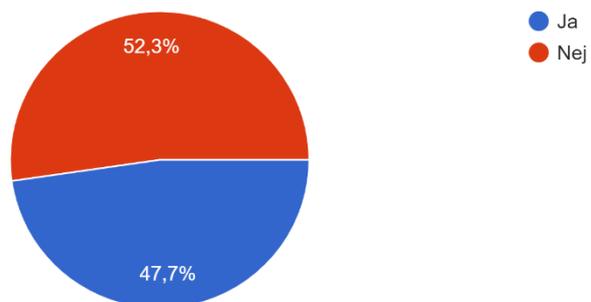
Skulle du vilja ha dusch?

44 svar



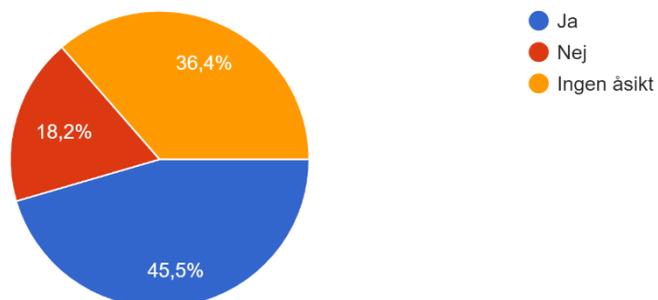
Skulle du vilja ha badkar?

44 svar



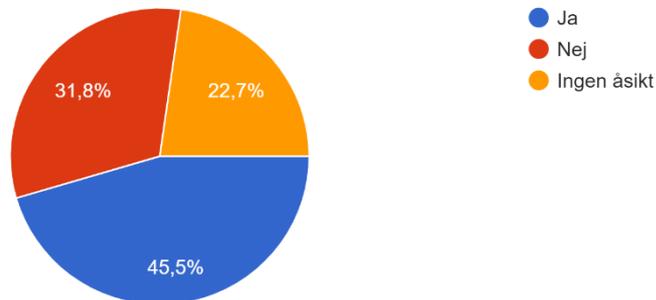
Skulle du vilja ha duschväggar i glas?

44 svar



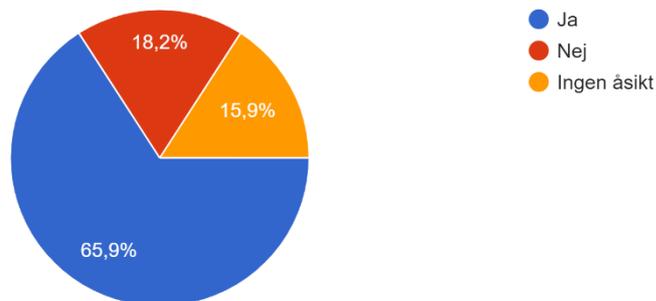
Skulle du vilja ha duschstång?

44 svar



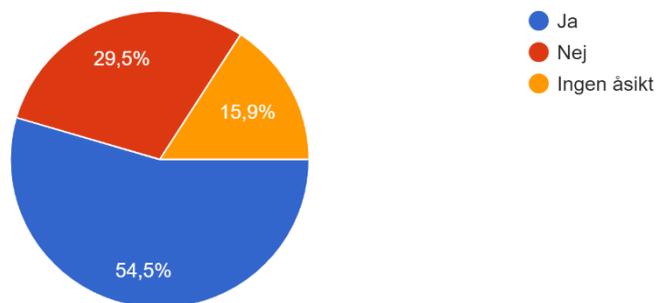
Skulle du vilja att det görs en förberedelse så att du ska kunna koppla in egen tvättmaskin?

44 svar



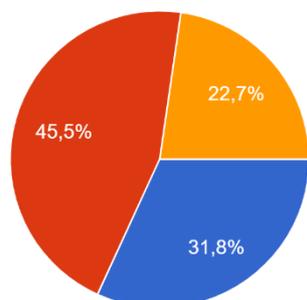
Skulle du vilja ha golvvärme?

44 svar



Skulle du vilja ha handdukstork?

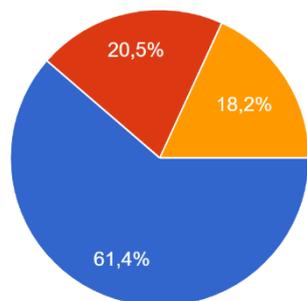
44 svar



● Ja
● Nej
● Ingen åsikt

Skulle du vilja ha vägghängd torkställning?

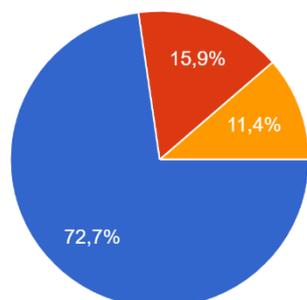
44 svar



● Ja
● Nej
● Ingen åsikt

Skulle du vilja ha el-uttag i badrum?

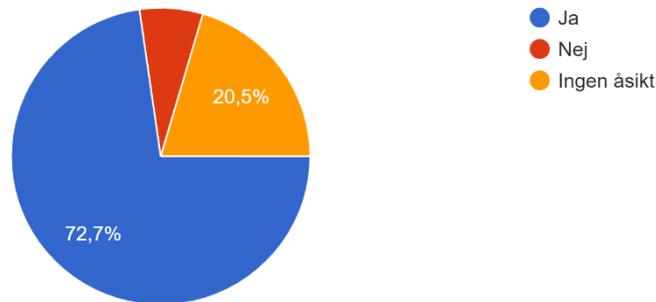
44 svar



● Ja
● Nej
● Ingen åsikt

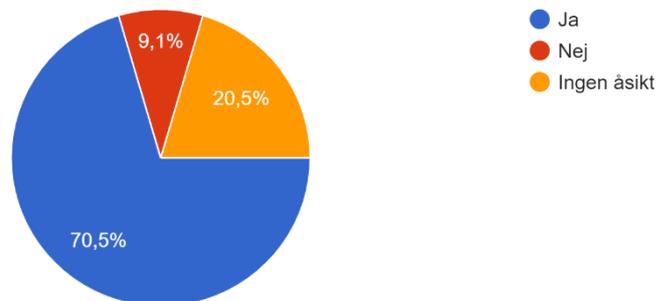
Skulle du vilja ha kakel på väggarna?

44 svar



Skulle du vilja ha klinker på golvet?

44 svar



Har du några övriga synpunkter eller önskemål om badrummet som du skulle vilja tillägga?

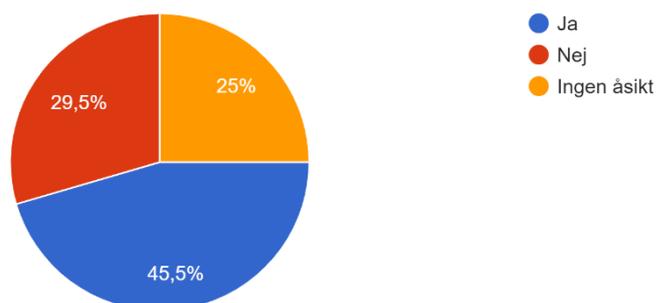
- Jag vill inte ha mindre handfat. För då spillar jag vatten överallt!
- Det minimått, som anges mellan vatten och eluttag håller inte i nuläget (m anl av disk på Nordiska om varför man inte kan förbereda installation av tvättmaskin i badrummet), då eluttaget i spegelskåpet är närmare vattnet än det mått som angavs som minimått. Så hur gör man om det i samband med renoveringen?
- bra belysning
- Bra förvaringsmöjligheter
- Som sagt, badrummet funkar. För min del spelar det ingen större roll om det är matta eller kakel.
- Ett nytt badkar eftersom det gamla börjat rosta.
- Ja att man fick större badrum. Går det att bygga ut lite? Jag vill ha badkar om man får ha tvättmaskin i köket.
- Som jag sagt ovan så en del av frågorna förstår jag inte t.ex vägghängd torkställning? Är det med värme eller inte, Är det för att hänga tvätt eller bara hänga handdukar? När jag inte förstår får jag svara -"ingen åsikt"

- Önskar vägghängd toalett. Vi har redan en tvättmaskin som vi bekostat installationen av, så vill så klart ha tillbaka den. I övrigt vill vi ha så lite påkostad renovering som möjligt för att kunna bo kvar.
- Att golvbrunnen är placerad så att inte vatten rinner ut över golvet varje gång jag duschar.
- Jag har redan handdukstork och torkställning
- Inbyggd hyllor i duschen
- Nöjd
- Bättre ventilation och tillgång till tvättmaskinsuttag.
- Vill ha mitt privata spegelskåp och det som tillhör lägenheten, vill ha plats med tvättmaskin då jag behöver tvätta ofta
- Kaklat, fräschare, eluttag och möjlighet till tvättmaskin
- Får man inte badkar vill jag ha duschväggar i glas
- Duschväggar kan vara av hårdplast .

Övriga lägenheten

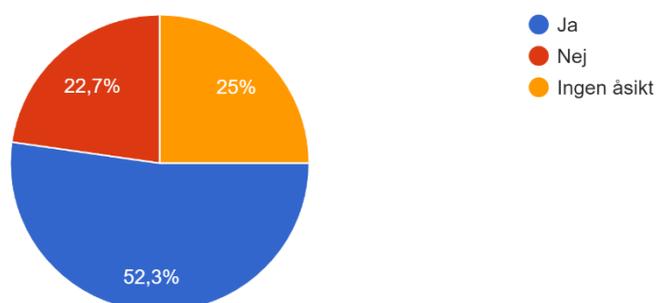
Skulle du vilja ha nya innerdörrar?

44 svar



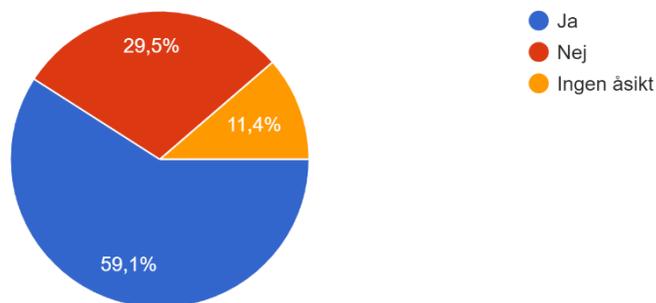
Skulle du vilja ha nya garderober?

44 svar



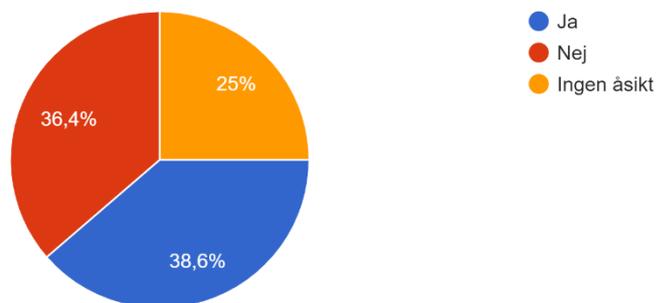
Skulle du vilja ha fler el-uttag i din lägenhet?

44 svar



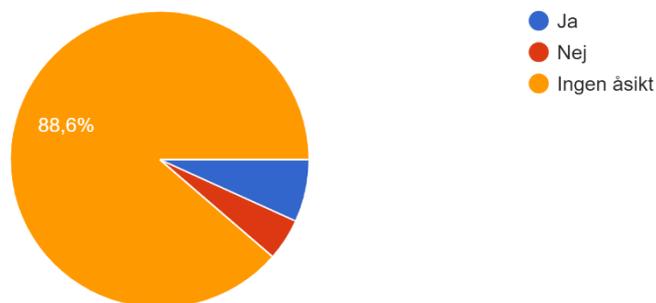
Skulle du vilja ha fler nätverks-uttag i din lägenhet?

44 svar



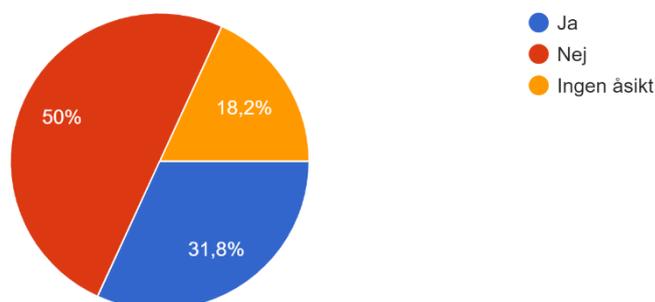
Skulle du som bor i en marklägenhet vilja ha en ny uteplats?

44 svar



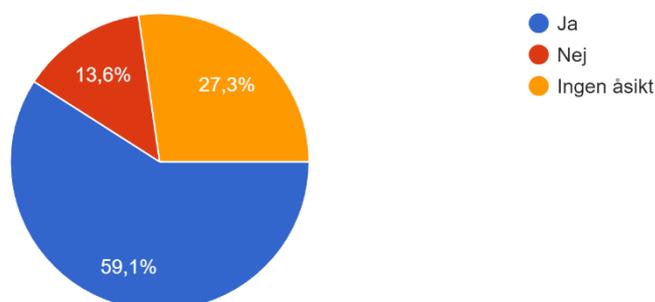
Skulle du vilja ha en inglasad balkong?

44 svar



Skulle du vilja ha en säkerhetsdörr?

44 svar



Har du några övriga synpunkter eller önskemål om övriga lägenheten som du skulle vilja tillägga?

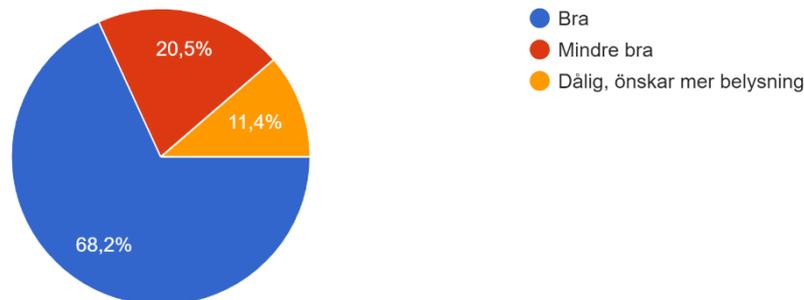
- Bättre ljudisolerat intill sovrum och badrum från grannen
- Högre räcke på balkong, min pojkvän som är 201 cm vågar inte riktigt stå ute på balkongen.
- Att garderoben i sovrummet får en bredare dörr, så hela garderobsutrymmet kan utnyttjas bättre.
- Har hört av hyresgäster att det drar väldigt efter fönsterbyten i deras lägenheter - önskar att fönsterbyten innebär tätare ytterväggar, så drag elimineras.
- Ljust golv i hallen, fönster som går att öppna
- Jag älskar garderoberna och som sagt parkettgolvet.
- Uteplatsen skulle jag vilja få lov att ha staket runt så det blir mera mitt eget. Med rabatt som jag kan sköta själv. Nu springer det mycket barn precis utanför fönstren och dörren, leker med min sopborste och lämnar saker efter sig. Har även hänt att okänt folk sätter sig i stolarna på min uteplats och röker. Det gillar jag inte.
- Jordade uttag i alla rum!
- Klädkammare istället för garderober skulle vara toppen!
- Skulle vilja ha ett eluttag på balkongen

- Tycker mycket om lägenheten som den är nu men förstår att stammar behöver bytas, även fönster och element osv men önskar i övrigt att vi inte "tvingas på" någon lyx-renovering.
- Tyvärr är dom relativt nya balkongräckena inte så bra eftersom det regnar ner hela balkonggolvet genom alla springor i räcket dom gamla var bättre.
- Hade önskat mig en dörr mellan vardagsrummet och hallen.
- Tror att jag redan har en säkerhetsdörr
- Nya fönster å ny vägg i vardagsrummet
- Elutag hallen
- Bättre ljudisolerad ytterdörr
- parketten i vardagsrummet får vara kvar
- Skälig hyra.

Allmänna utrymmen

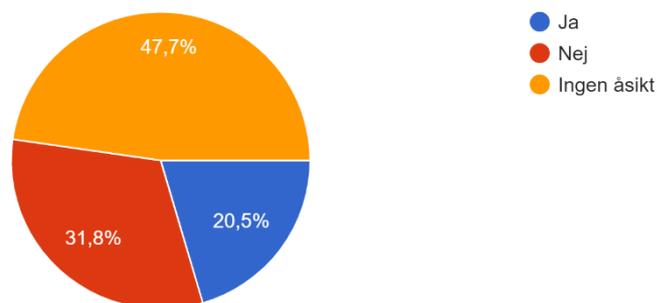
Tycker du att belysningen är bra i gemensamma utrymmen?

44 svar

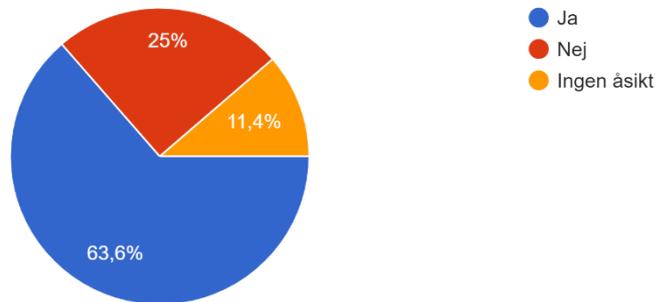


Skulle du vilja ändra färgsättning av trapphus?

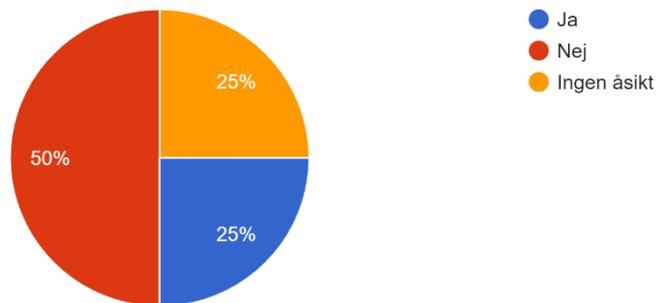
44 svar



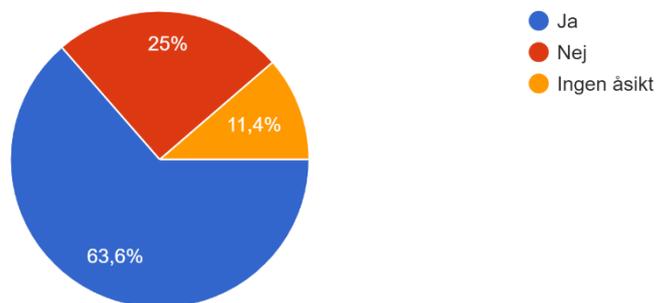
Skulle du vilja att porten är låst dygnet runt och att det finns porttelefon att ringa på vid besök?
44 svar



Skulle du vilja ha större källarförråd?
44 svar

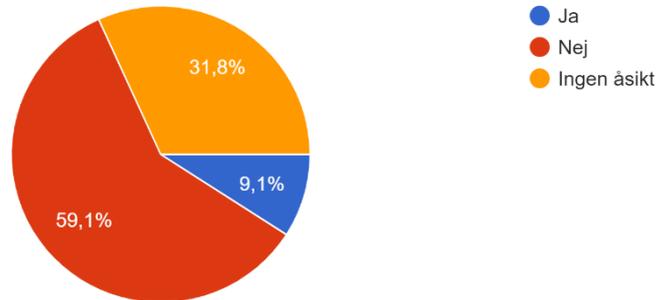


Är du nöjd med tvättstugan?
44 svar



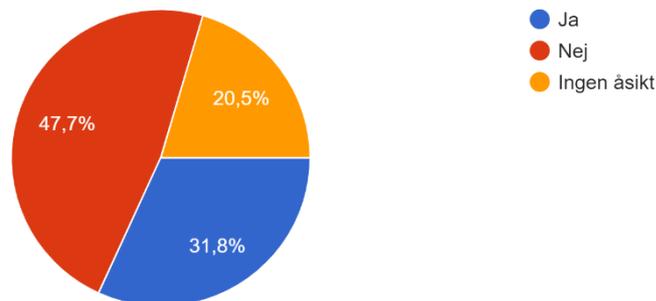
Skulle du vilja ha en större tvättstuga ?

44 svar



Skulle du vilja ha ett effektivt torkskåp?

44 svar



Vad kan bli bättre i tvättstugan tycker du?

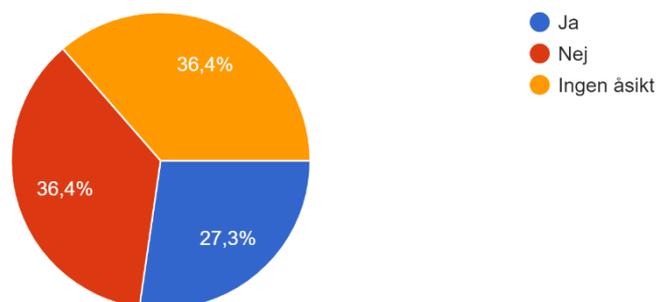
- Städningen
- Luften i torkrummet och torktummlaren, städningen
- Tvättmaskinerna, som vi har, är riktigt bra!
- Man kan tvätta olika storlekar på tvättmängd och därmed blir det olika tvätttider.
- Att tvätttiden är 1 timma eller mer / tvätt (oavsett tvättmängd eller program) är oacceptabelt.
- Vilket det är i vissa tvättstugor med nyare maskiner.
- Har aldrig besökt tvättstugan har egen maskin
- Fler tvättmaskiner och mer moderna
- Tycker det funkar bra
- Allmän uppsnygning
- Miljön, det är mörkt och luktar illa
- använder ej
- Tvättstugan är bra.
- Att man bokar tvätttid online. Känns som många glömmer låset/tid när det är manuellt.
- Möjligt att boka tvättstuga via nätet. Bättre tvättmaskiner som sköljer riktigt.
- Den är bra som den är
- Fräschare nu luktar det mögel i tvättstugan när man öppnar dörren. Inte trevligt

- Fräschare maskiner
- Att jag får ha tvättstugan för mig själv när jag tvättar. Det är ibland ett "våldigt spring" där. Och (det kan ju inte Kungälvsbostäder rå för) att människor hade städat efter sig.
- Matt tvättmaskin
- Använder den inte
- Man skulle kunna utnyttja utrymmet bättre, tvättmaskiner och torktumlare samt torkskåp skulle kunna få plats i mangelrummet som i nuläget inte används.
- Ny bänkskiva och ny tvättho.
- Tids bokningssystem
- Det var bra förut när man kunde använda den tiden som uppbokats om personen inte kom inom en timme enligt reglerna
- Bättre torkmöjligheter
- Inget o klaga på
- är bra
- Vet inte då jag har tvättmaskin i lägenheten
- Torkrummet
- Städningen
- samma tvättider i samtliga tvättstugor
- Den är bra.
- Bra som det är

Utemiljö

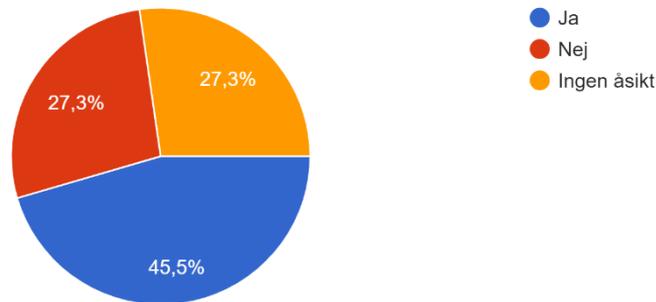
Önskar du mer utebelysning?

44 svar



Önskar du fler sittgrupper/ bänkar?

44 svar

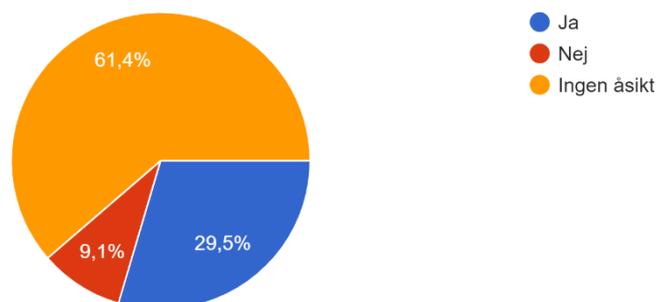


Har du några önskemål på lekplatsen, beskriv gärna?

- En hundrastgård , lekplats för hundar
- Att lekplatsen sköts och underhålls regelbundet, så att säkerheten säkerställs.
- Har slutat leka för länge sedan
- Fler bänkar i innergården
- Riv den.
- Använder den ej.
- Förbättra basketplanen. Byta nät på korg, måla plank etc
- Nya saker. Korgar och mål+sand
- Lekplatsen har stor potential då den är väldigt stor den skulle kunna bli hur fin som helst om man tex gjorde stationer med olika utmaningar och sittplatser med möjlighet till umgänge
- Fler grillplatser
- Nöjd
- Bättre fotbollsplan som underhålls, se förjävligt ut och farligt där betongen stiger under målen, livsfarligt. Bättre miljö så barnen kan vara ute och leka, hela och rena saker på lekplatsen och basketkorgar.
- Förbättring av fotbollsplanen samt asfaltering av basketplan
- Den använder jag ej.

Till dig som hyr garage, skulle du vilja ha nya garageportar till ditt garage?

44 svar



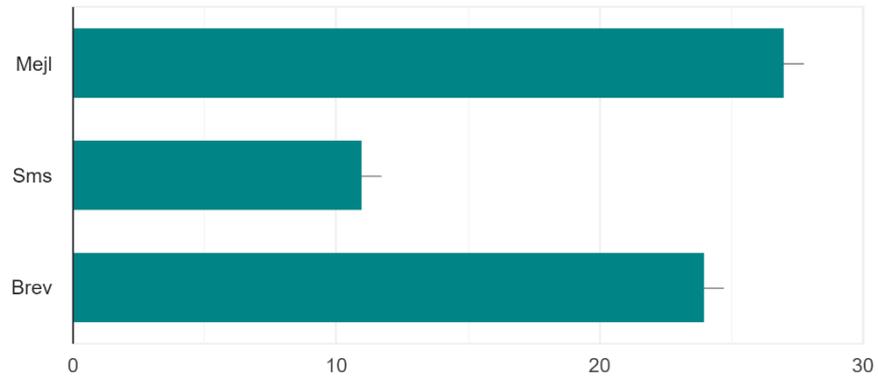
Har du något annat utöver det som beskrivits ovan som du vill tillägga?

- Översvämningar på gården, kan ni inte dränera allt vatten till mitten och göra en liten damm?
- Omöjligt att gå över gräsmattan utan stövlar 3/4 av året 😊
- Att nya hyran blir, för mig, rimlig, så jag kan leva drägligt på min pension. (Har redan levt 11 år på existensminimum, av olika skäl, vilket innebär överlevnad, men inget liv.)
- Fler parkeringar
- Parkeringsplatserna är för smala!
- Detta är ett bra boende. Jag bryr mig inte om att lägenheten är "gamal". Jag har inte råd att bo finare. Så för min del är det viktigaste faktiskt att hyrorna inte går upp pga renoveringen.
- Jag bor här för läget och för att det som sagt är ett hyfsat lugnt och litet område. Det är inte billigast av era lägenheter men jag vill inte bo i Komarken (trots lägre hyra) för det är för mycket liv i området. Jag är f.n sjukskriven och har både ansträngd hälsa och ekonomi.
- För att jag ska kunna säga att jag "vill ha" de saker som ni frågar om i denna enkät så måste jag ha kontroll på konsekvenserna - vad är den faktiska kostnaden varje månad för t.ex klinker/golvvärme/nya garderober.
- För stambyte eller "normal" renovering - det ska inte hyresgästerna belastas med hyresökning för. Det ingår redan i hyran. Så försök inte tvinga på folk dyra obligatoriska lyxrenoveringar och säg att vi valt det själva utan att vara ärliga från start.
- Precis vid dörren nuddar min bil golvet :(det bör fixas
- Yttre fasaden
- Skulle önska Rökfria bostäder och att balkongrökning förbjöds. Jag är inte mkt för förbud men rökning är ett gissel. När rökare går ut på sin balkong för att röka får jag in röken i min lägenhet
- Kanske ngt äpple/päronträd vinbärsbuskar
- Har garage på Fontinvägen och där fick vi ju nya dörrar för ett antal år sedan.
- Nöjd
- Sjukt dyrt med parkering
- Att jag önskar stambyte snarast möjligt
- Automatisk tändning släckning av alla allmänna utrymmen.

Slutliga frågor

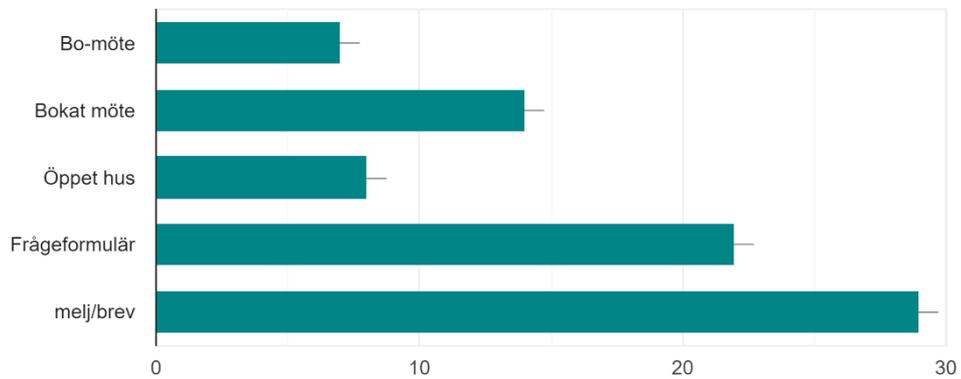
Hur vill du helst bli informerad gällande kommande renovering?

44 svar



För oss är det viktigt att veta vad du har för önskemål när vi renoverar, hur delar du helst dina önskemål och synpunkter om renoveringen?

44 svar



Skulle det vara ok om hyran höjdes efter renovering?

44 svar

